

🕒 Создано: 20.12.2025 в 21:38

Обновлено: 22.12.2025 в 15:53

Агент

**79230740018**

**Москва, аллея Буковая, 14**

**8 550 000 ₽**

Москва, аллея Буковая, 14

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

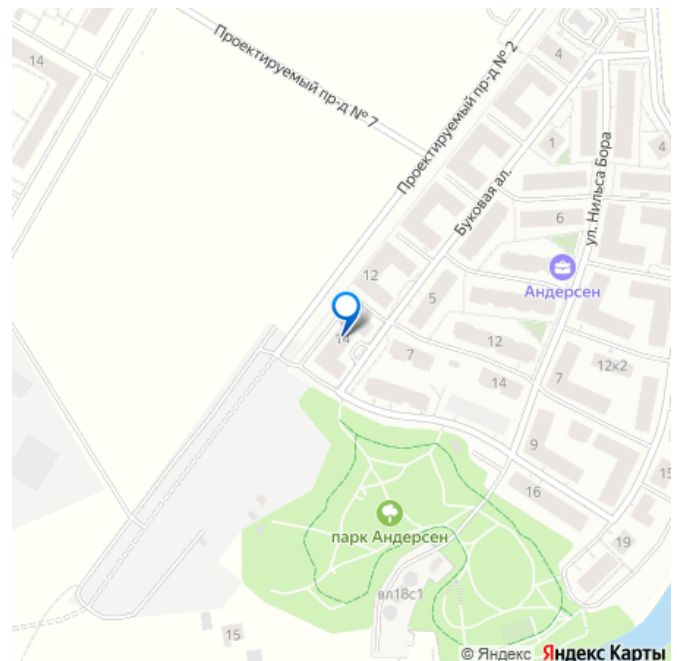
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Внесён аванс до 22.01.26г. Продаётся 1-комнатная квартира 44,9 м² в ЖК Андерсен на 4 этаже, прописка - Москва. Квартира без ремонта — отличная возможность для реализации личного дизайн-проекта!

