

Создано: 17.12.2025 в 21:48

Обновлено: 19.01.2026 в 19:02

<https://move.ru/objects/9288136252>

Донстрой, Донстрой

**79230753455**

Москва, улица Нижние Мневники, 12

**31 866 400 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 12

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

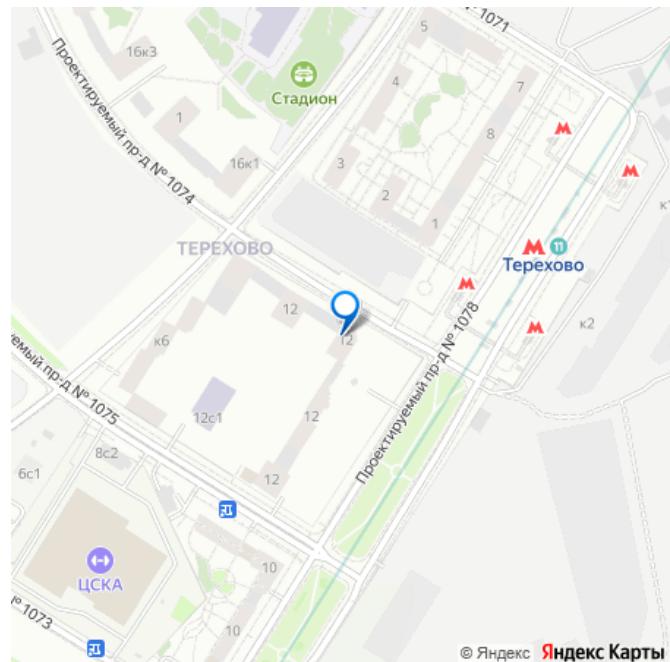
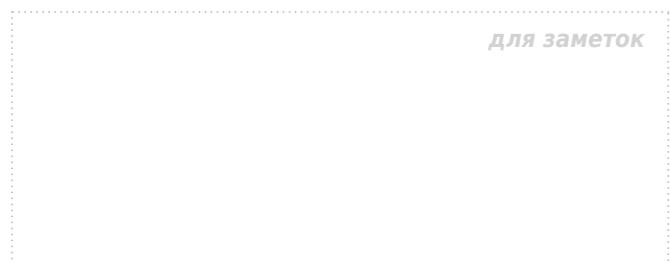
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся однокомнатная квартира от застройщика: общая площадь 44.70 м?, жилая 13.20 м?, кухня 14.40 м?, 5, жилой квартал «Остров 6», корпус 3 (6 квартал) (секция 1). срок сдачи: 4-кв. 2025. , 1 совмещенный санузел. В жилой зоне 2 больших окна на одну сторону, хорошая инсоляция. Позвоните сейчас и забронируйте квартиру! Используйте шанс поселиться в доме среди воды и парков, в квартале ОСТРОВ.6. Это шесть корпусов бизнес-класса у бульвара, рядом со станцией метро. Отсюда одинаково близко до реки, заповедников, инфраструктурных и спортивных объектов.

Светлые стильные корпуса имеют узнаваемый вид благодаря уступчатым фасадам с лоджиями, французскими балконами, террасами и угловым остеклением. Для жителей предусмотрены детский игровой зал, фитнес-рум, лаунж и приватные места для деловых встреч. Двор создан как водный заповедник с прогулочным маршрутом в виде Дождевой аллеи. ОСТРОВ.6 - часть жилого комплекса на западе Москвы, в 15 минутах езды от центра. Это настоящий заповедник посреди большого

города, в окружении реки и 650 га заповедников. Здесь все необходимое находится по соседству: от детского сада до супермаркета, от фитнес-зала до серфинг-центра. На территории созданы все условия для отдыха и общения: клубная инфраструктура в домах и дворы-парки, набережные и променады, маршруты для спортсменов, детей и возрастных жителей. В нескольких минутах ходьбы расположена станция метро «Терехово» БКЛ. На автомобиле - 10 минут до Москва-Сити и 15 минут до Садового кольца.

