

🕒 Создано: 27.03.2026 в 19:12

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 19:53

## Офис «В Черемушках», МИЭЛЬ 79151639583

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

# 17 900 000 ₹

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

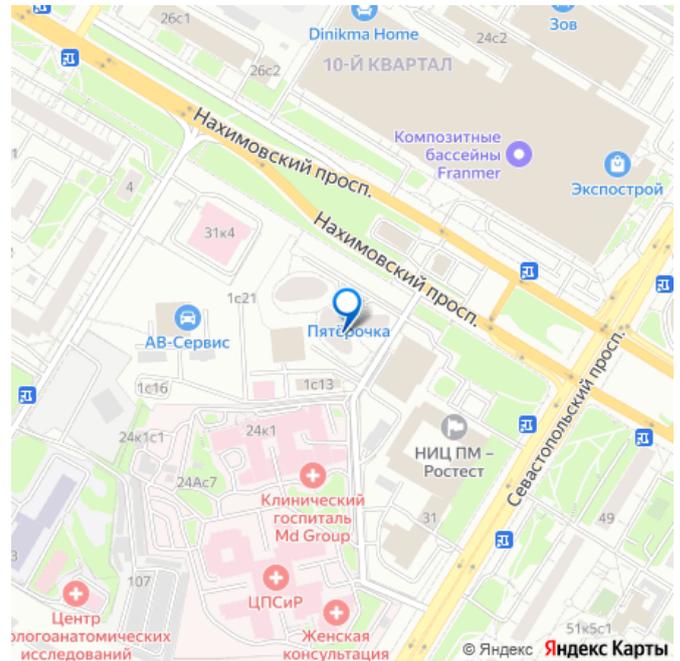
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

