

Создано: 10.02.2026 в 21:07

Обновлено: 11.02.2026 в 11:17

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

**18 500 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/19

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

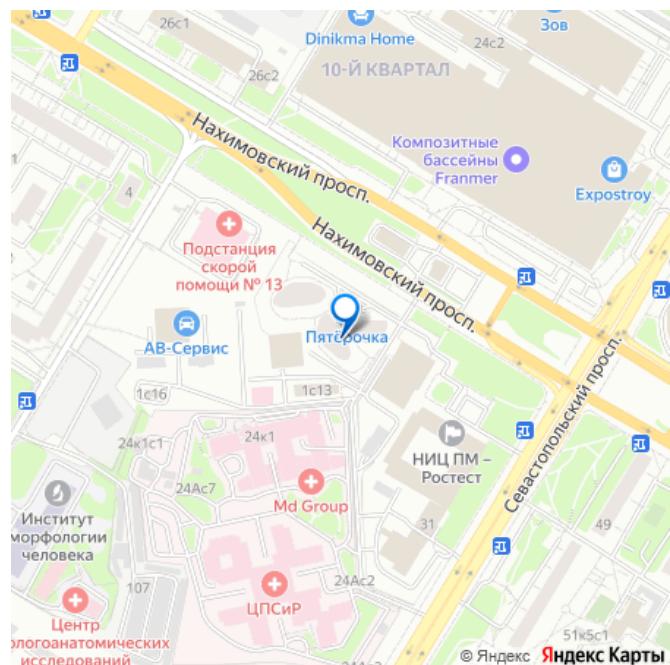
да

<https://move.ru/objects/9289671923>

Мария Владимировна Морозова,  
Этажи Москва

**79820825838**

для заметок



## Описание

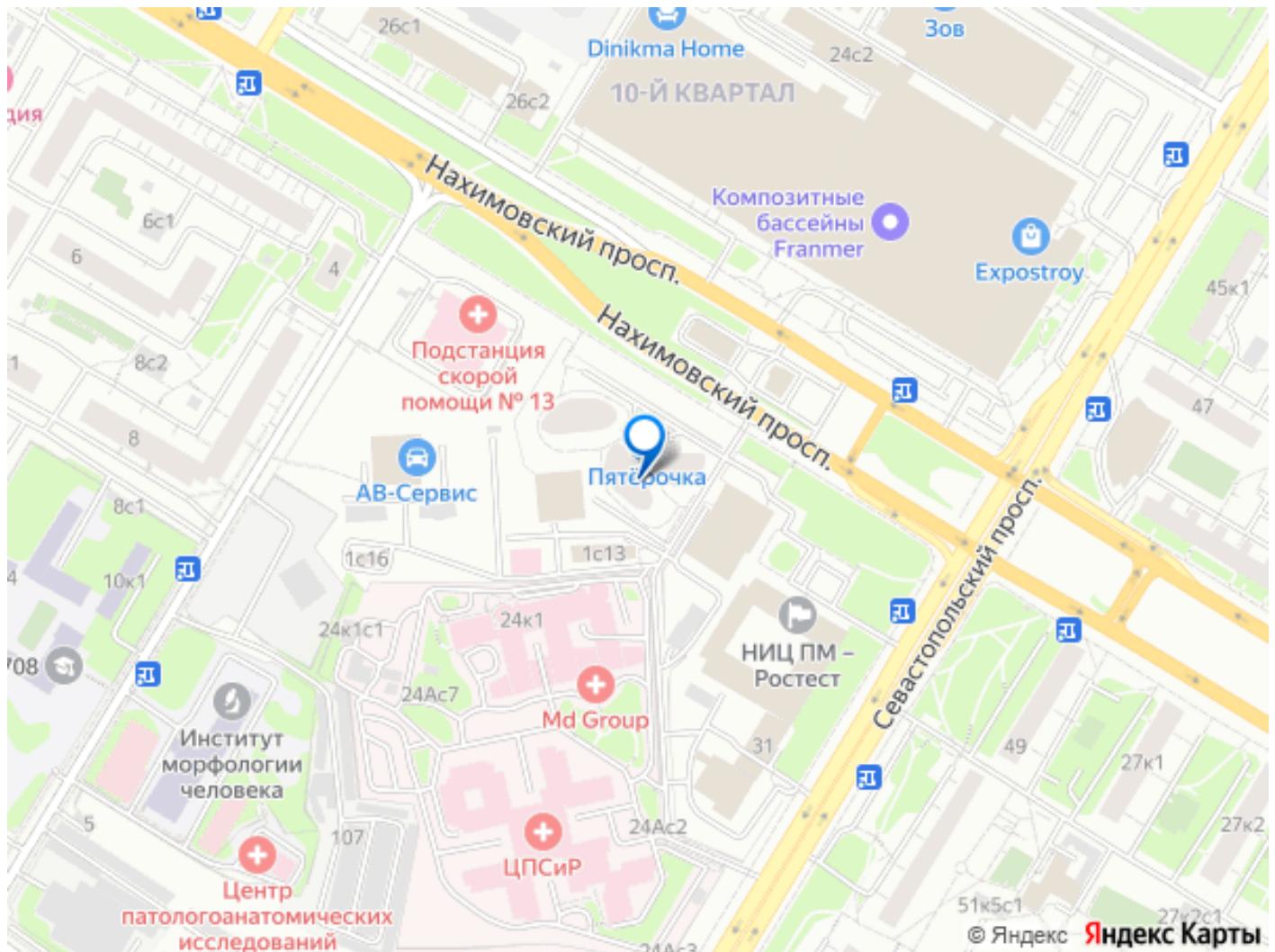
Номер в базе: 10959980. Изящные однокомнатные апартаменты в престижном апарт-комплексе бизнес-класса «Нахимов» привлекают рациональной планировкой, где спальня изолирована для уединения витражным панно, а просторная кухня-гостиная служит комфортным пространством для отдыха и приема гостей. Уникальная планировка позволяет выгодно использовать всю площадь. В апартаментах сделан дизайнерский ремонт. Они полностью готовы к проживанию: изготовленная на заказ мебель и бытовая техника в идеальном состоянии остаются новым собственникам по договоренности. Дом обеспечивает повышенный уровень комфорта и безопасности: чистые подъезды с современными лифтами, круглосуточное видеонаблюдение, консьерж и контролируемый доступ. Приватная дворовая территория закрыта для автомобилей, что создает безопасную среду для отдыха и прогулок с детьми. Дополнительное преимущество: разводка под «умный дом», которую будущий владелец сможет использовать по собственному усмотрению.

