

Создано: 11.11.2025 в 22:35

Обновлено: 20.01.2026 в 19:41

<https://move.ru/objects/9286650598>

Наталья Рыжова, Частный маклер

**79230783108**

**Москва, улица Поляны, 5Ак5**

**15 800 000 ₽**

Москва, улица Поляны, 5Ак5

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



Улица

[улица Поляны](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

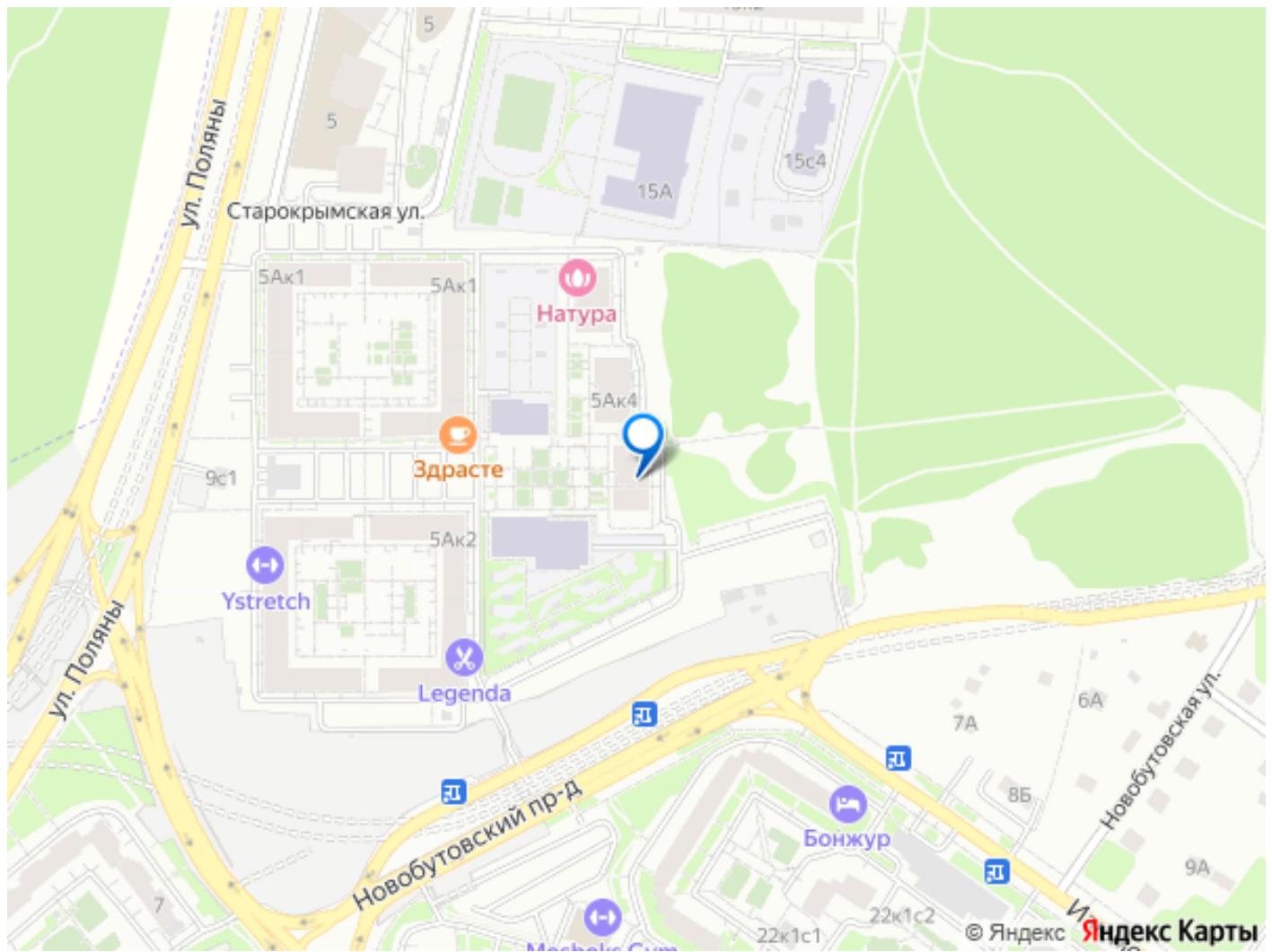
Продается однокомнатная квартира 44,6 кв.м. редкого формата (по факту евродвушка) в ЮЗАО города Москвы, в ЖК Столичные Поляны, на ул. Поляны 5Ак5.

Квартира расположена в монолитном 33-х этажном доме 2021 года постройки, находящимся непосредственно у входа в лесопарк, на 16 -м этаже. Квартира улучшенной функциональной планировки, зонирована по евроСтандарту: кухня-гостиная 16,9 кв.м., спальная комната 16,7 кв.м., просторный холл 6,6 кв.м., отдельный с/узел. Квартира очень светлая, просторная, с качественным ремонтом, находится в отличном жилом состоянии, в квартире заменена сантехника, напольное покрытие, установлены новые двери, оборудован зональный подогрев полов. Квартира имеет отличные видовые характеристики, из окон, выходящих на восток, открывается потрясающий вид на ближайшие окрестности. Квартира оборудована современной брендовой техникой (кондиционеры, варочная панель,

посудомоечная машина, холодильник, стиральная машина, духовой шкаф) и мебелью, включающей оригинальные стильные предметы интерьера, большая часть из которой делалась на заказ, и которая, почти полностью, остается новому собственнику. Достойная обстановка для достойного клиента! Интеллигентные, спокойные соседи, опрятный чистый подъезд, благоустроенный двор. Рядом в шаговой доступности, вся необходимозначимая инфраструктура с наличием социально-бытовых, торговых, культурных, медицинских учреждений, обеспечивающих комфортные условия проживания в ЖК, в сочетании с прогулочной зоной Бутовского лесопарка. До ближайшей станции метро Скобелевская 10 минут пешком, удобный выезд на центральные магистрали. Один совершеннолетний собственник, документы первичные, более пяти лет. Юридически свободна, идеальна под ипотеку. Продажа свободная. Показы по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России