

🕒 Создано: 12.02.2026 в 01:47

Обновлено: 12.02.2026 в 11:06

**36 000 000 ₺**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается квартира в малоэтажном корпусе 5 (квартал 4) в ЖК «Остров» в 5 минутах пешком от станции метро «Терехово». Абсолютно все квартиры в этом корпусе сданы с готовым авторским ремонтом. Жильцов этого корпуса не будут беспокоить бесконечные, шумные ремонтные работы, не будет грязи и строительных рабочих в подъезде с первого дня заселения. В квартире сделан премиальный ремонт, установлены встроенная кухня со всей бытовой техникой Whirlpool, качественное с/техническое оборудование, светильники, кондиционер. Продуманная планировка, высокие потолки (3.2 м.). Подогреваемые полы. Приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования. Красивая входная группа, консьерж-сервис, просторные холлы. Из квартиры возможен отдельный выход во двор по лестнице. Охраняемая огромная территория, безопасный двор без машин, подземный паркинг. Интерьеры лобби созданы по авторскому дизайн- проекту. Для жителей оборудован фитнес-рум с тренажёрами от ведущих производителей , детский игровой зал, лаунж-зона и пространство для деловых встреч. Корпус 5 расположен на близко к линии реки с выходом на благоустроенную набережную. Рядом с корпусом строится пешеходно-велосипедный мост с переходом в крупнейший в Москве спортивный кластер: гребные базы, площадки для пляжных видов

спорта, серфинг центр с искусственной волной, гольф-клуб. В пешей доступности уже работающий ледовый дворец «Арена Навки». Комплекс расположен в уникальном, экологически благоприятном районе на западе Москвы, окруженный рекой и природным парком «Москворецкий» площадью 650 га. Во дворе созданы три тематических парка: для активного отдыха, для релакса и для общения. Большая площадь озеленения, креативные детские зоны, воркаут, уютные площадки в саду и у воды. В пешей доступности современные школы, сады, поликлиники. Множество ресторанов, магазинов. Ключи на руках. В собственности. Один собственник. Свободная продажа. Без обременений. Торг.

