

🕒 Создано: 06.12.2025 в 20:36

Обновлено: 07.12.2025 в 13:09

**Собственник**

**79167242690,7916394  
5301**

**Московская область, Лобня, Батарейная  
улица, 6**

**7 600 000 ₽**

Московская область, Лобня, Батарейная улица, 6

Улица

[улица Батарейная](#)

Шоссе

[Рогачевское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

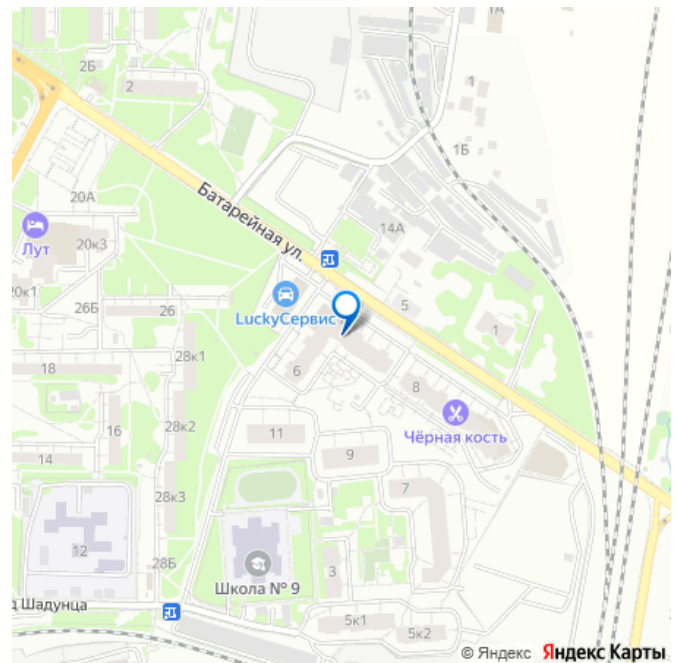
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

