

 Создано: 27.08.2025 в 12:13

Обновлено: 08.12.2025 в 11:41

18 500 000 ₽

<https://move.ru/objects/9284475799>

**Московский Риэлторский Центр
ОТДЕЛ ПРОДАЖ, Московский
Риэлторский Центр**

79862539175

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

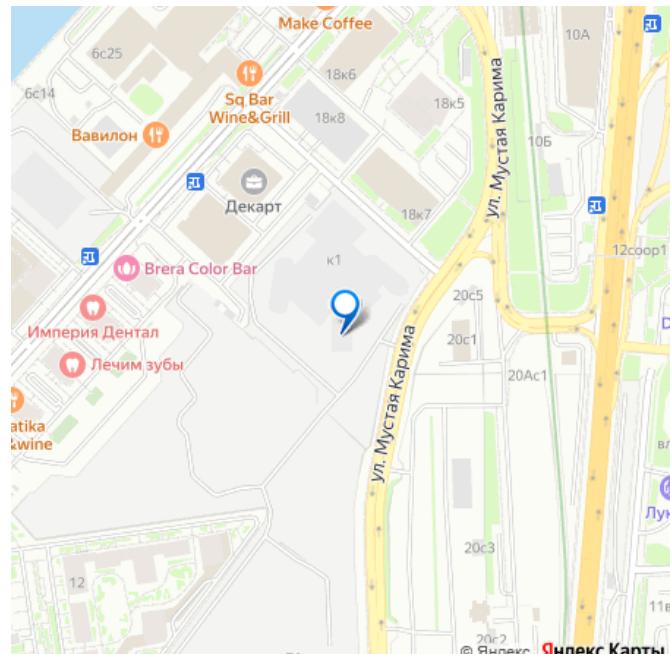
16 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

13/35



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВП - 2563. ПРОДАЕМ КВАРТИРУ В ЖК БИЗНЕС-КЛАССА «NAGATINO I-LAND (НАГАТИНО АЙ-ЛЕНД)» ОТ ГРУППЫ «ЭТАЛОН». ПЕРЕУСТУПКА (ДДУ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА). СДАЧА ВО 2 КВАРТАЛЕ 2027 ГОДА (КОРПУС 2). Жилой комплекс расположен в Даниловском районе Южного административного округа (ЮАО). Район с развитой инфраструктурой, есть все необходимое для жизни (различные магазины, ТЦ, кафе и рестораны, медклиники, салоны красоты, фитнес-клубы, банки и пр.). Сам ЖК находится в 5 минутах ходьбы от станции метро «Технопарк», недалеко от дома - остановки общественного наземного транспорта, выезд на проспект Андропова. С двух сторон жилой массив окружен набережными Москвы-реки. До крупных «зеленых зон» соседнего района (Северный и Южный Ландшафтные парки) на авто можно доехать за 10 минут. Проект данного ЖК был разработан британским бюро «AHR». Благодаря разноуровневой застройке (здания от 5-ти до 35-ти этажей) удается избежать эффекта «каменных джунглей», обеспечить обилие солнца и воздуха. Пространства дворов представляют собой отдельные тематические зоны, что раскрывается в дизайне детских площадок и зон отдыха. Первые этажи отданы под коммерческие помещения, что предполагает создание собственной инфраструктуры сферы обслуживания внутри ЖК. Закрытая территория комплекса. Для лобби каждого

корпуса разработан уникальный дизайн, органично сочетающийся с внешним обликом самого здания. Предусмотрены работа консьерж-сервиса (24/7), пространство для коворкинга, переговорные комнаты и комфортабельные зоны ожидания для гостей, подземный паркинг с кладовыми и доступом на лифте с этажа. Квартира без отделки, без балкона, с гардеробной и просторной кухней-столовой. Все подробности на приложенных фото и по телефону. ПОКУПАТЕЛЮ В ПОДАРОК юридическое сопровождение сделки. Окажем содействие в одобрении ИПОТЕКИ в ведущих Банках партнерах Компании.



