

Создано: 21.11.2025 в 07:07

Обновлено: 29.12.2025 в 09:01

<https://move.ru/objects/9286774378>

АН Владис, Владис

**79851278046**

**23 500 000 ₽**

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

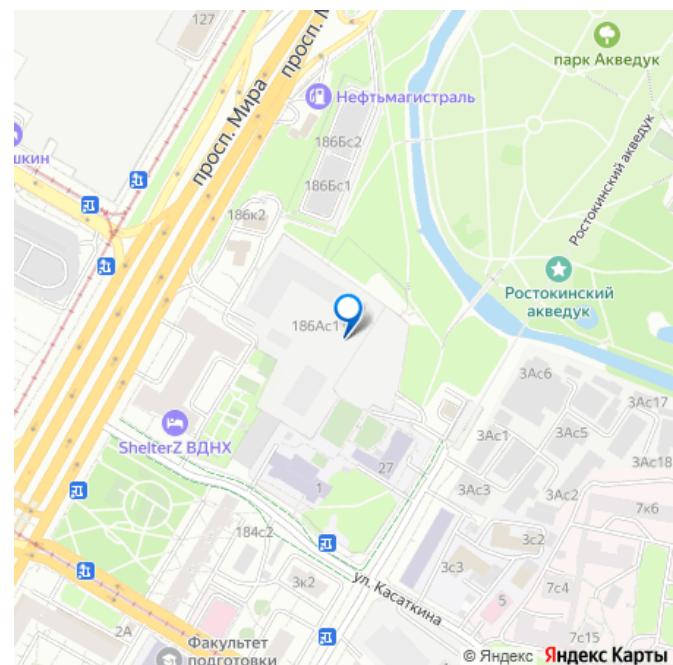
20.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.78 м<sup>2</sup>

Этаж

7/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

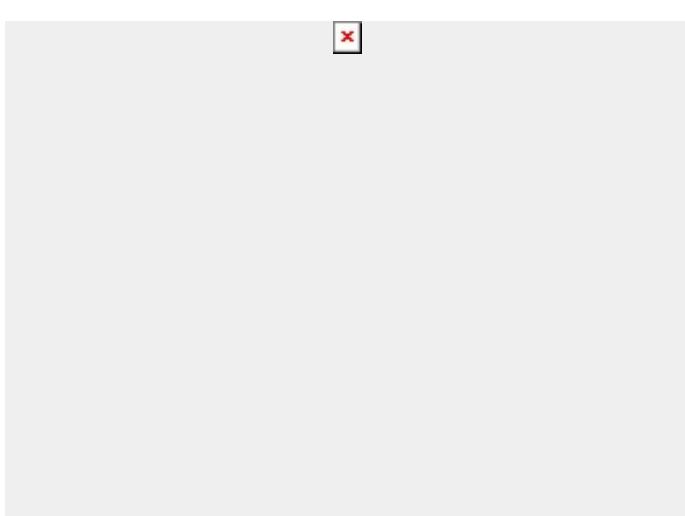
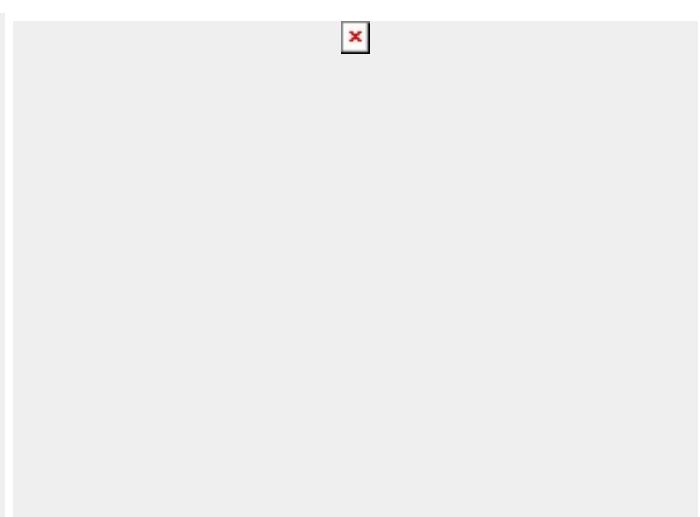
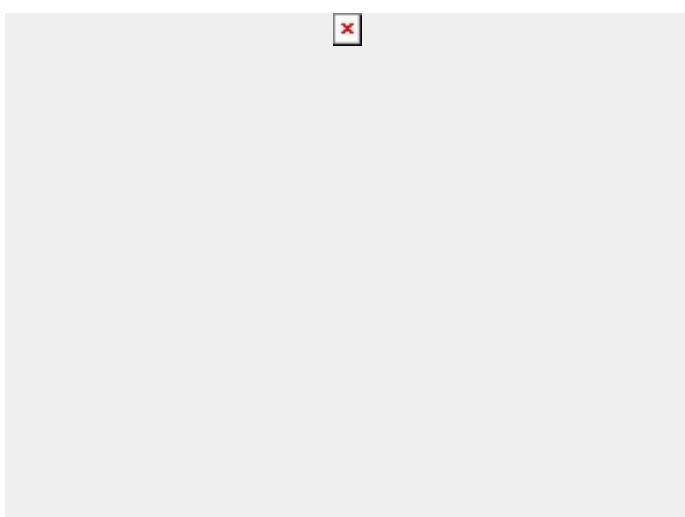
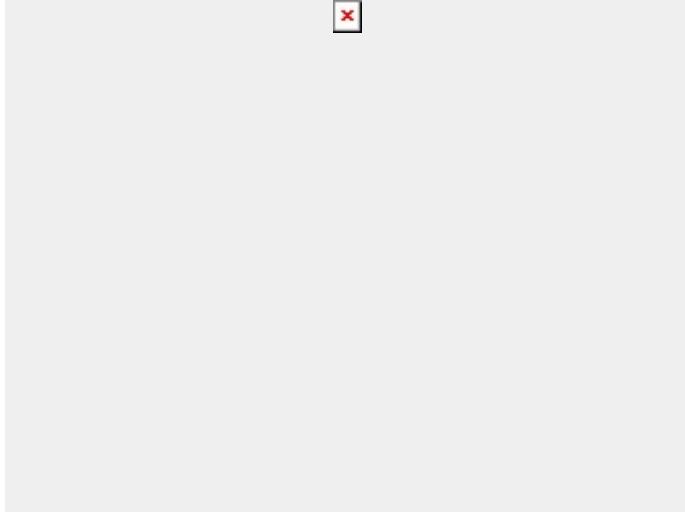
лифт, парковка

