

🕒 Создано: 20.02.2026 в 17:06

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 18:22

**Москва, улица Нижние Мневники, 37А**

**27 499 000 ₺**

Москва, улица Нижние Мневники, 37А

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

<https://move.ru/objects/9290387321>

**Александр PEOPLE | Златовратский,  
PEOPLE**

**79161781832**

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

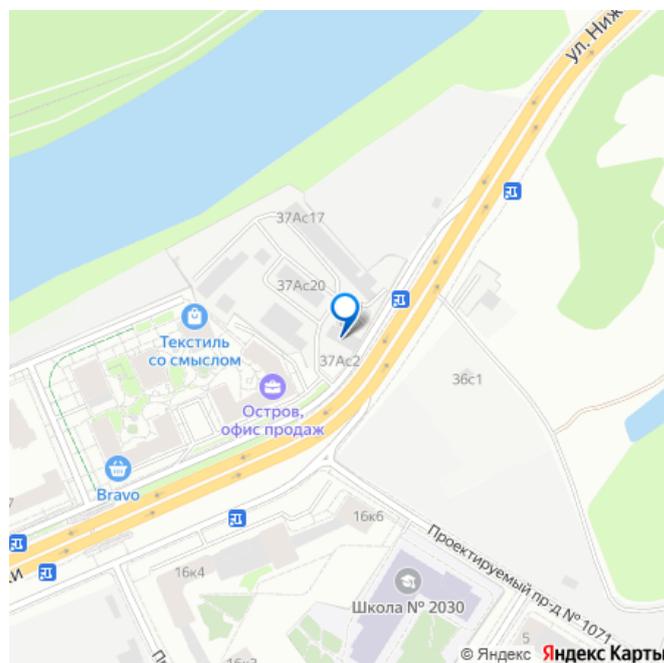
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

ID: 1184836 Свободная планировка | Потолки 3,25 м | Эркерное остекление К вашему вниманию предлагается светлая квартира площадью 44,9 м<sup>2</sup> в 4 квартале ЖК «Остров».



Это идеальный вариант для тех, кто хочет реализовать собственный авторский проект в современном жилом комплексе бизнес-класса. Формат позволяет создать полноценную евродвушку или просторное пространство с выделенной спальней.

**ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:** Кухня-гостиная 1 спальня 1 санузел Гардеробная

Высота потолков — 3,25 м 13 этаж из 16

Эркерное остекление Потолки 3,25 м формируют ощущение объёма и статуса.

Широкое эркерное окно усиливает естественную инсоляцию и визуально расширяет пространство. 13 этаж — оптимальный баланс высоты: приватность, панорамность и минимум городского шума.

Квартира без отделки — это возможность создать интерьер без компромиссов и переплат за чужой ремонт, полностью под свой вкус и задачи. **УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:** Один взрослый собственник Приобретение по ДДУ

Документы готовы Свободная продажа

Возможна ипотека Оперативный показ О

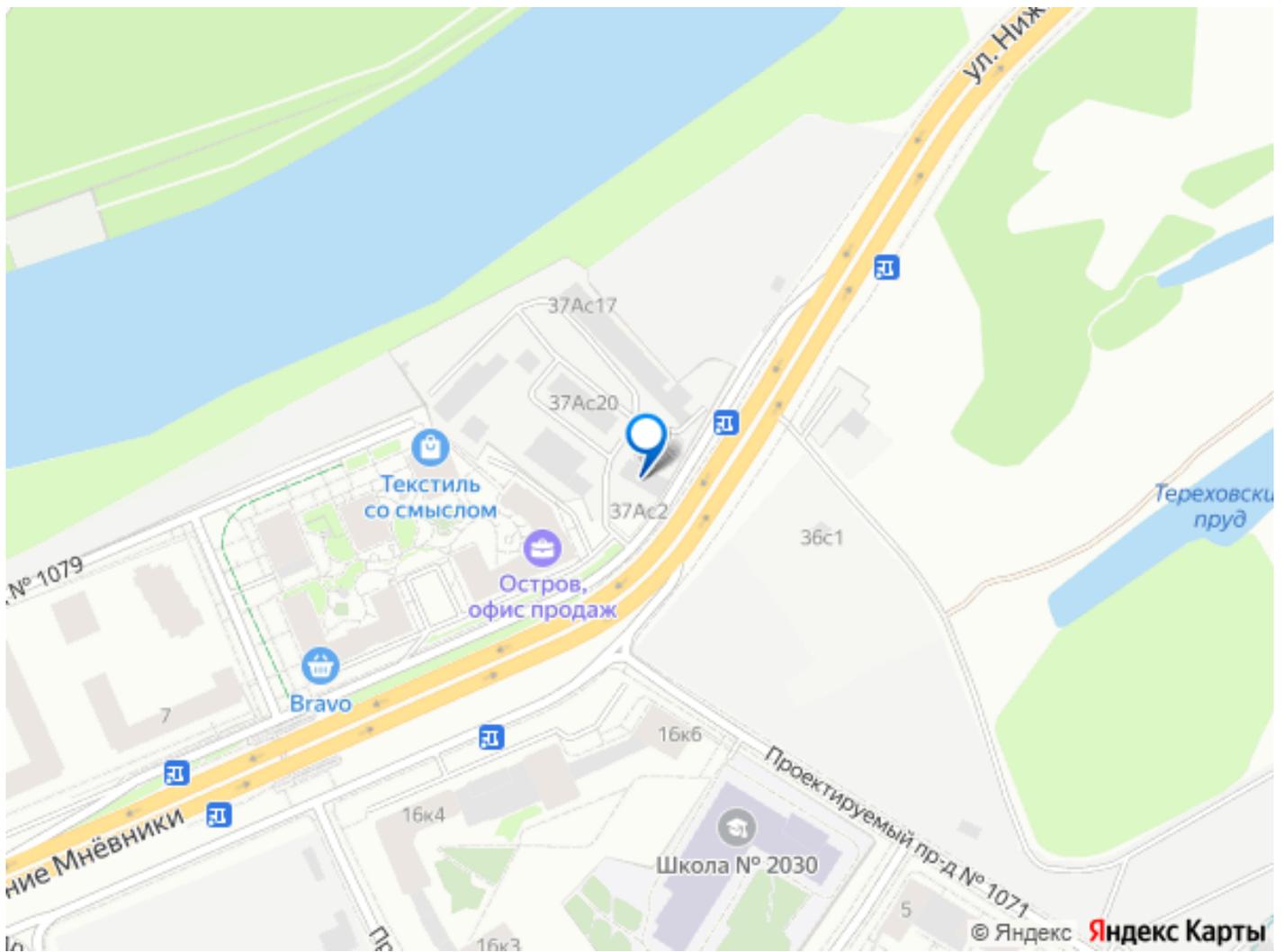
**КОМПЛЕКСЕ:** ЖК «Остров» — современный проект бизнес-класса с продуманной архитектурой, благоустроенной территорией и закрытыми дворами. **ИНФРАСТРУКТУРА:** На территории предусмотрены магазины, кафе,

сервисы повседневного спроса, прогулочные и спортивные зоны. Вблизи — зелёные пространства и набережные.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Удобный выезд на ключевые магистрали и комфортная транспортная доступность до центра города.

Подойдёт как для собственного проживания, так и для инвестиции в ликвидный формат с высоким спросом на аренду. Готов оперативно организовать показ и предоставить дополнительную информацию.





Move.ru - вся недвижимость России