

Создано: 11.02.2026 в 17:34

Обновлено: 18.02.2026 в 10:41

**29 700 000 ₽**

<https://move.ru/objects/9289783185>

**Ольга Игоревна Варфоломеева, Этажи  
Москва**

**79854619077**

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни



17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/21

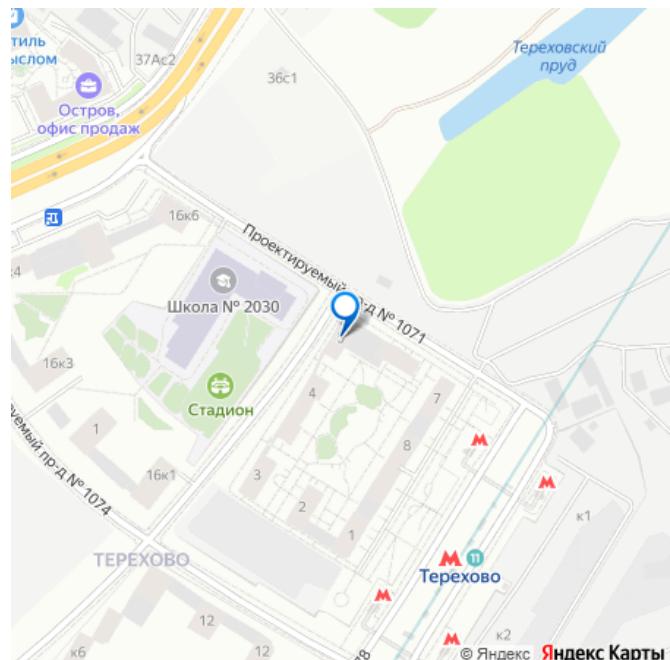
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 11749020. Продается функциональная 1-комнатная квартира на 9 этаже в ЖК Остров, 5 корпус, 5 квартал, 5

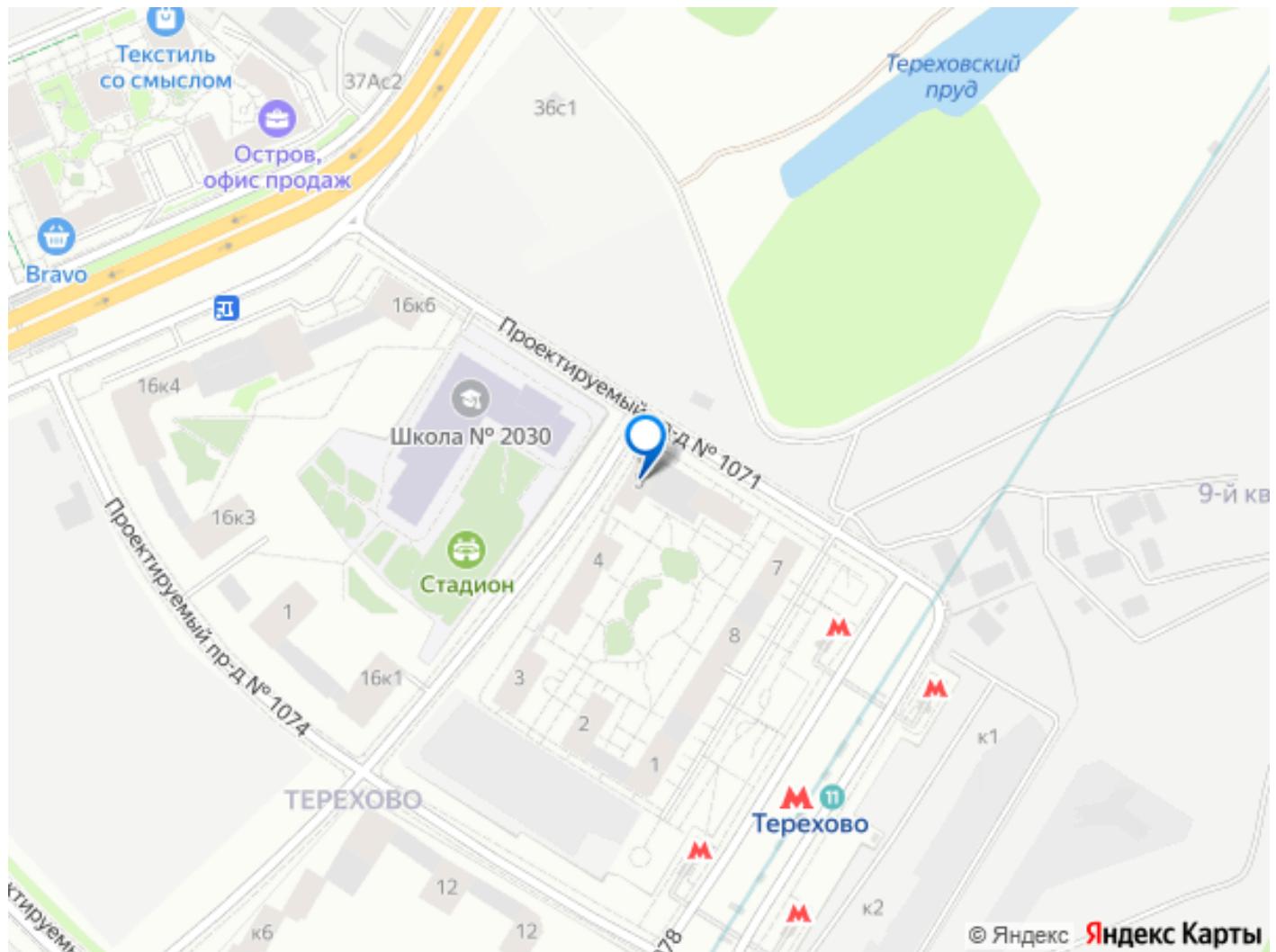
секция. Общая площадь составляет 44,70 кв. м. Кухня-гостиная 17 м<sup>2</sup>, спальня 15 м<sup>2</sup>, санузел совмещен 4,8 м<sup>2</sup>, коридор 7,9 м<sup>2</sup>.

Квартира без отделки. Окна во двор. ЖК «ОСТРОВ» расположен в Северо-Западном округе столицы, в 15 минутах езды от Садового кольца. Рядом с ОСТРОВОМ находятся масштабные рекреационные объекты Москвы: парки «Фили» и «Крылатские холмы», Суворовский парк, Гребной канал, гольф-клуб, горнолыжный комплекс. На территории ОСТРОВА находится станция метро «Терехово» Большой кольцевой линии (5 станций до «Делового центра», 6 станций до «Баррикадной»). Для автомобилистов удобны выезды на ул.

Нижние Мневники, ул. Крылатскую, Рублевское шоссе и Карамышевскую набережную. До «Москва Сити» от «Острова» можно доехать на автомобиле за 10 минут, а центра за 15. Удобно выезжать с «Острова» и на популярные загородные направления Рублево-Успенское и Новорижское шоссе.

Кварталы ОСТРОВА объединены ландшафтным дизайном в единое пространство - с набережными и Центральным бульваром. На ОСТРОВЕ любые объекты, необходимые для полноценной жизни и отдыха, находятся на расстоянии 15-минутной прогулки. Торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, фитнес, салоны красоты, школы и детские сады. А также крупнейший в Москве спортивный кластер. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Код пользователя: 52658





Move.ru - вся недвижимость России