

**Алексей Шебалов, ИП Шебалов А. В.**  
**79856299859**

🕒 Создано: 08.12.2025 в 13:00  
Обновлено: 09.12.2025 в 10:34

**Московская область, Долгопрудный,  
проспект Ракетостроителей, 3к1**

**10 500 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, проспект  
Ракетостроителей, 3к1

Улица

[проспект Ракетостроителей](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

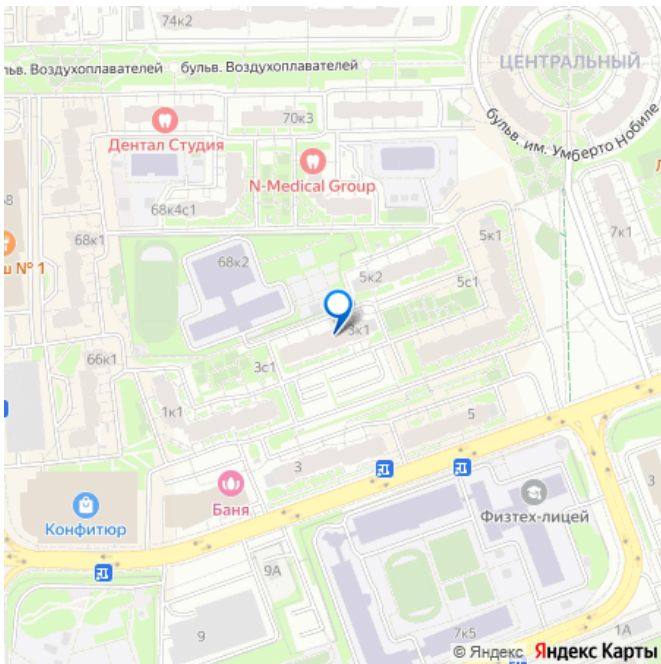
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная однокомнатная квартира, оборудованная мебелью и техникой. Новый кондиционер, хорошая стиральная и посудомоечная машины (тоже недавно куплены), большой шкаф для хранения. Квартира с удобной планировкой и полностью готова для проживания. Очень светлая, зимой хорошо отапливается.

Комната 21.6 метра, кухня 11,8.

Застекленная лоджия, выход на которую из кухни. При желании квартиру можно переделать в двухкомнатную: сделать кухню-гостиную и отдельную полноценную спальню (евродвушка). Тихие лифты, интеллигентные соседи, чистый подъезд с двумя лифтами: пассажирский и грузовой. Вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни в шаговой доступности: несколько ТЦ, кинотеатр, много сетевых магазинов, в том числе Лента, фитнес-клуб с бассейном, спортивный комплекс Салют, медицинские центры, салоны красоты, несколько многоуровневых паркингов. Много развивашек для детей, некоторые из них прекрасно готовят детей для поступления в хорошие школы. Район богат на престижные учебные заведения: во дворе Гимназия, через дорогу Физ-тех Лицей им. П.Л. Капицы, также недалеко физико-математический Лицей 5.

Много детских садов и хорошая детская поликлиника. Рядом благоустроенные прогулочные зоны на набережной Канала им. Москвы и центральный парк с прудами и лебедями. Придомовые территории хорошо убираются, с мая по ноябрь у каждого подъезда шикарные клумбы все в цветах. Детские и спортивные площадки вокруг на любой вкус. До станции МЦД Долгопрудная пешком 20 минут. В пути до станции Окружная 18 мин, метро Тимирязевская 24 минуты и полчаса до Савеловской. В 5-ти минутах от дома - автобусная остановка до метро Ховрино 15 минут езды, автобусы ходят часто; до метро Физ-Тех 15-20 мин, до метро Сходненская, Алтуфьево 20-25 минут. На машине удобный выезд на СВХ. Один взрослый собственник, более трех лет по договору купли-продажи. Оперативный показ. Звоните!