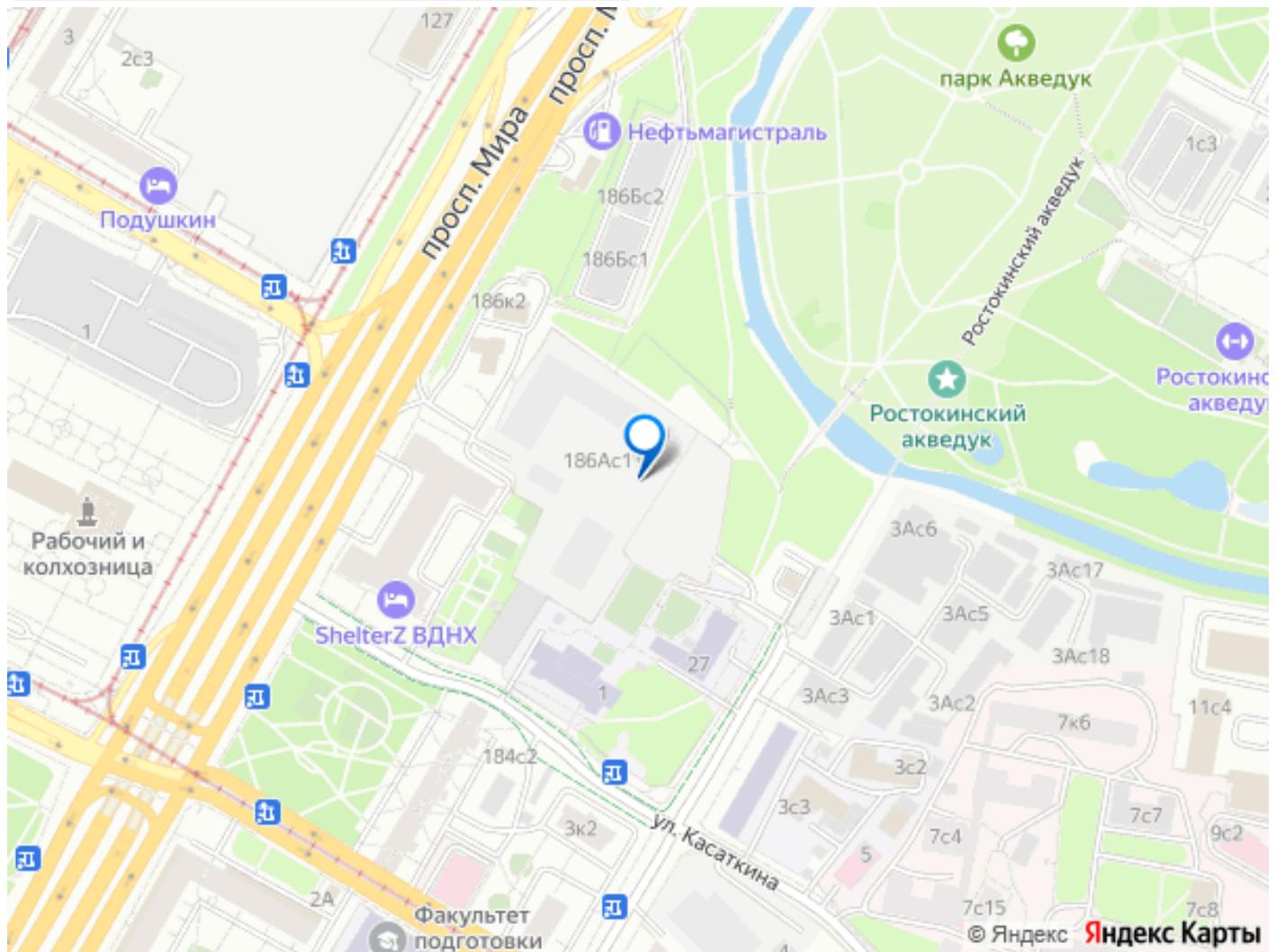
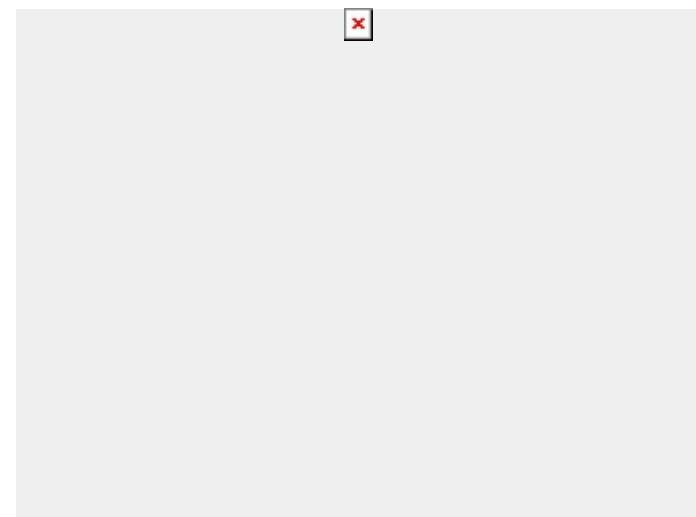
## **Описание**

