

Создано: 16.03.2026 в 23:06

Обновлено: 18.03.2026 в 23:23

**Москва, Большой Афанасьевский
переулок, 33**

40 800 000 ₺

Москва, Большой Афанасьевский переулок, 33

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

<https://move.ru/objects/9292014428>

**Дмитрий Харитонов, Дмитрий
Харитонов**

**79104710519, 7910471
2559**

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

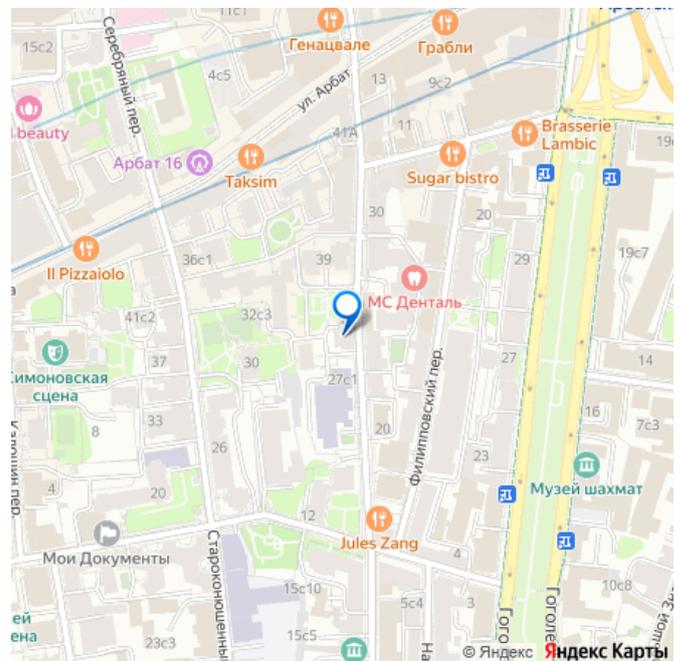
10 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

