

Создано: 22.04.2025 в 13:20
Обновлено: 15.01.2026 в 19:54

<https://move.ru/objects/9277733892>

Собственник

79230786612

7 300 000 ₽

Шоссе

[Володарское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25.8 м²

Площадь кухни

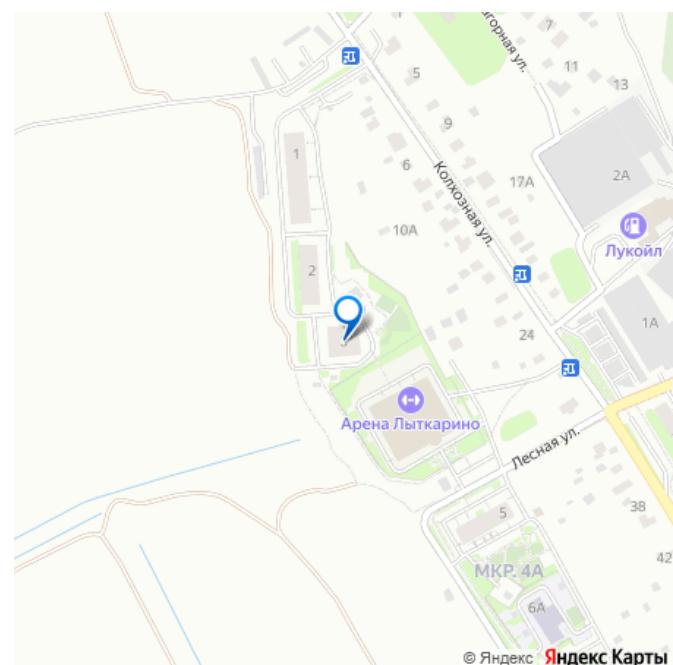
10.5 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

9/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риэлторов просим не беспокоить! Продается 1-комнатная квартира на 9 этаже 17-этажного дома. Большая, светлая, окна выходят на восток, поэтому солнечно всю первую половину дня. В квартире большая кухня-10,5м.кв, жилая комната-15, 3м.кв, прихожая-9,5м.кв., с/у совмещенный, гардеробная(кладовая). Главная достопримечательность в квартире это наличие и балкона и лоджии. Выход на застекленную лоджию на кухне, а в комнате выход на панорамный балкон. Общая площадь с учетом балкона и лоджии - 44,8м.кв. Высота потолков 2,8м. Квартира приобреталась по ДДУ в 2015 году и всё время находится в нашей собственности. Собственник один. В квартире сохранена первоначальная планировка, т. е. никаких перепланировок не производилось. В доме 3 лифта, один из них грузовой. В доме своя крышная котельная, поэтому не производятся отключения горячей воды для профилактики. Горячая вода есть всегда. В квартире остаётся кухонная мебель со встроенной варочной поверхностью (IKEA),

духовым шкафом (IKEA), стиральной машиной. В комнате остается вся мебель (по желанию покупателя можно будет её убрать). Парковка возле дома наземная, а также на территории микрорайона есть многоуровневый паркинг. Возле дома большая хорошая детская площадка. В соседнем доме расположен спортивный комплекс Арена с бассейном. В 5-ти минутах ходьбы от дома детский садик. В 10-ти минутах от дома находится благоустроенный парк с озером, где обустроены пляжи со всей инфраструктурой. В лесном массиве рядом с озером построена профессиональная лыжная трасса. В зимнее время там очень хорошо кататься на лыжах, а в летнее-на лыжероллерах. Волкуша пользуется большой популярностью у любителей пляжного отдыха и у лыжников. В 500-х метрах от наших домов протекает река Москва. Рядом с домом находится остановка общественного транспорта. На автобусе можно доехать до метро Котельники и в Люберцы. В настоящее время ведется строительство Южно-Лыткаринской Автодороги которая свяжет аэропорт Домодедово и г. Железнодорожный. Дорога является дублером МКАД на юго-восточном участке. В услугах риэлтора не нуждаемся.



