


**АН Владис, Владис**

**79851278046**

 Создано: 21.11.2025 в 07:07  
Обновлено: 29.12.2025 в 09:01

**23 500 000 ₹**

Округ

[СВАО](#), [Алексеевский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат



Высота потолков

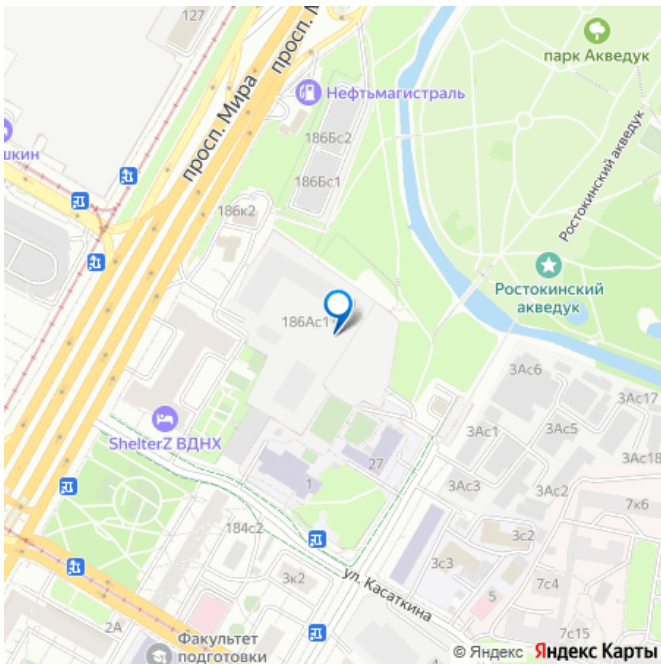
Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1  
3.1 м  
13.6 м<sup>2</sup>  
20.8 м<sup>2</sup>  
44.78 м<sup>2</sup>  
7/24



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1933275. Продажа квартиры в премиальном жилом доме - МИРА рядом с ВДНХ, в культовой столичной локации, которая играет особую роль в жизни нескольких поколений москвичей. Квартира с отличной и функциональной планировкой: Корпус 3. Этаж 7. Площадь - 44.78 кв.м Кухня - гостиная - 20.81 кв.м Спальня - 13.6 кв.м Просторный санузел - 5.63 кв.м Большая прихожая. Прекрасные видовые характеристики на парковую зону - Акведук и Сокольники ! Премиальный дом - МИРА это: • Спокойный район с богатой историей и сложившейся инфраструктурой • Авторская архитектура на стыке классики и современности • Вход в парк прямо из жилого комплекса • Панорамные виды на Яузу, парки, ВДНХ и скульптуру - Рабочий и колхозница • Удобные сервисы и безопасность для каждого резидента

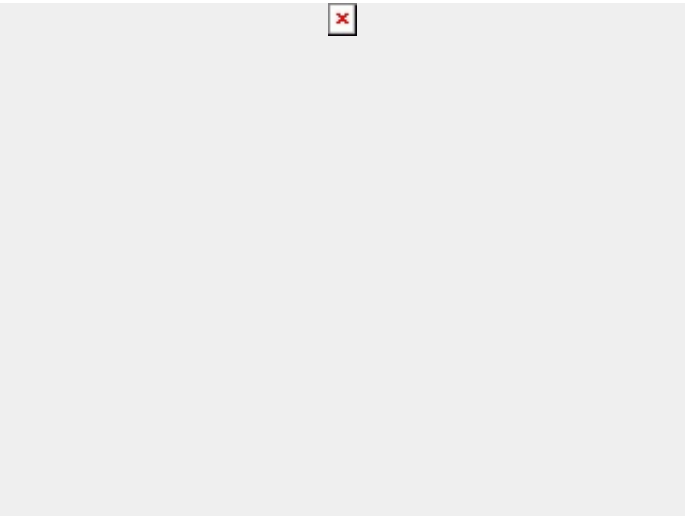
Расположение. Жилой квартал расположен в Алексеевском районе на северо-востоке Москвы, на второй линии домов, таким образом вы сможете дистанцироваться от шума и суеты проспекта Мира, но при этом будете жить недалеко от этой важной городской магистрали. Прямо у дома: • Парк Акведук • Река Яуза • Памятник - Рабочий и колхозница Пешком: • 14 мин метро ВДНХ На автомобиле: • 12 мин ТТК • 15 мин Садовое