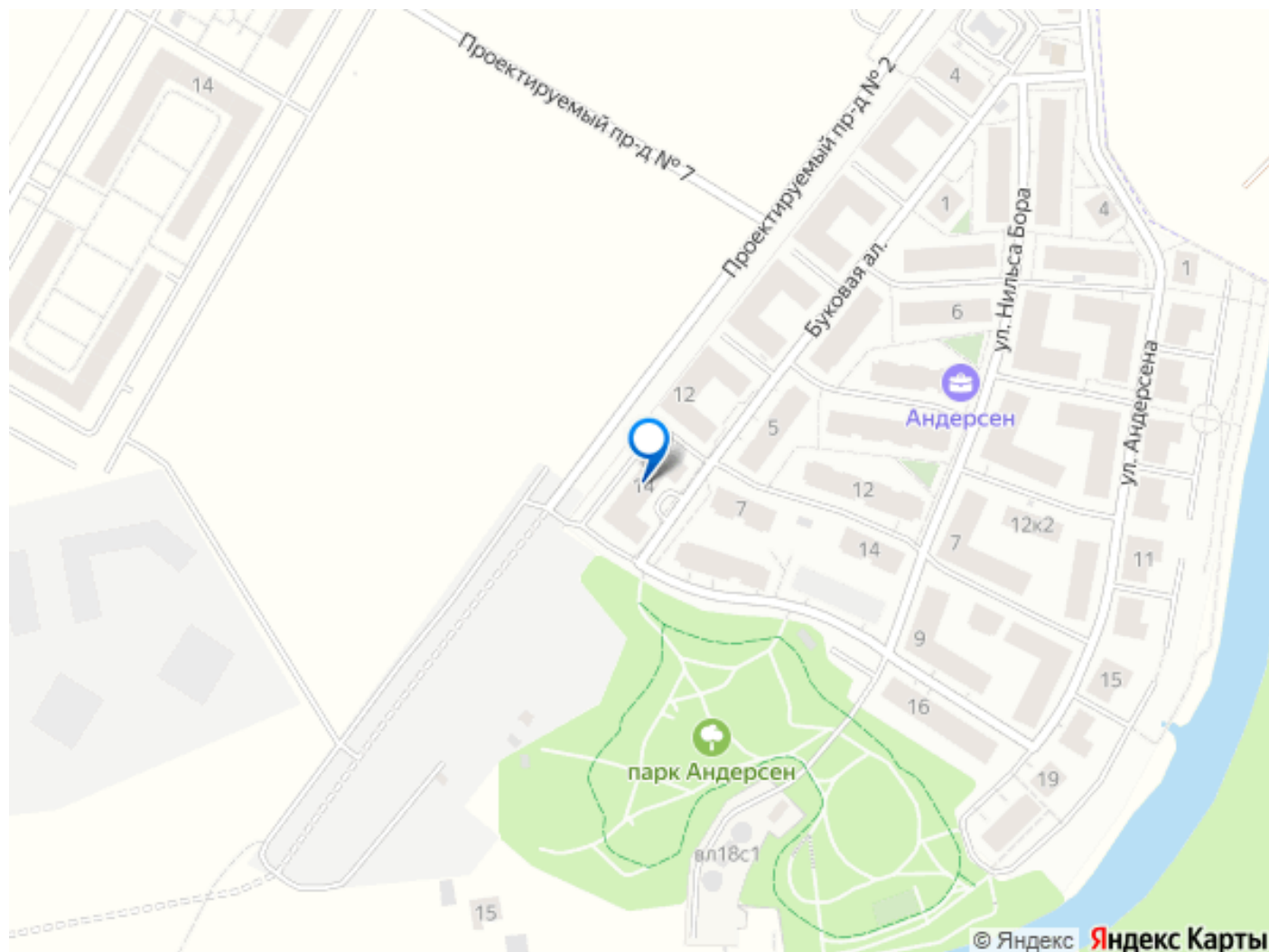
Преимущества ЖК Андерсен • Малоэтажная застройка с европейской архитектурой и скандинавскими мотивами — уютная атмосфера для комфортной жизни. • Огороженная зеленая территория, круглосуточная охрана, система видеонаблюдения. • На территории супермаркет Магнит, пункт выдачи заказов. Современные детские и спортивные площадки, просторные зоны для прогулок и отдыха, собственный парк, оборудованные тропинки, зоны барбекю, рядом лес и водоём — идеальное место для отдыха на природе и семейных прогулок. Чистый воздух! Парк сразу за домом. • Парковки для жильцов и гостей. На автобусе 128 можно за 25 мин доехать до метро Филатов Луг, остановка рядом с ЖК. До другой остановки 18 мин пешком, от нее можно доехать до метро

Корниловская или метро Теплый Стан за 15 мин. В 2030г. планируется открытие станции метро Десна в 10 минутах пешком от ЖК. Удобный выезд на автомобиле — всего 11 км от МКАД по Калужскому шоссе. ЖК Андерсен — это оазис тишины и уюта, окружённый природой и при этом со всей необходимой инфраструктурой городской жизни.

Малоэтажный формат домов и большое количество зелёных зон создают особую атмосферу. Это идеальный вариант для молодой семьи, для инвестиций или для ценителей тихой жизни в черте Москвы. Рядом строится ЖК, где будет детский сад, школа и поликлиника, а также многофункциональный деловой центр и торговый центр. -Один взрослый собственник -Никто не прописан -Полная стоимость в ДКП -Материнский капитал не использовался -Подходит под ипотеку (не семейную) -Обременений нет -Приобреталась по ДКП за наличные -Свободная продажа. Торг готовы обсудить при быстром выходе на сделку. Есть проверенная бригада строителей, можем дать контакты для ремонта. Я агент. Отвечу на ваши вопросы, покажу квартиру, проведу по сделке. Звоните! Это Ваш шанс купить квартиру в современном и экологичном комплексе!







Move.ru - вся недвижимость России