

Создано: 03.10.2025 в 12:43

Обновлено: 16.01.2026 в 15:23

<https://move.ru/objects/9285455457>

Ирина Ротачева, Ирина Ротачева

**79169903667, 7919997**

**5112**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

**18 500 000 ₽**

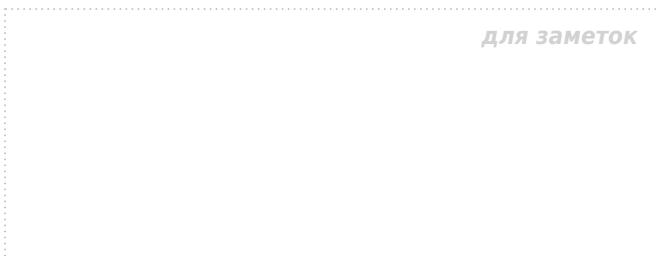
Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

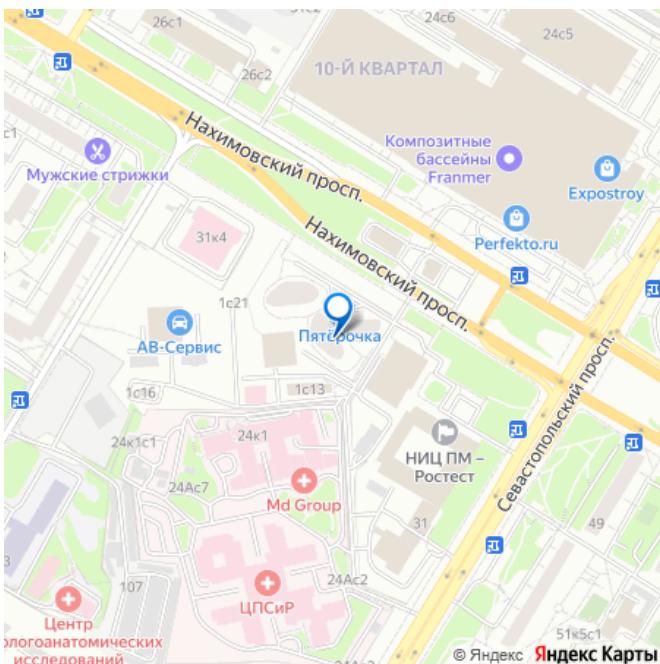
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

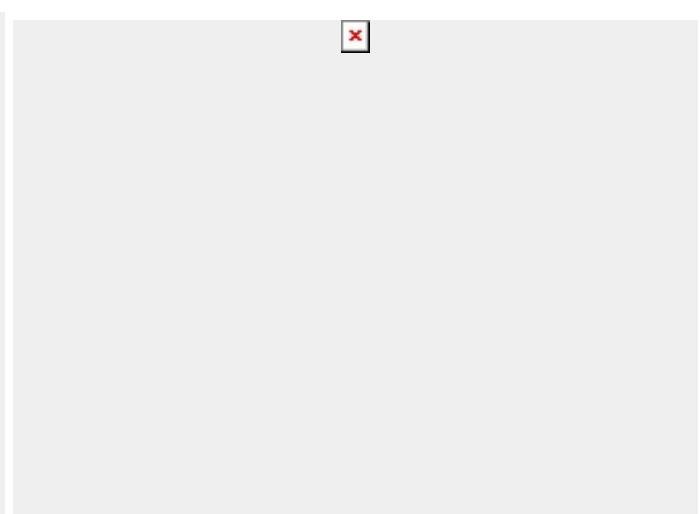
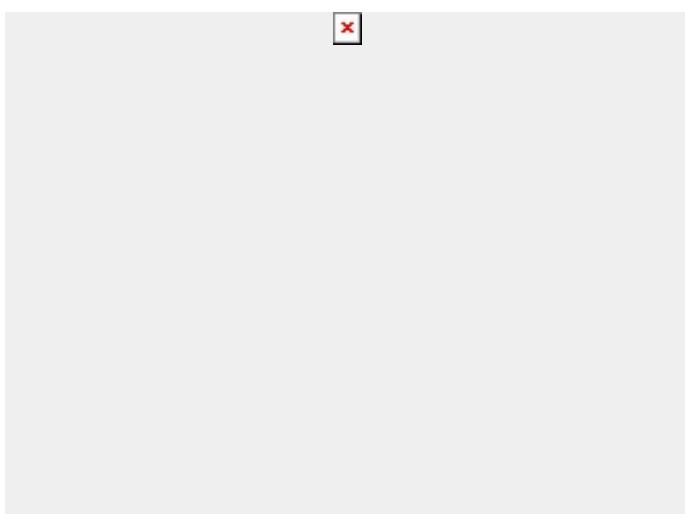
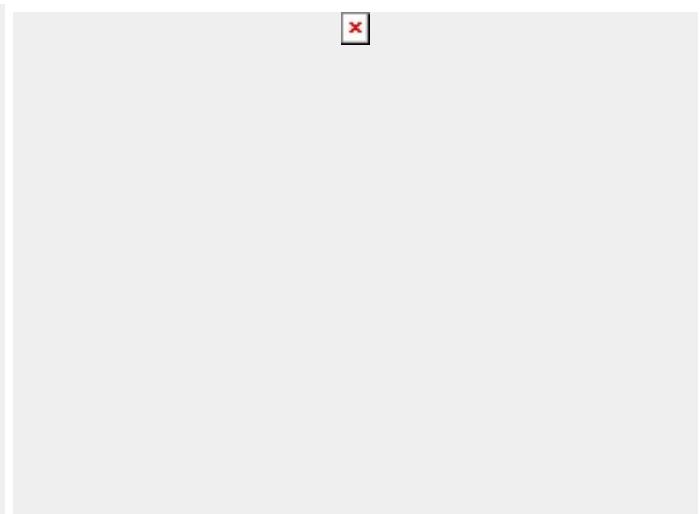
Продаются видовые АПАРТАМЕНТЫ в апарт-комплексе «Нахимов». Окна выходят на юг.