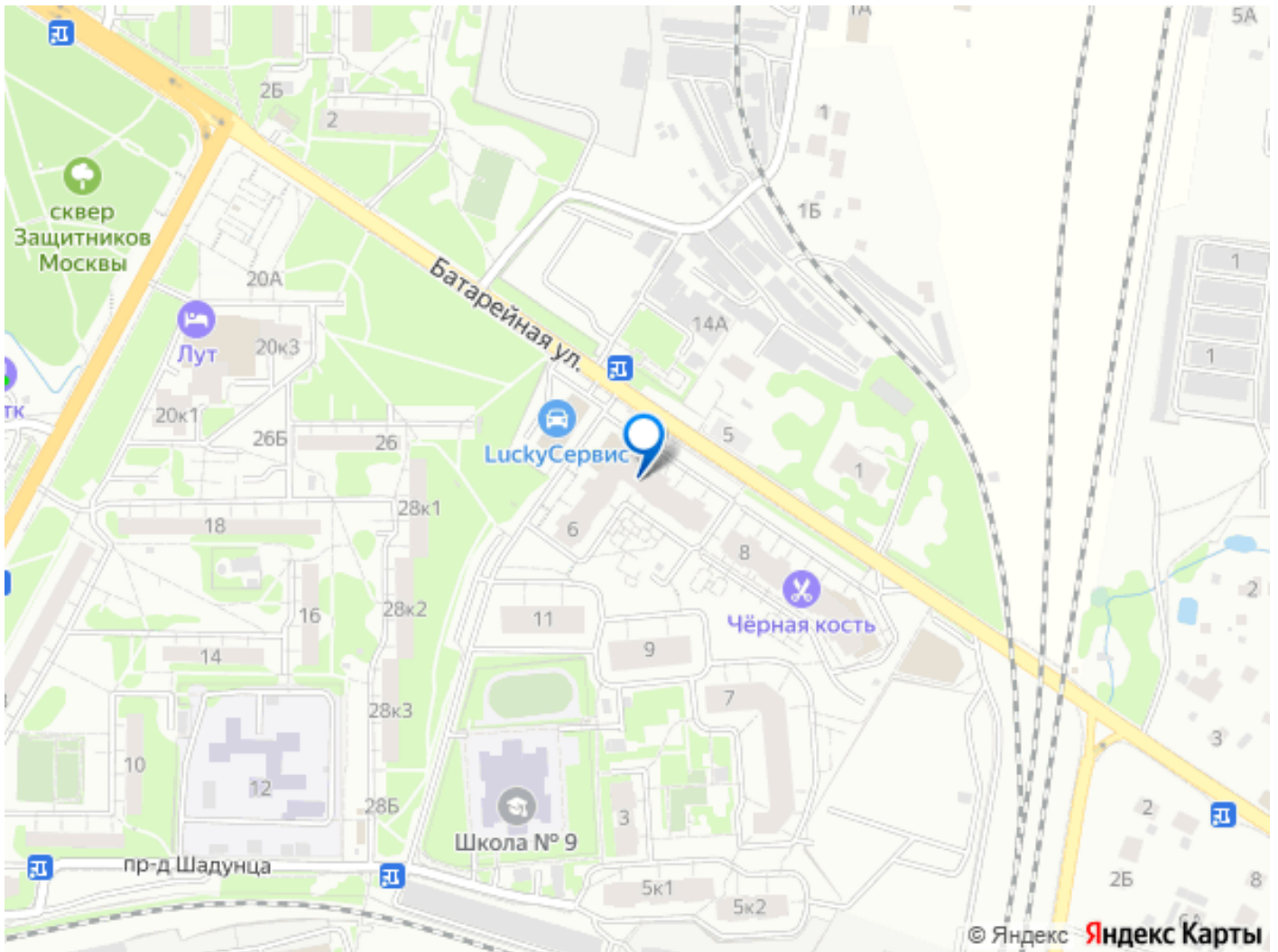
## Описание

Продается только в связи с переездом уютная однокомнатная квартира в Лобне. Возможен обмен на квартиру в г. Химки или Куркино СЗАО. Полная стоимость в договоре. Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник не в браке, квартира приобреталась на этапе строительства в 2011 году по полному безналичному расчету. Средства материнского капитала не использовались при покупке. Никто в квартире никогда не был ни прописан, ни зарегистрирован. Перепланировки не было. Лоджия 4,2 кв.м остеклена, покрашена, ламинат. В квартире есть оборудованная гардеробная комната. Тихие и вежливые соседи - собственники. Хорошая звукоизоляция. Отсутствие постоянного ремонта как в новостройках. Чистый подъезд. Стоянка авто под шлагбаумом, есть всегда места. Ремонт делали под себя: всё качественное: проводка, ровные стены и пол, плитка, ламинат, немецкие моющиеся обои,

сантехника (надёжная чугунная ванна - сохраняет тепло), достаточное количество розеток, проводной интернет. Оставляю со всем, что есть, включая посуду и бельё - можно сразу заезжать или сдавать. Квартиру продаю с мебелью, техникой и сантехникой естественно: кухня под заказ, стол и стулья, кровать и матрас Икеа, гардероб и письменный стол, оснащённая гардеробная с зеркалом. Квартира расположена по адресу: Батарейная улица, 6. Общая площадь — 44 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, кухня — 8.3 кв. м. Квартира находится на 10 этаже 16-этажного кирпичного дома, построенного в 2011 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен современный евроремонт. Просторная кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. В санузле установлена качественная сантехника. Наличие лоджии позволяет наслаждаться свежим воздухом и красивым видом. Благодаря удачной планировке, в квартире ощущается простор и уют. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что обеспечивает удобство передвижения. Для вашего удобства предусмотрены наземная парковка и пандус для маломобильных граждан. Мусоропровод в доме также добавляет комфорта в повседневной жизни. Во дворе детская площадка, можно наблюдать из окна) а также школа. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, фитнес-клубы, обеспечивая все необходимое для комфортного проживания. До станции Лобня можно дойти пешком всего за 10 минут, что делает данное предложение еще более привлекательным. Квартира продается от

собственника, что упрощает процесс сделки.  
Возможна покупка в ипотеку. Все документы  
готовы, квартира без обременений, что  
гарантирует чистоту сделки. Не упустите  
возможность стать обладателем этой  
замечательной квартиры! Звоните и  
записывайтесь на просмотр. Мы будем рады  
ответить на все ваши вопросы и показать  
квартиру в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России