Код объекта: 1933275. Продажа квартиры в премиальном жилом доме - МИРА рядом с ВДНХ, в культовой столичной локации, которая играет особую роль в жизни нескольких поколений москвичей. Квартира с отличной и функциональной планировкой: Корпус 3. Этаж 7. Площадь - 44.78 кв.м Кухня - гостиная - 20.81 кв.м Спальня - 13.6 кв.м Просторный санузел - 5.63 кв.м Большая прихожая. Прекрасные видовые характеристики на парковую зону - Акведук и Сокольники ! Премиальный дом - МИРА это: • Спокойный район с богатой историей и сложившейся инфраструктурой • Авторская архитектура на стыке классики и современности • Вход в парк прямо из жилого комплекса • Панорамные виды на Яузу, парки, ВДНХ и скульптуру - Рабочий и колхозница • Удобные сервисы и безопасность для каждого резидента Расположение. Жилой квартал расположен в Алексеевском районе на северо-востоке Москвы, на второй линии домов, таким образом вы сможете дистанцироваться от шума и суеты проспекта Мира, но при этом будете жить недалеко от этой важной городской магистрали. Прямо у дома: • Парк Акведук • Река Яуза • Памятник - Рабочий и колхозница Пешком: • 14 мин метро ВДНХ На автомобиле: • 12 мин ТТК • 15 мин Садовое

кольцо • 12 мин Национальный парк -  
Лосинный остров Благоустройство. Концепция  
благоустройства от бюро - ДРУЖБА  
разработана в стиле - Лесная тропа. В  
уютном дворе расположились словно  
затерянные в лесу, площадки для отдыха.  
Они разделяются островками с травами,  
кустарниками, крупными камнями и  
деревьями, между которыми проходят узкие  
песчаные тропинки с деликатной подсветкой  
по вечерам. Центральной точкой притяжения  
для жителей станет главная площадь с  
фонтаном, которая открывается сразу из  
двух входных групп. Внутренний двор МИРА:  
• Детская площадка с зонами для игр  
малышей до трех лет и детей более старшего  
возраста • Спортивная площадка с  
профессиональным оборудованием для  
тренировок • Декоративные перголы •  
Воздушный арт-объект с подсветкой,  
похожий на облако • Чайный домик, где в  
отдельном отапливаемом павильоне можно в  
любое время года попить кофе с соседями  
или устроить камерное семейное чаепитие •  
Зоны для работы и отдыха с гамаком под  
навесом, скамейками и креслами Квартира с  
панорамными окнами, системой - Умная  
квартира, которая включает контроль  
проникновения через входную дверь и  
управление освещением с возможностью  
регулирования яркости света в кухне-  
гостиной. Также предусмотрены выводы для  
интернет-сети, IP-телефонии и домофона,  
обеспечивающие современный уровень  
коммуникаций. Система защиты от протечек  
воды оснащена функцией автоматического  
перекрытия, что предотвращает возможные  
аварийные ситуации. Инфраструктура и  
окружение. В Алексеевском районе есть  
огромные благоустроенные парки, магазины,  
гимназии с высоким рейтингом и филиалы

ВУЗов, частные и государственные детские сады, модные кофейни и фитнес-центры. В проекте предусмотрены: • 2 ресторана с видом на парк Акведук • 3 кафе • фитнес-студия • подземный паркинг





Move.ru - вся недвижимость России