

Собственник

79230786612

Создано: 22.04.2025 в 13:20

Обновлено: 15.01.2026 в 19:54

7 300 000 ₽

Шоссе

[Володарское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25.8 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

9/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риэлторов просим не беспокоить! Продается

1-комнатная квартира на 9 этаже 17-

этажного дома. Большая, светлая, окна

выходят на восток, поэтому солнечно всю

первую половину дня. В квартире большая

кухня-10,5м.кв, жилая комната-15, 3м.кв,

прихожая-9,5м.кв., с/у совмещенный,

гардеробная(кладовая). Главная

достопримечательность в квартире это

наличие и балкона и лоджии. Выход на

застекленную лоджию на кухне, а в комнате

выход на панорамный балкон. Общая

площадь с учетом балкона и лоджии -

44,8м.кв. Высота потолков 2,8м. Квартира

приобреталась по ДДУ в 2015 году и всё

время находится в нашей собственности.

Собственник один. В квартире сохранена

первоначальная планировка, т. е. никаких

перепланировок не производилось. В доме 3

лифта, один из них грузовой. В доме своя

крышная котельная, поэтому не

производятся отключения горячей воды для

профилактики. Горячая вода есть всегда. В

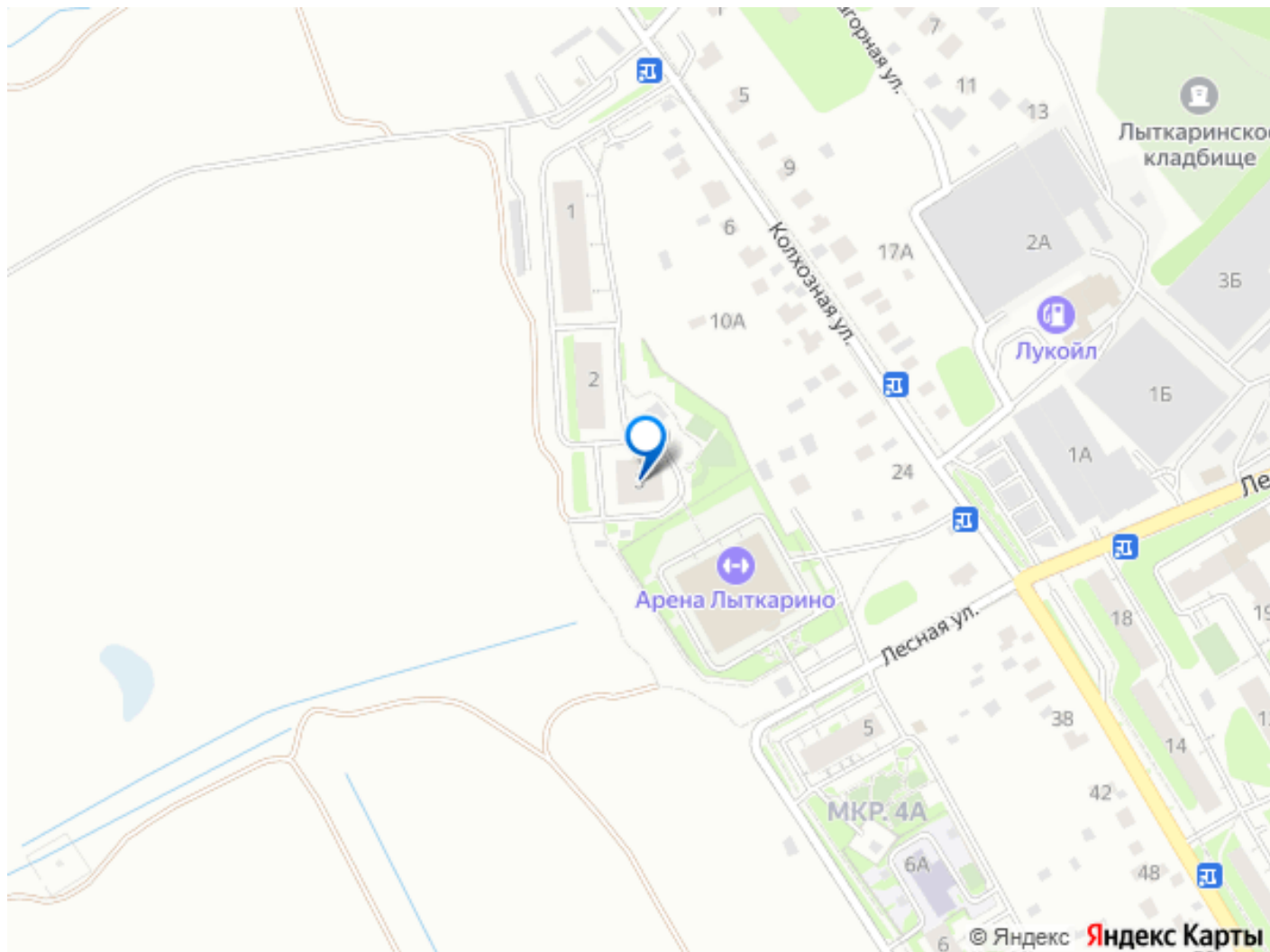
квартире остаётся кухонная мебель со

встроенной варочной поверхностью (IKEA),

духовым шкафом (IKEA), стиральной машиной. В комнате остается вся мебель (по желанию покупателя можно будет её убрать). Парковка возле дома наземная, а также на территории микрорайона есть многоуровневый паркинг. Возле дома большая хорошая детская площадка. В соседнем доме расположен спортивный комплекс Арена с бассейном. В 5-ти минутах ходьбы от дома детский садик. В 10-ти минутах от дома находится благоустроенный парк с озером, где обустроены пляжи со всей инфраструктурой. В лесном массиве рядом с озером построена профессиональная лыжная трасса. В зимнее время там очень хорошо кататься на лыжах, а в летнее-на лыжероллерах. Волкуша пользуется большой популярностью у любителей пляжного отдыха и у лыжников. В 500-х метрах от наших домов протекает река Москва. Рядом с домом находится остановка общественного транспорта. На автобусе можно доехать до метро Котельники и в Люберцы. В настоящее время ведется строительство Южно-Лыткаринской Автодороги которая свяжет аэропорт Домодедово и г. Железнодорожный. Дорога является дублером МКАД на юго-восточном участке. В услугах риэлтора не нуждаемся.







Move.ru - вся недвижимость России