

Создано: 21.01.2026 в 11:19

Обновлено: 21.01.2026 в 10:52

<https://move.ru/objects/9288175543>

Марина Фарафонова, Частный маклер

79161655026

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к3**

30 500 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

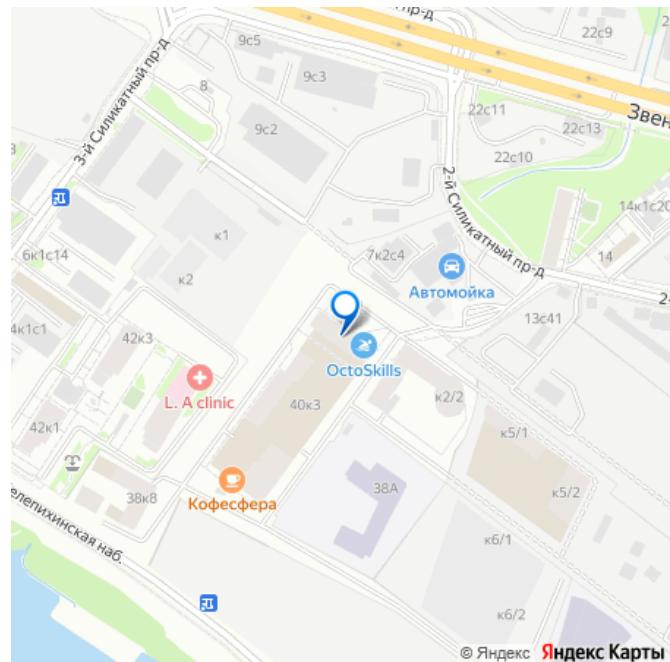
18 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

30/43



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию представляем красивую, уютную квартиру в Жилом Комплексе Премиального класса «Sydney City» с потрясающим видом на реку. Комфортная квартира для жизни и инвестиций в современном Жилом Комплексе с полной инфраструктурой и рядом с Москва-Сити. О квартире: Дизайнерский ремонт делался для себя. Великолепные виды на реку.

Высококлассная шумоизоляция. Панорамное остекление. Комфортная планировка и значительная площадь. Большая гостиная с кухней. Просторная спальня и Гардеробная. В квартире 8-ступенчатая очистка воды и воздуха. Качественная мебель. Двери из массива. Хорошая техника. О жилом комплексе: Закрытая благоустроенная территория с детскими и спортивными площадками с красивым ландшафтным дизайном. На территории Sydney City престижная школа с большим списком программ подготовки абитуриентов к поступлению в российские и зарубежные вузы с IT- полигоном на 775 школьников, а также детский сад с бассейном. В окружении Sydney City хорошо сложившаяся и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура.- 8 муниципальных ДОУ- 2 ДОУ с изучением английского языка- 5 муниципальных школ- 2 музыкальные школы- 6 спортивных школ-5 медицинских учреждений- ТРЦ «Хорошо!» и «Авиапарк»- Сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др. Ландшафт: 7 крупных природных парков и Горнолыжные склоны «Лата Трэк», ледовый

дворец и гребной канал «Крылатское» в ближайшем окружении. Прямой выход на благоустроенную набережную Москвы-реки с роскошной прогулочной зоной и причалом для речных трамваев. Многоуровневое озеленение дворов и центрального парка (1,5 га). Транспортная доступность: На машине: прямые выезды на ТТК, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. До Москва-Сити 9 минут, до Садового 16 минут, до Центра 18 минут. Пешком: прямой выход на набережную Реки-Москвы, до новой станции Звенигородская (2026 год) 3 минуты. Непосредственная близость к Деловому Центру Москва Сити и Башня Роскосмос. 1взрослый собственник, без ипотек и прочих нюансов. Оперативный показ. Звоните, отвечу на все вопросы. Помогу с ипотекой на особых условиях.