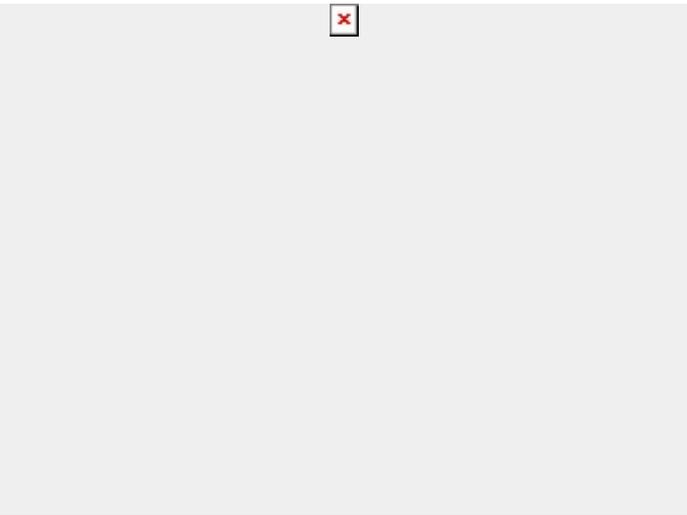
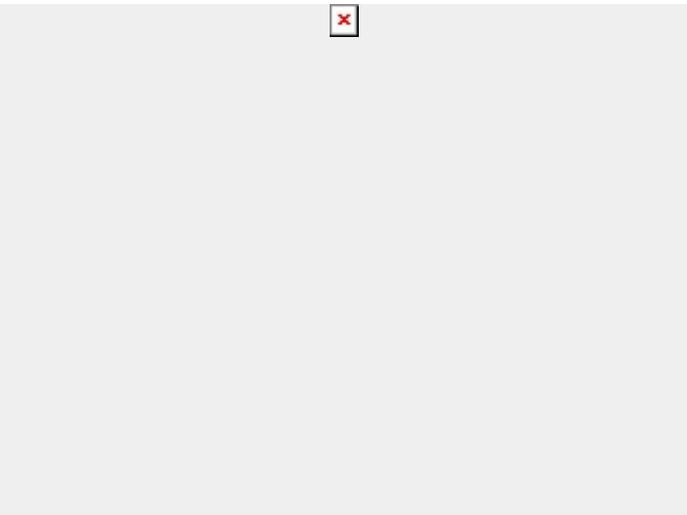
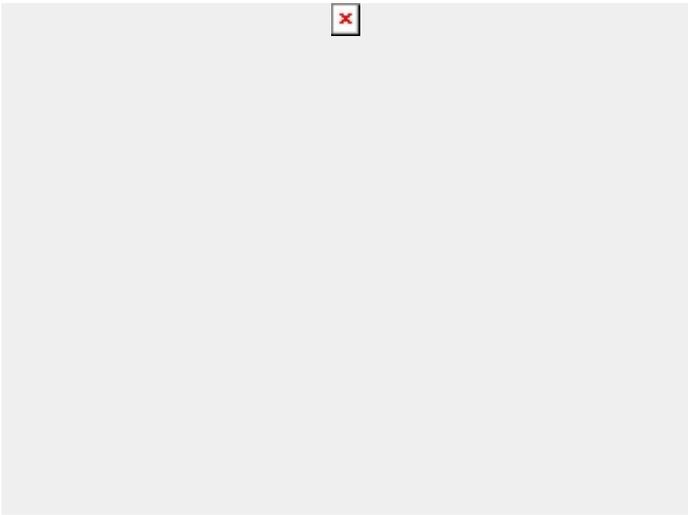
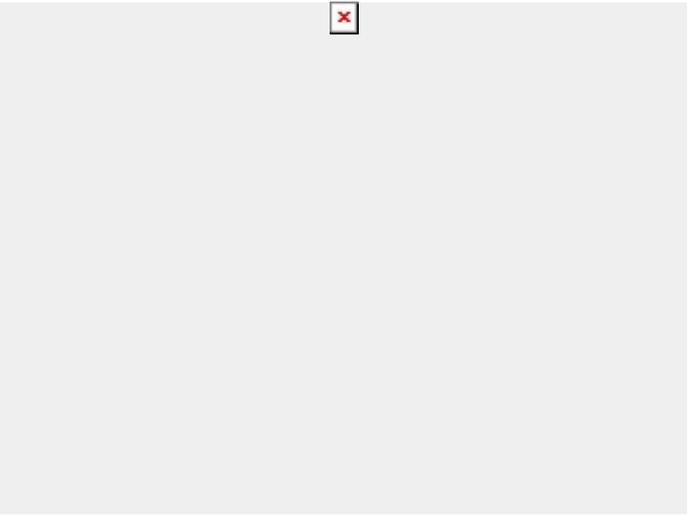
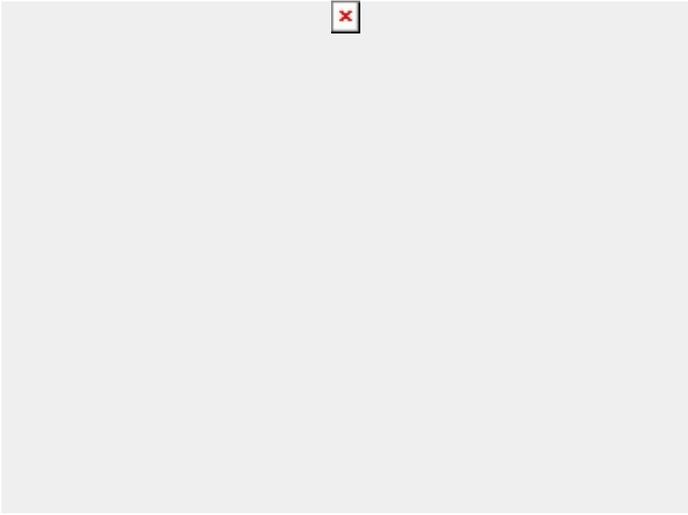
возможна ипотека, лифт, парковка