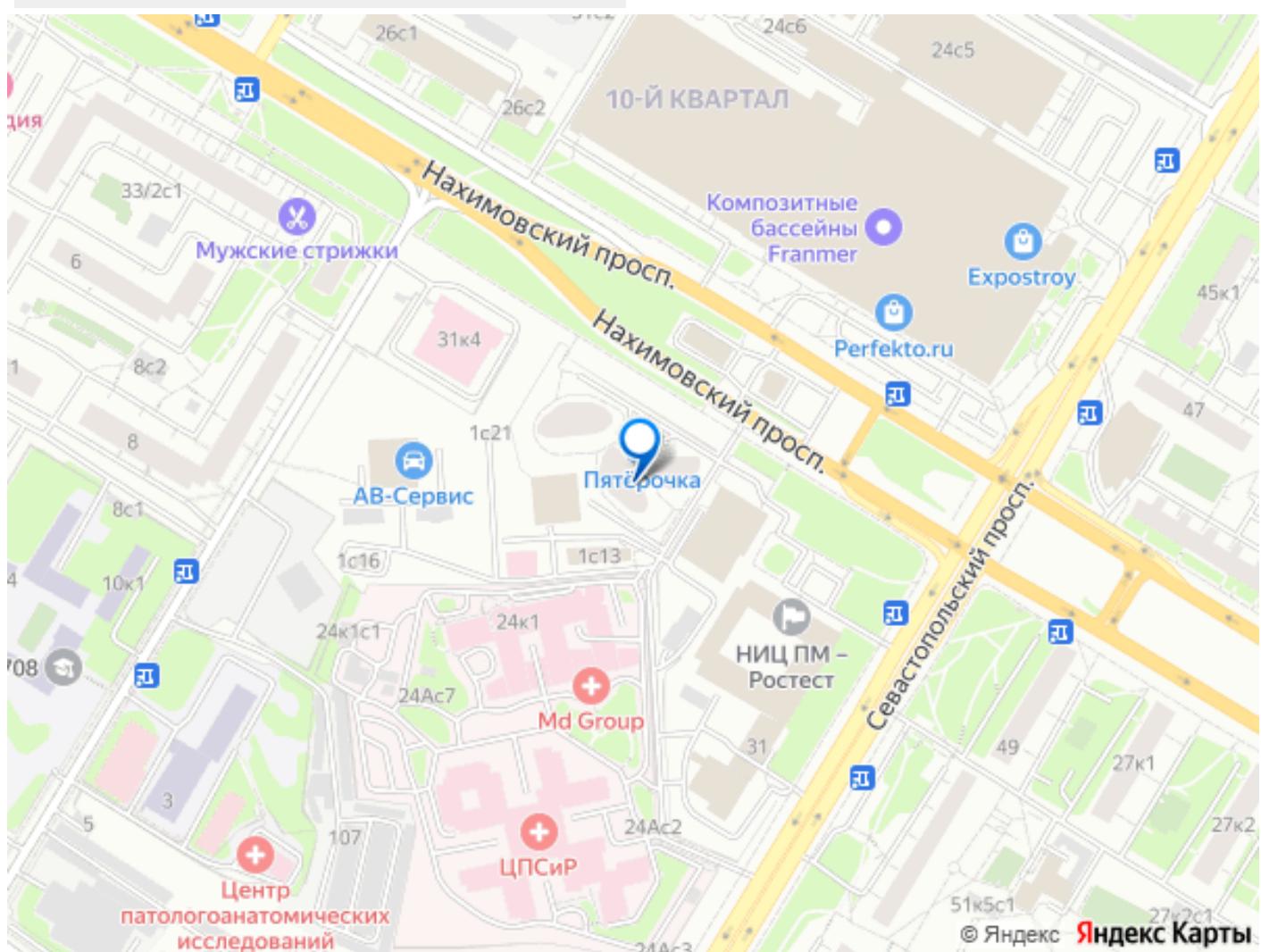
Район Черемушки. Метро Профсоюзная, 15 мин пешком. 10-й этаж 18-ти этажного монолитно-кирпичного дома (корпус 3).

Самый видовой из 3-х корпусов! Общая площадь 44,7 кв.м. Жилая площадь 33,0 кв.м, санузел совмещенный, пластиковые окна, небольшой балкон. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, санузел полностью укомплектован, трековое освещение,

высокие потолки и витражное панно создают ощущение простора и обеспечивают высокую инсоляцию. Мебель изготовлена на заказ, установлен кондиционер, вся кухонная техника, измельчитель пищевых отходов, холодильник. Выполнена разводка под умный дом. Закрытый двор, охрана, видеонаблюдение, подземный паркинг, лифт пассажирский, лифт грузовой, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и

горячей воды, домофон, железная дверь, охранная сигнализация, консьерж. В 3 минутах пешком находится остановка, от которой за 6 минут можно доехать до станции метро «Профсоюзная». В районе отлично развита инфраструктура: рядом с домом поликлиника, продуктовые магазины, торговый центр. Можно в ипотеку. Престижная локация. Собственность, свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России