

Создано: 08.02.2026 в 09:41

Обновлено: 08.02.2026 в 09:05

**17 450 000 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

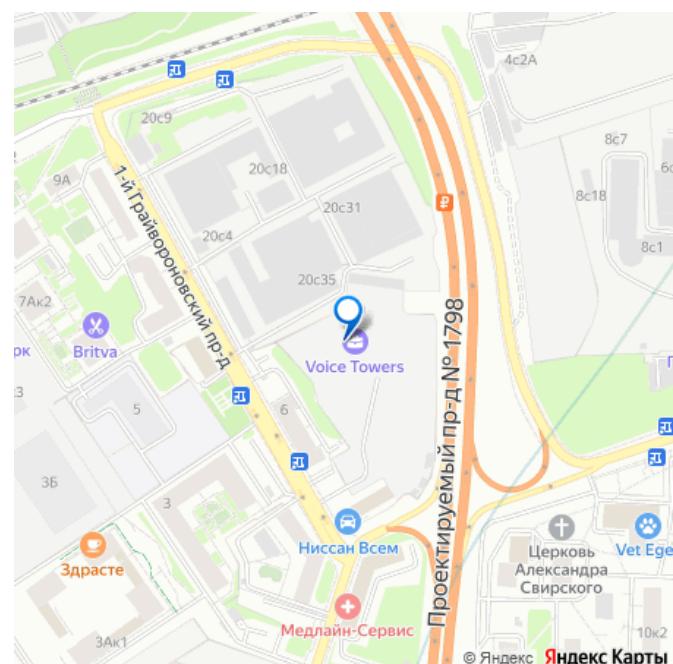
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/33



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://move.ru/objects/9289521963>

**Юрий Константинов, Самолет Плюс**

**Москва**

**79166895178**

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129715719 Не ищите готовое — создайте идеальное! Уникальный шанс купить еврорухомнатную квартиру на 8 этаже в современном доме с выдающейся архитектурой, и воплотить в жизнь любой, даже самый смелый дизайн-проект. Перед вами не просто метры, а чистый холст для вашей будущей жизни в самом динамично развивающемся районе. Вы получаете ключи от квартиры в доме, который станет новой точкой притяжения города. Почему это выгоднее, чем кажется? Полная свобода творчества: Квартира без отделки — ваш главный бонус. Никаких чужих решений и переделок. Вы можете сразу создать идеальное пространство под себя: от инженерных систем до финального декора. Экономия на демонтаже — ваши деньги остаются с вами. Вид с 8-го этажа и свет: Панорамные окна гарантируют невероятную освещенность и виды, которые останутся с вами навсегда. Никакого шума с улицы, только приватность и ощущение простора. Продающий фасад и входные группы: Вы будете жить в доме с характером. Высокие потолки в атриуме, качественные материалы в отделке общих зон и статусная архитектура — это уровень, который оценит вас и ваши

гости. Самая перспективная локация для жизни и инвестиций: Вы покупаете не просто квартиру, а актив в районе, где цены будут только расти. Новая инфраструктура, парки, дороги и бизнес-центры делают эту покупку одной из самых разумных в вашей жизни.

Кому подойдет эта квартира? Инвесторам: Низкая цена за метр на старте + потенциал роста района = высокая доходность в будущем. Тем, кто строит для себя: Возможность с нуля продумать умный дом, качественную отделку и планировку своей мечты без компромиссов. Технические особенности: Свободная планировка (уточните, если есть несущие стены). Все инженерные сети подведены. Чистая продажа, полный пакет документов.

Возможность ипотеки Дом сдается в 4 квартале 2027 года! Рассмотрим обмен на Вашу недвижимость, по оставшимся вопросам звоните или пишите в удобное для Вас время!



