

Создано: 11.10.2025 в 18:35

Обновлено: 27.01.2026 в 00:22

<https://move.ru/objects/9285670648>

Елена Гладуняк, Whitewill

79230712352

Москва, Автозаводская улица, 23С64

21 200 000 ₽

Москва, Автозаводская улица, 23С64

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица



[площадь Автозаводская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

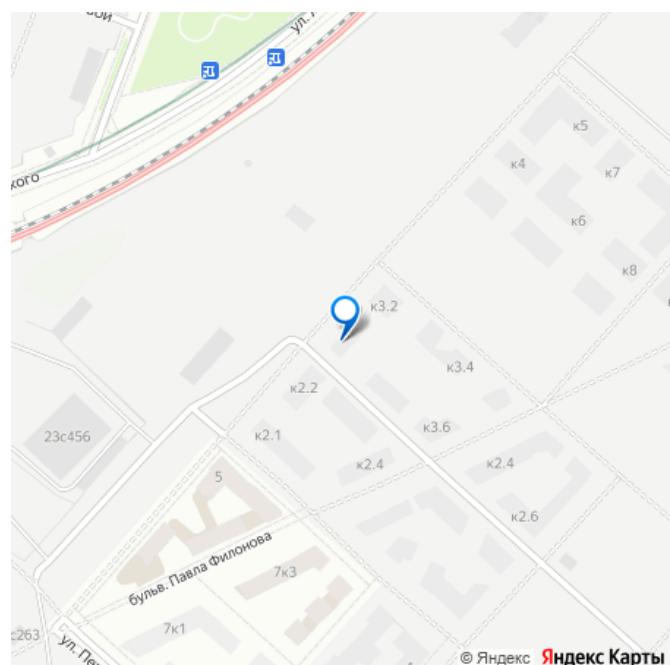
15 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

44 м²



Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

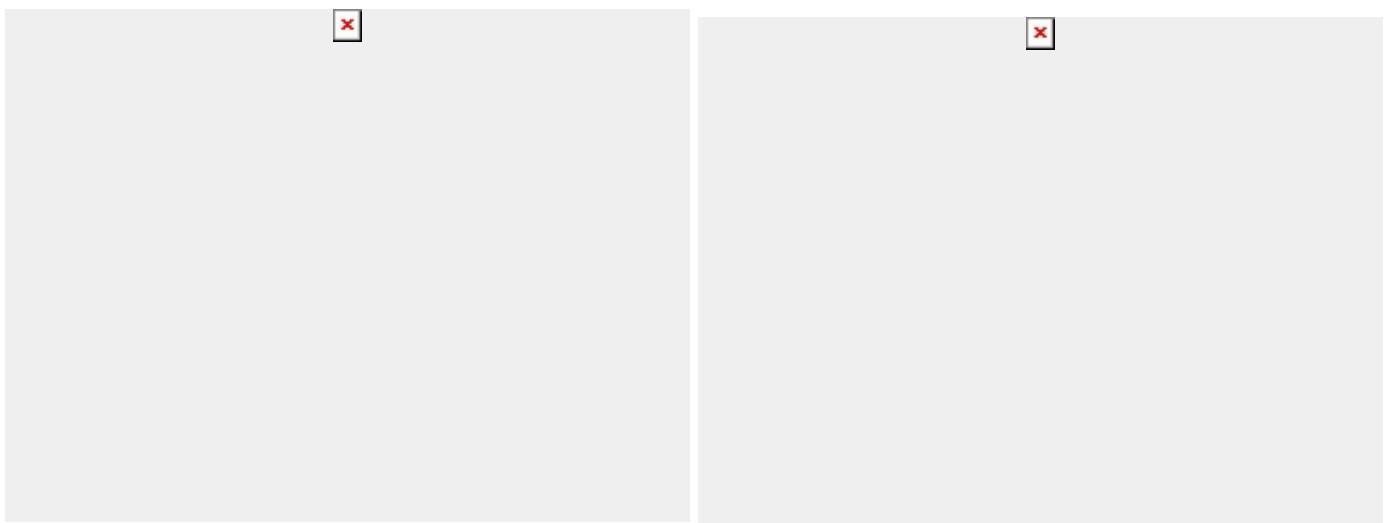
2 квартал 2028 г.

