

Создано: 16.12.2025 в 17:35

Обновлено: 31.01.2026 в 22:24

<https://move.ru/objects/9287504731>

АН Владис, Владис

**79851278046**

**Москва, проезд Шелихова, 9к1**

**20 600 000 ₽**

Москва, проезд Шелихова, 9к1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

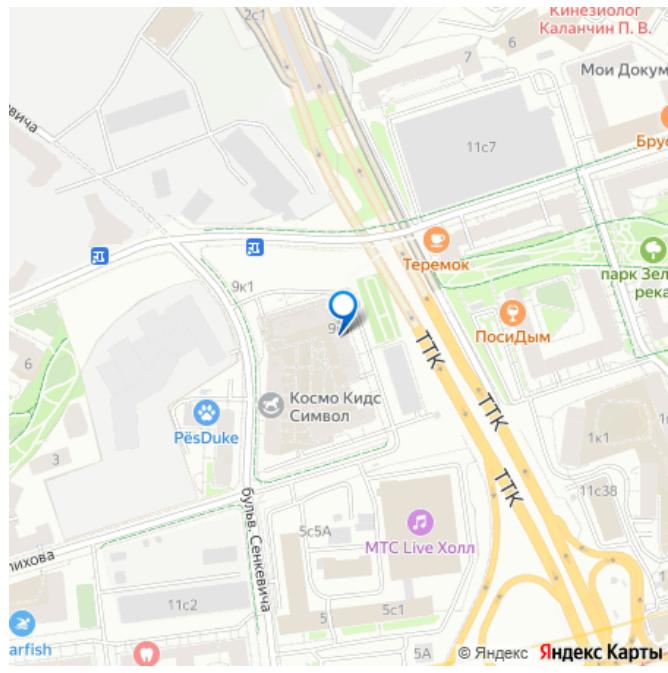
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

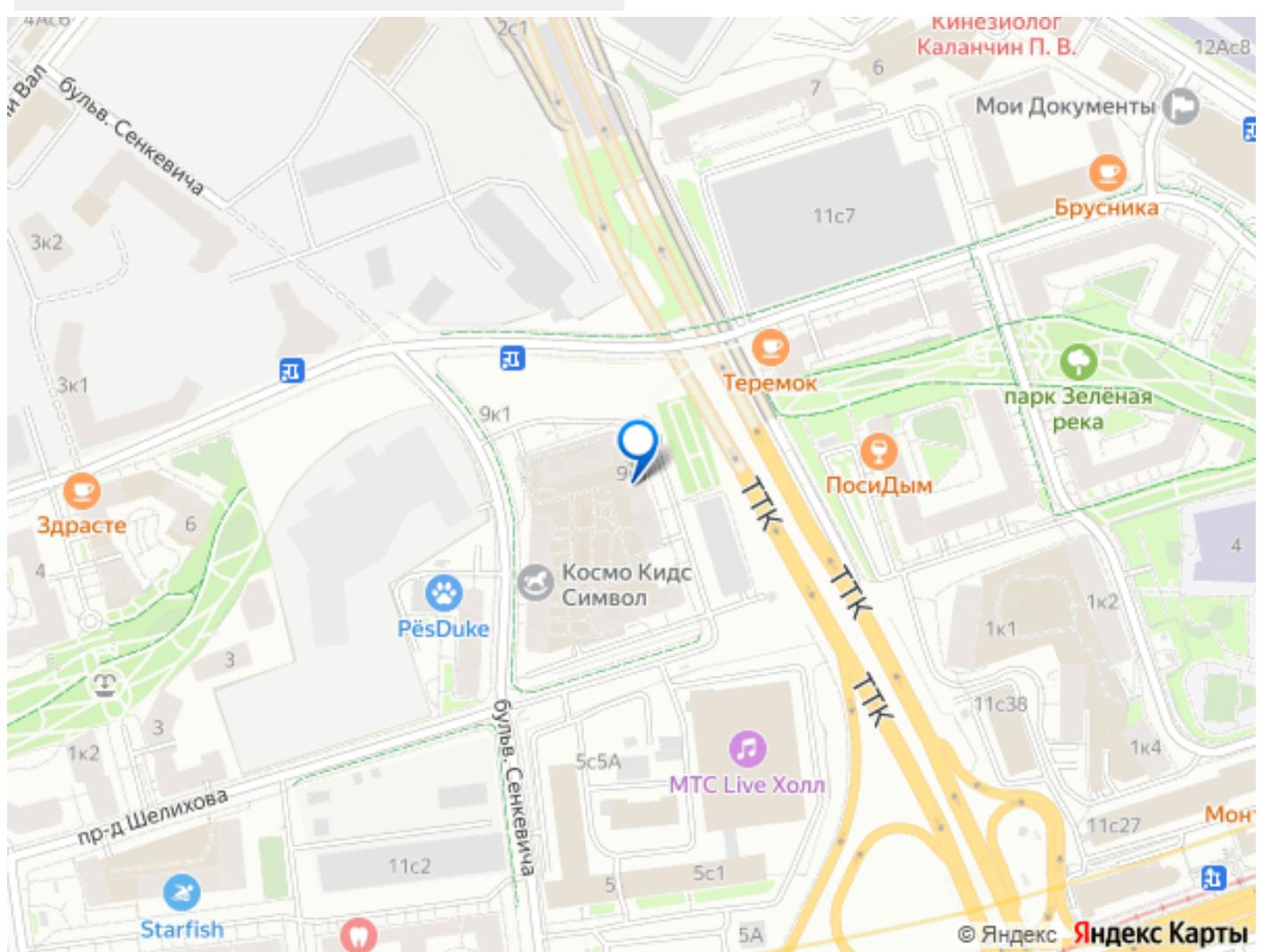
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1976023. Вашему вниманию предлагается уникальная возможность приобрести 1-комнатную квартиру в Москве по адресу: проезд Шелихова, 9к1. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. КВАРТИРА С ПОЛНЫМ, ГОТОВЫМ РЕМОНТОМ ПОД КЛЮЧ! ПОКУПКА ОТ ЮР.ЛИЦА ПО ДКП, ключи сразу же, после регистрации сделки в ЕГРН! ВОЗМОЖНА СКИДКА ЛЬГОТНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН. НЕ АУКЦИОН, ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Квартира расположена на 19 этаже 25-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2022 году. Высота потолков 2,75 метра создаёт ощущение простора и свободы. Общая площадь квартиры составляет 44,7 кв. м, из которых 25,3 кв. м — жилая площадь, а 11,6 кв. м — кухня. В квартире есть лоджия, а окна выходят на улицу. Чистовая отделка позволит вам сразу заселиться или воплотить собственные дизайнерские идеи. Совмещённый санузел и подземная парковка добавляют удобства в повседневную жизнь.

Не упустите свой шанс стать владельцем  
этой замечательной квартиры! Мы  
гарантируем безопасную сделку и  
юридическую поддержку нашим клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку с сниженной  
ставкой. ВСЕ ПОДРОБНОСТИ ПО КВАРТИРЕ И  
ПРОВЕДЕНИЮ СДЕЛКИ УТОЧНЯЙТЕ ПО  
ТЕЛЕФОНУ!





Move.ru - вся недвижимость России