

🕒 Создано: 07.09.2022 в 12:45

Обновлено: 28.09.2025 в 10:45

**Московская область, Лобня, Текстильная
улица, 18**

7 500 000 ₽

Московская область, Лобня, Текстильная улица, 18

Улица

[улица Текстильная](#)

Шоссе

[Рогачевское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

7/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

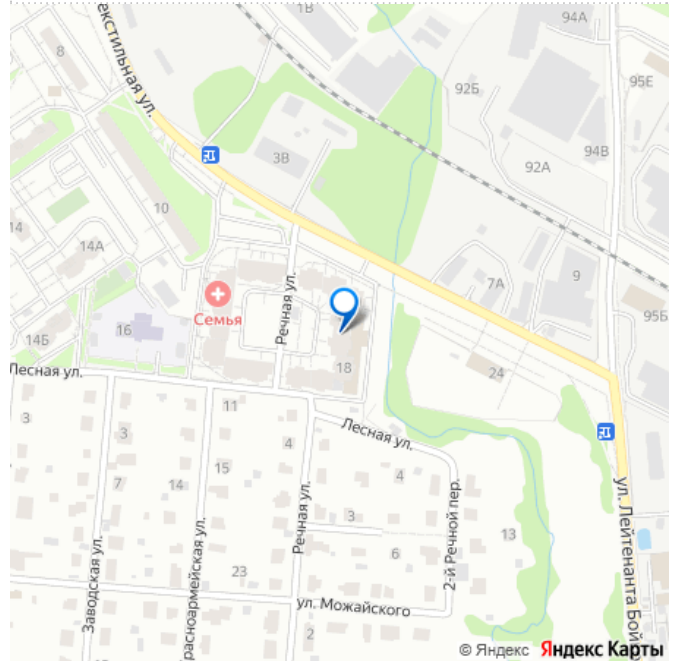
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Вашему вниманию представляется шикарная 1-комнатная квартира с евроремонтом и продуманной планировкой. Квартира не угловая, расположена на 7-м этаже монолитно-кирпичного дома 2008 года постройки. Площадь квартиры составляет 44,5 м (без учета летних помещений!), площадь комнаты - 18,1 м, площадь кухни - 9,6 м. Площадь лоджии - 3,8 м. С учетом лоджии общая площадь квартиры составляет 48,3 м. В квартире выполнен качественный ремонт для себя, заменены батареи и компенсаторы, полы в квартире выполнены массивной доской Бамбук и плиткой (ванная комната, туалет, кухня, зона прихожей). В квартире очень тепло, батареи почти всегда в отключенном состоянии. При входе в квартиру есть отдельная гардеробная комната с продуманной системой хранения (ящики, полки, штанги). Гардеробная комната отделена от коридора зеркальными дверями-купе. В коридоре также установлена обувница. На кухне установлен удобный кухонный гарнитур с высокими шкафами и встроенной бытовой техникой: варочная панель с сенсорным управлением Electrolux, духовой шкаф Electrolux, посудомоечная машина Bosch, холодильник LG. В ванной

комнате есть полноразмерная стиральная машина Samsung. В туалете в технической зоне установлены магистральные фильтры для воды и накопительный водонагреватель на 100 литров на периоды планового отключения горячей воды. На большой лоджии - 3,8 кв.м - деревянный пол, покрытый ковролином. Мебель остается покупателю, техника - по договоренности. В районе развитая инфраструктура: есть детские сады (частный и муниципальный), школа, большие сетевые магазины. До станции МЦД-1 «Лобня» 15 минут на автобусе. 1 собственник (ДКП), более 10 лет в собственности, никто не прописан, документы готовы к сделке. Никаких перепланировок. Подходит под ипотеку. Риелторы не требуются, есть свой.