лифт, парковка

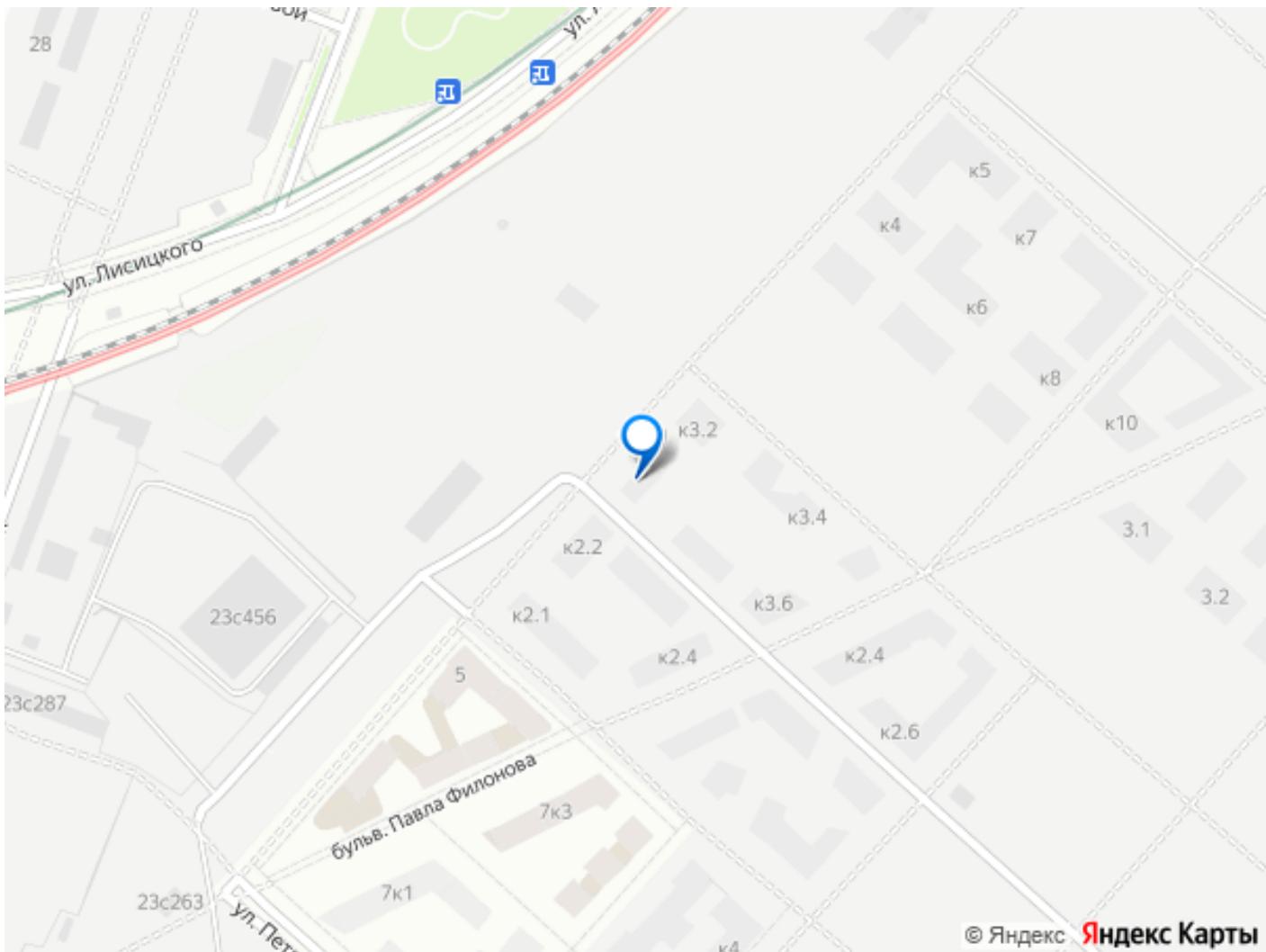
Описание

Квартира с одной спальней общей площадью 44 м² в комплексе Shagal. Квартира без отделки расположена на третьем этаже в корпусе 3, секция 3.1. Возможно спланировать кухню-гостиную, спальню, ванную комнату, гардеробную и прихожую. Благодаря панорамному остеклению пространство наполнено естественным светом и теплом, открываются виды на территорию комплекса. Главное о доме. Shagal — новый квартал на набережной Марка Шагала с длинной линией воды и собственными пешеходными маршрутами у берега. Архитектура складывается в ансамбль башен и камерных урбан-вилл: крупное остекление, светлые фасады, разная этажность и квартальные улицы. Во входных группах — натуральный камень, мягкий свет, стойки ресепшн и зоны для коротких встреч. На стилобате устроили дворы без машин: бульвары, детские и спортивные площадки, тихие лаунж-углы. В составе проекта запланировали школу и несколько детских садов, на первых этажах открываются кафе и повседневные сервисы. Для автомобилей работает многоуровневый паркинг со спуском на лифте к лобби. Главное о локации. Жизнь в Даниловском районе связана с водой и парками. Корпуса квартала

стоят на «полуострове» Нагатинской поймы: у жителей есть прогулочные аллеи вдоль Москвы-реки и зелёные зоны для отдыха. В пяти минутах расположены парк «Тюфелева роща» и тематический парк «Остров мечты» с аттракционами. Дети учатся в школе 548 или в частной школе имени Сергея Витте, рядом работают детские сады и спортивные секции. Для спорта и мероприятий всего за 10 минут можно доехать до «ЦСКА Аrenы», а для культурного отдыха — в музейный комплекс «Коломенское». Летом удобно отправиться на речном трамвайчике от Южного речного вокзала. Район сочетает зелёные территории, крупные культурные центры и быстрый выезд на ТТК и Садовое кольцо. Комментарий эксперта. Меня зовут Елена Гладуняк — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 304 344.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России