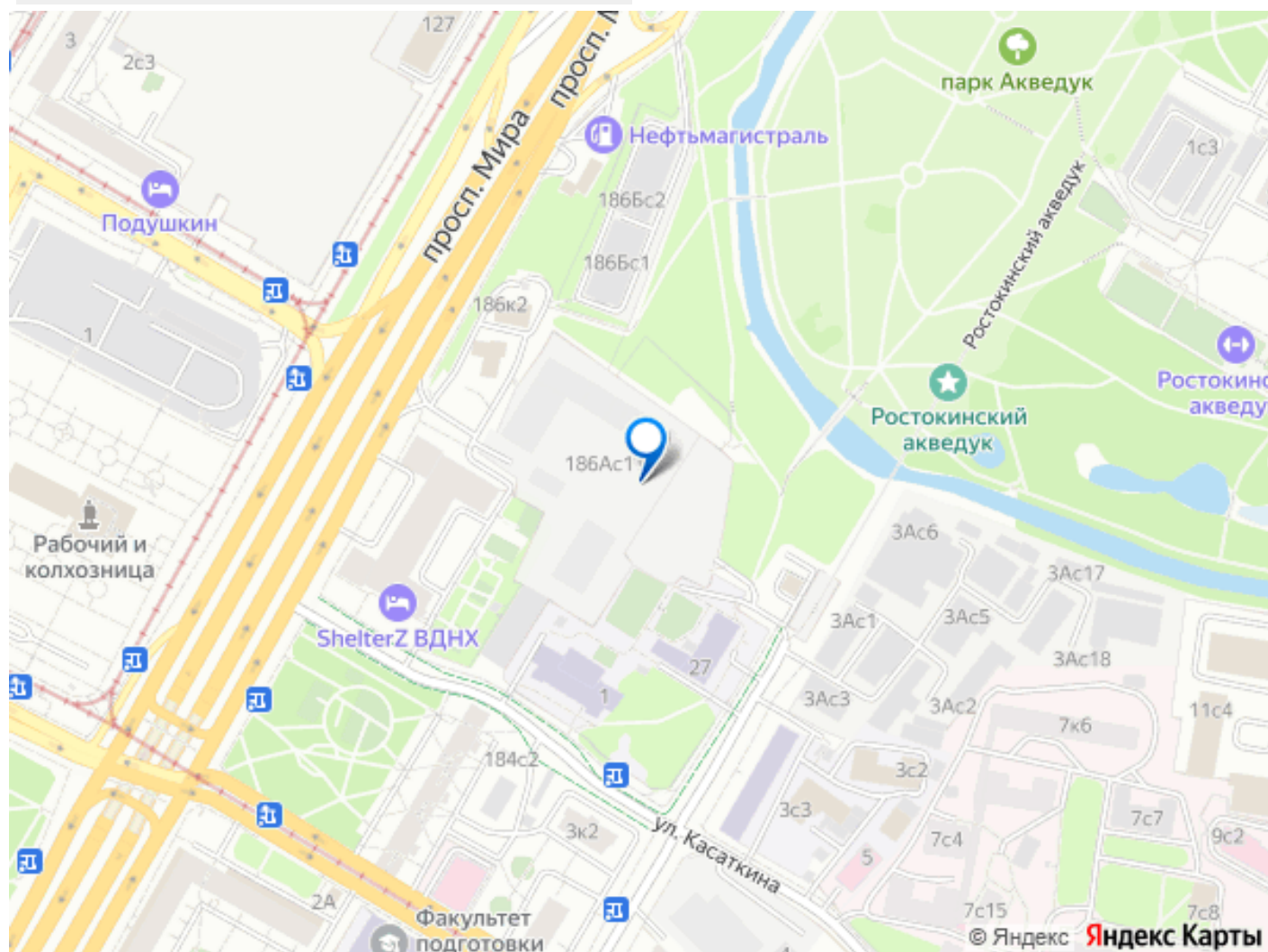
кольцо • 12 мин Национальный парк - Лосиный остров Благоустройство. Концепция благоустройства от бюро - ДРУЖБА разработана в стиле - Лесная тропа. В уютном дворе расположились словно затерянные в лесу, площадки для отдыха. Они разделяются островками с травами, кустарниками, крупными камнями и деревьями, между которыми проходят узкие песчаные тропинки с деликатной подсветкой по вечерам. Центральной точкой притяжения для жителей станет главная площадь с фонтаном, которая открывается сразу из двух входных групп. Внутренний двор MIRA:

- Детская площадка с зонами для игр малышей до трех лет и детей более старшего возраста
- Спортивная площадка с профессиональным оборудованием для тренировок
- Декоративные перголы
- Воздушный арт-объект с подсветкой, похожий на облако
- Чайный домик, где в отдельном отапливаемом павильоне можно в любое время года попить кофе с соседями или устроить камерное семейное чаепитие
- Зоны для работы и отдыха с гамаком под навесом, скамейками и креслами

Квартира с панорамными окнами, системой - Умная квартира, которая включает контроль проникновения через входную дверь и управление освещением с возможностью регулирования яркости света в кухне-гостиной. Также предусмотрены выводы для интернет-сети, IP-телефонии и домофона, обеспечивающие современный уровень коммуникаций. Система защиты от протечек воды оснащена функцией автоматического перекрытия, что предотвращает возможные аварийные ситуации. Инфраструктура и окружение. В Алексеевском районе есть огромные благоустроенные парки, магазины, гимназии с высоким рейтингом и филиалы

ВУЗов, частные и государственные детские сады, модные кофейни и фитнес-центры. В проекте предусмотрены: • 2 ресторана с видом на парк Акведук • 3 кафе • фитнес-студия • подземный паркинг





Move.ru - вся недвижимость России