

🕒 Создано: 02.02.2026 в 18:52

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 13:50

**Москва, улица Нижние Мневники, 7**

**27 500 000 ₺**

Москва, улица Нижние Мневники, 7

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

<https://move.ru/objects/9288750704>

**Наталья Владимировна Игнатова,**

**Этажи Москва**

**79230787034**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

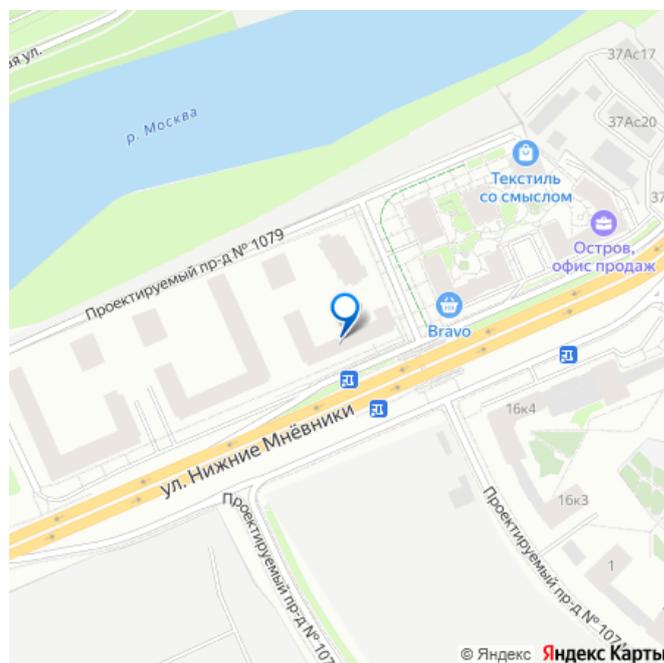
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

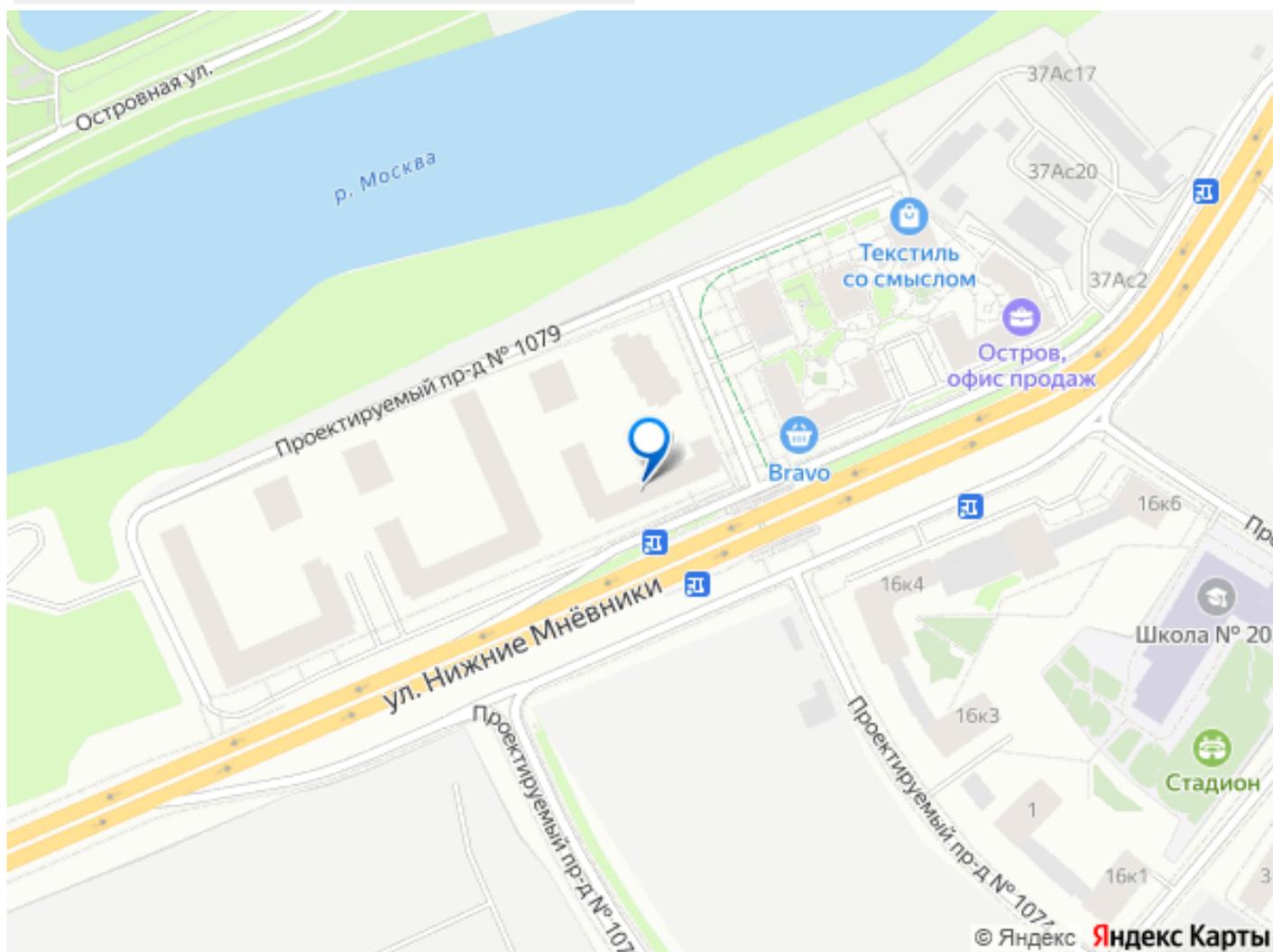
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 11321182. Видовая квартира в квартале бизнес-класса «Остров» на берегу Москвы-реки. Квартира без отделки площадью 44,9м<sup>2</sup> расположена на 13 этаже. Окна выходят на северную сторону. Документы: Документы: Собственник - один. Договор основание- ДДУ. Квартира: Высота потолков 3,25 метра. Свободная планировка позволяет организовать пространство по собственному усмотрению. По проекту: кухня-гостиная - 16.0 кв.м., Жил.комната- 16.3 кв.м, коридор - 6,7 кв.м., сан.узел - 5.9 кв.м. (вид на дорогу). Север по компасу. Из окон открываются виды на живописные окрестности. Панорамные окна выходят на Суворовский и Москворецкий парки. «Остров» — квартал от «Донстроя» на 40 гектарах Мнёвниковской поймы. Здесь 39 корпусов переменной этажности, часть выходит на первую линию Москвы-реки. Концепция all inclusive превращает комплекс в город внутри города: Центральный парк, набережные, кафе и рестораны, торговый центр, детские сады и школы. Дворы оформлены тематически: луговой, водный, ландшафтный с ручьём или с амфитеатром. В каждом — спортивный зал, коворкинг и домашний кинотеатр, детские площадки, тихие лаунж-зоны, 5G и зарядки для гаджетов. - тихие дворы без машин, зелень и фонтан Главное о локации. За 15 минут на машине можно доехать до ТТК и Москва-

Сити, а пешком дойти до метро «Терехово» за 10 минут. Таким образом, район совмещает жизнь у воды, доступ к зелёным массивам и быструю связь с центром. Меня зовут Наталья — риэлтор компании Этажи. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы договориться о просмотре. Код пользователя: 193573





Move.ru - вся недвижимость России