Апартаменты подойдут как для проживания, так и для инвесторов с целью получения пассивного дохода. Станция метро «Профсоюзная» находится в 5 минутах езды на транспорте. В шаговой доступности расположена автобусная остановка. Пешая прогулка до станций: «Нахимовский проспект», «Профсоюзная» и «Зюзино» занимает не более 15 минут. Инфраструктура района полностью сформирована: отделения банков, , многофункциональный центр,

сетевые ритейлеры, почтовые отделения и пункты выдачи заказов находятся рядом с апартаментами. Для семей с детьми в пешей доступности расположены школы, детские сады, спортивно-досуговый центр «Юго-Запад» и несколько парковых зон, включая парк «Сосенки» и лесопарк «Коробковский сад». Дополнительный комфорт обеспечивает фитнес-клуб на первом этаже апарт-комплекса, а также обилие кафетериев и магазинов. Правоустанавливающие документы: Договор долевого участия. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Обременений нет. Компания Этажи, при необходимости, поможет в быстром одобрении ипотеки по сниженной ставке. Также наше агентство предоставляет страховой сертификат до 25 миллионов на покупку недвижимости. Это предложение сочетает функциональность, выгодное расположение и готовность к заселению без дополнительных вложений. Звоните, кто ищет современное жилье в престижном районе с готовой инфраструктурой и отличной транспортной связью, эта квартира ждет Вас. Код пользователя: 198261







Move.ru - вся недвижимость России