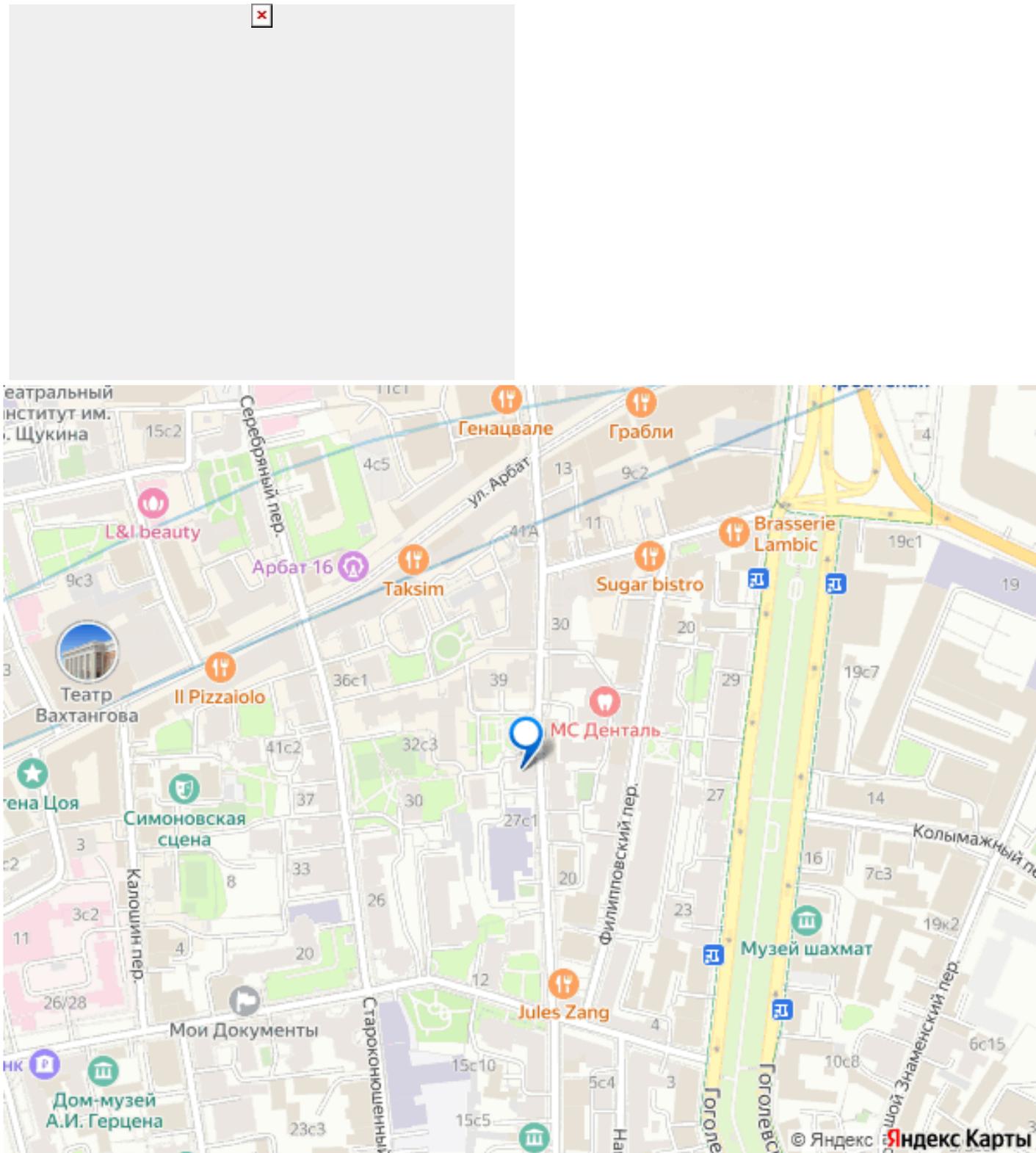
Описание

В кирпичном доме по адресу: Большой Афанасьевский переулок, дом 33 в продажу предлагается большая, светлая, просторная, уютная 1-комнатная квартира с планировкой правильной формы, общей площадью 44.9 кв.м., расположенная на 5 этаже 6-ти этажного жилого дома. В квартире большая кухня, просторная комната, совмещенный санитарный узел, функциональное кладовое помещение с антресолю. Высокие потолки 3.40 метра, которые создают простор. Большие окна. По БТИ никакие перепланировки не производились. В доме всего 28 квартир, удачное месторасположение, дом расположен во дворе вдали от шума и повседневной суеты, одновременно в непосредственной близости от старого Арбата (3 минуты пешей доступности). Квартира под ремонт. В подъезде современный лифт (производилась полная замена лифта), хороший и качественный ремонт входной группы, также установлена усиленная металлическая входная подъездная дверь. На заезд и на выезд во дворе дома установлены два шлагбаума, открываются с пульта управления. Большая территория во круг дома для парковки личного автотранспорта.

По видовым характеристикам окно кухни выходит во двор, окно комнаты выходит на Большой Афанасьевский переулок. Ранее дом являлся доходным домом А.М. Юкина, построен по проекту Валентина Евгеньевича Дубовского. Это один из выдающихся архитекторов доходных домов. Здание украшено пилястрами во всю высоту своего фасада. Их капители похожи на ионические, и на каждой - фигура Геркулеса. Развитая инфраструктура района, в пешей доступности школа, МФЦ (Мои документы), поликлиника, стоматология, магазин Азбука вкуса, Пятёрочка, отделение банка ВТБ, банкоматы Т-банка, сбербанка, салоны связи, ювелирный магазин, магазин зоотоваров, а также множество ресторанов и кафе на любой вкус, фитнес-центры, торговые центры. В пешей доступности метро Кропоткинская и Смоленская. Удобные пути сообщения по автотранспорту, быстрые выезды на Гоголевский бульвар, Бульварное кольцо, Садовое кольцо, а также на Кремлёвскую набережную. В пешей доступности расположен Храм Христа Спасителя. По документам: один взрослый собственник, квартира получена по наследству по завещанию прошло более трёх лет с момента смерти наследодателя, в Договоре купли-продажи полная стоимость, ипотека подходит, ограничений/обременений нет, понятная и прозрачная юридическая история (все документы переходов права собственности на руках в оригиналах, настоящий собственник является вторым собственником до этого была приватизация, отказников нет). Быстрый выход на сделку предоставим все необходимые документы. Продажа свободная, никто не прописан. Звоните уважаемые Покупатели и коллеги с удовольствием отвечу на все интересующие

Вас вопросы! Оперативный показ, ключи на руках!





Move.ru - вся недвижимость России