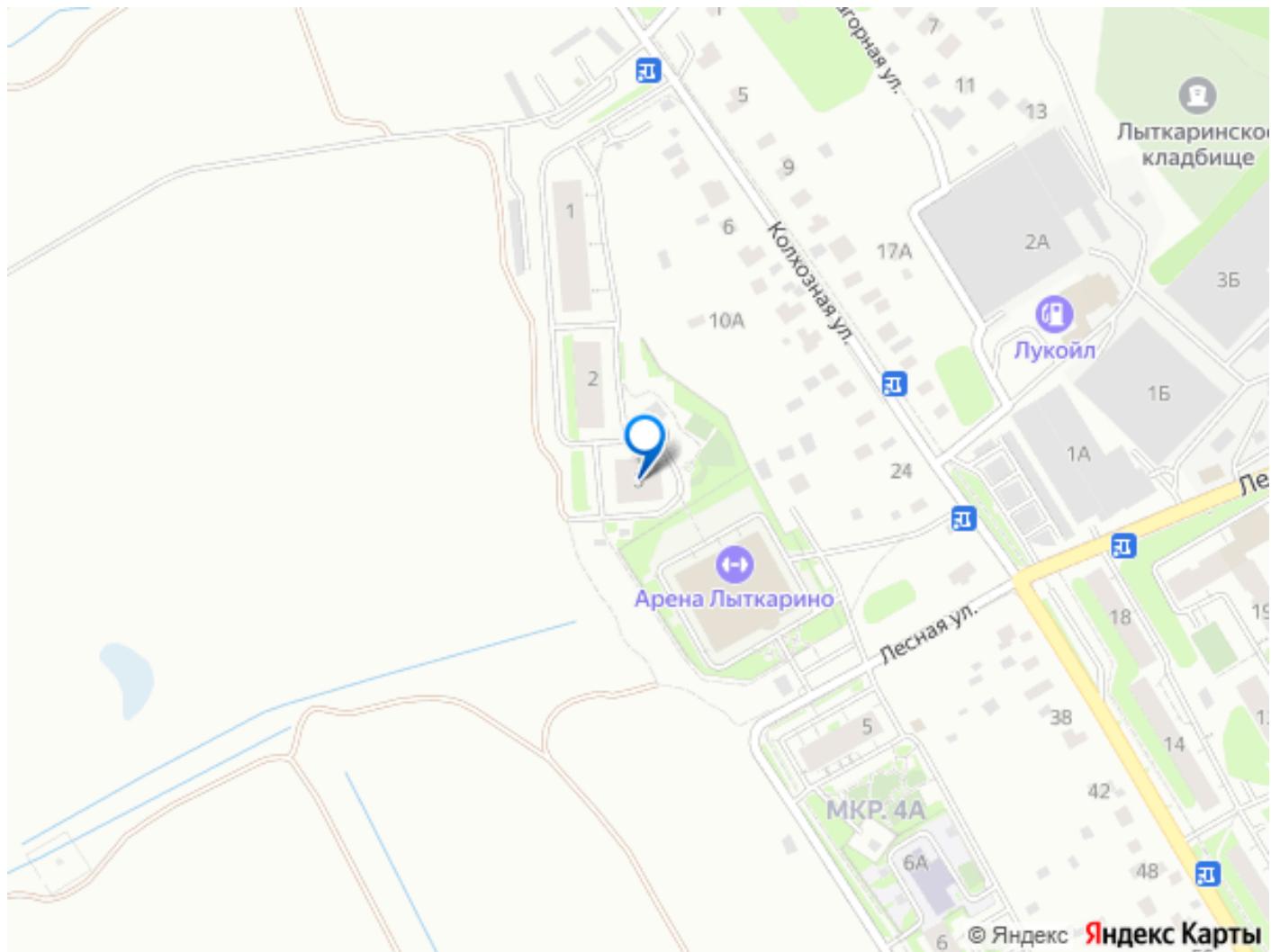
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России