

🕒 Создано: 07.04.2026 в 12:50

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 12:18

Михаил Яриков, ENJOY capital

79161068458

Москва, Шмитовский проезд, 40

25 700 000 ₺

Москва, Шмитовский проезд, 40

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

12.1 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

6/36

Детали объекта

Тип сделки

Продам

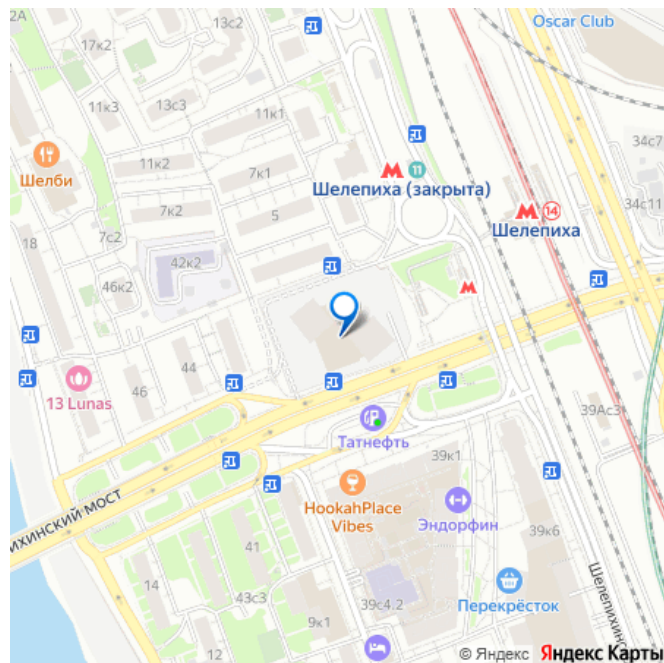
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1161860 код объекта. Однокомнатная квартира в ЖК «Шелепиха» — 6 этаж, без отделки, продажа по переуступке. Башня А. Квартира, где легко начать с чистого листа. Комфортный 6 этаж поднимает вас над городской суетой: больше дневного света, мягче шум, приятное ощущение приватности. Формат без отделки — возможность выстроить пространство под собственный ритм жизни, от спокойного минимализма до продуманного функционала для аренды. Сделка по переуступке прав требования — оперативный и прозрачный путь к оформлению. Уникальные преимущества: - Энергоэффективные стеклопакеты — тишина и стабильный микроклимат круглый год. - Система «Умный дом» от МТС — управление светом, климатом и безопасностью одним касанием. - Усиление сигнала сотовой связи — уверенный прием в каждой комнате и в местах общего пользования. - Трехтрубная VRF система кондиционирования — точная настройка температуры по зонам, комфорт в любое время года. - Развитая инфраструктура с приватным внутренним двором на стилобате: детские и спортивные площадки,

уютные зоны отдыха только для жителей. -
Подземный паркинг на 165 мест — удобство
круглый год и забота о вашем автомобиле.
Локация говорит сама за себя: рядом станция
м. Шелепиха (метро/МЦК), быстрый выезд на
ТТК и Шелепихинскую набережную, а в
нескольких минутах — деловая, торговая и
гастрономическая атмосфера Москва Сити.
Здесь легко сочетать работу, отдых и
ежедневные дела без лишних перемещений.
Квартира подойдет тем, кто ценит
индивидуальные решения и видит в локации
не только удобство, но и инвестиционную
перспективу.