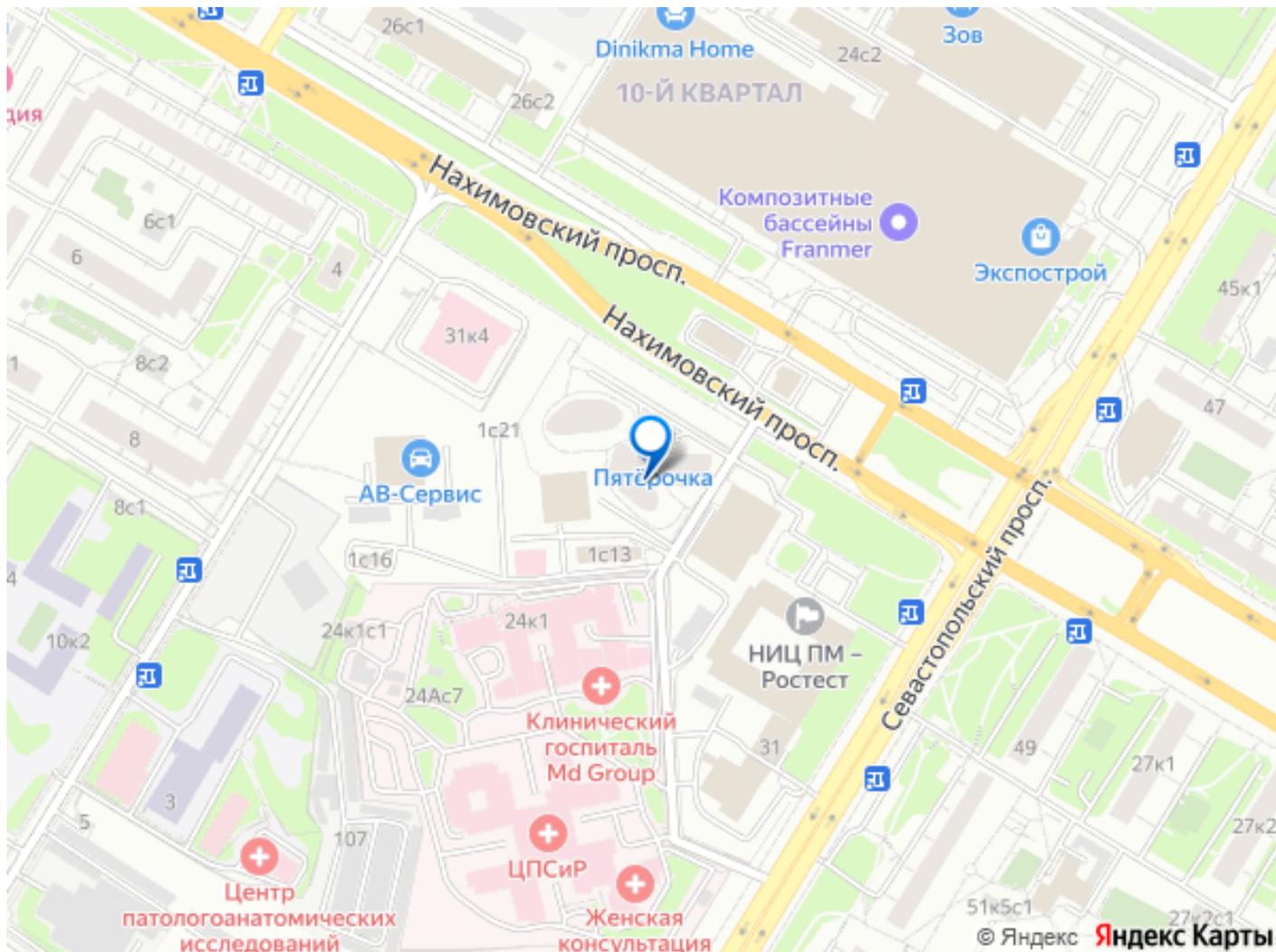
## Описание

Код объекта: 2096883. Просторные апартаменты бизнес-класса в Черемушках: отдельная спальня, тишина благодаря шумоизоляции и полная стоимость в договоре. Описание квартиры В вашем распоряжении — светлое и функциональное пространство в современном апартаментном комплексе бизнес-класса. Продуманная планировка с зонированием: просторная кухня-гостиная с окном и выходом на балкон, отдельная спальня с собственным окном. Раздельный санузел: ванная комната и туалет с гигиеническим душем — комфортно для семьи или двоих. Установлен водонагреватель, поэтому горячая вода доступна круглый год без перерывов. Особое внимание уделено комфорту: выполнена качественная шумоизоляция пола и потолка — соседей практически не слышно. В квартире множество мест хранения: вместительные шкафы и системы хранения продуманы до мелочей. На кухне встроенная мебель. Кухонный гарнитур со встроенной посудомоечной машиной, микроволновой печью с грилем, варочной панелью и духовкой с конвекцией. Есть кондиционер. Всё в рабочем состоянии, можно сразу заезжать и жить. Дом и двор Апартаментный комплекс бизнес-класса расположен в районе Черемушки — это сложившаяся, спокойная и зеленая часть Москвы с развитой инфраструктурой. Дом современный, с

надежной входной группой,  
видеонаблюдением и аккуратными общими зонами. Соседи — ответственные жильцы, что подтверждает общее состояние подъезда и двора. Двор благоустроен, есть зона для отдыха, парковка для жителей. Транспортная доступность Отличная транспортная доступность: до станции метро «Профсоюзная» — пешком. Также удобно добираться от Большой кольцевой линии (БКЛ) «Зюзино» и станции «Нахимовский проспект». Рядом проходят маршруты наземного транспорта, выезд на основные магистрали без пробок в часы пик.

Инфраструктура рядом Инфраструктура рядом полностью сформирована и подходит для комфортной жизни. В шаговой доступности — супермаркеты, аптеки, кафе, фитнес-клубы, салоны красоты. Рядом — зеленые зоны, парки и скверы, где можно гулять и отдыхать. Условия продажи Свободная продажа, собственник — физическое лицо. Обременений нет. Полная стоимость в договоре — без занижений и скрытых рисков. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надежно. — покупателю выдается Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта; — возможна ипотека на специальных условиях от банков-партнеров МИЭЛЬ; — действуют партнерские программы с бонусами на товары и услуги известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России