

🕒 Создано: 08.02.2026 в 09:41

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 15:10

**17 450 000 ₺**

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

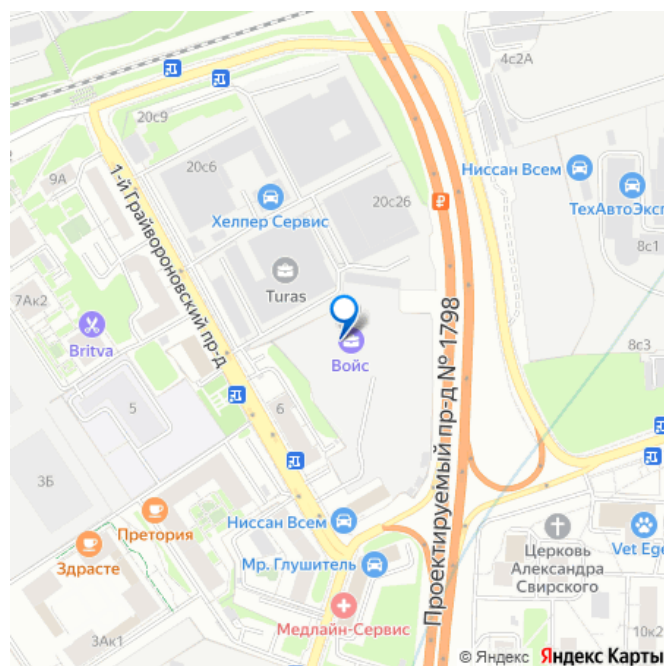
<https://move.ru/objects/9289521963>

**Юрий Константинов, Самолет Плюс**

**Москва**

**79166895178**

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129715719 Не ищите готовое — создайте идеальное! Уникальный шанс купить евродвухкомнатную квартиру на 8 этаже в современном доме с выдающейся архитектурой, и воплотить в жизнь любой, даже самый смелый дизайн-проект. Перед вами не просто метры, а чистый холст для вашей будущей жизни в самом динамично развивающемся районе. Вы получаете ключи от квартиры в доме, который станет новой точкой притяжения города. Почему это выгоднее, чем кажется? Полная свобода творчества: Квартира без отделки — ваш главный бонус. Никаких чужих решений и переделок. Вы можете сразу создать идеальное пространство под себя: от инженерных систем до финального декора. Экономия на демонтаже — ваши деньги остаются с вами. Вид с 8-го этажа и свет: Панорамные окна гарантируют невероятную освещенность и виды, которые останутся с вами навсегда. Никакого шума с улицы, только приватность и ощущение простора. Продающий фасад и входные группы: Вы будете жить в доме с характером. Высокие потолки в атриуме, качественные материалы в отделке общих зон и статусная архитектура — это уровень, который оценит вас и ваши

гости. Самая перспективная локация для жизни и инвестиций: Вы покупаете не просто квартиру, а актив в районе, где цены будут только расти. Новая инфраструктура, парки, дороги и бизнес-центры делают эту покупку одной из самых разумных в вашей жизни.

Кому подойдет эта квартира? Инвесторам:

Низкая цена за метр на старте + потенциал роста района = высокая доходность в будущем.

Тем, кто строит для себя:

Возможность с нуля продумать умный дом, качественную отделку и планировку своей мечты без компромиссов.

Технические особенности: Свободная планировка

(уточните, если есть несущие стены). Все инженерные сети подведены.

Чистая продажа, полный пакет документов.

Возможность ипотеки Дом сдается в 4

квартале 2027 года! Рассмотрим обмен на

Вашу недвижимость, по оставшимся

вопросам звоните или пишите в удобное для

Вас время!



