

Собственник

79167329126

Создано: 22.10.2025 в 18:04

Обновлено: 10.12.2025 в 17:22

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

17 800 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

17/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

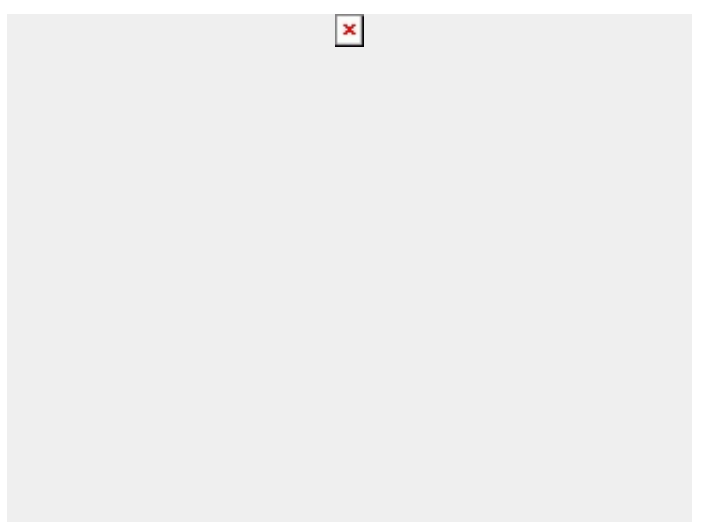
да

возможна ипотека, лифт, парковка

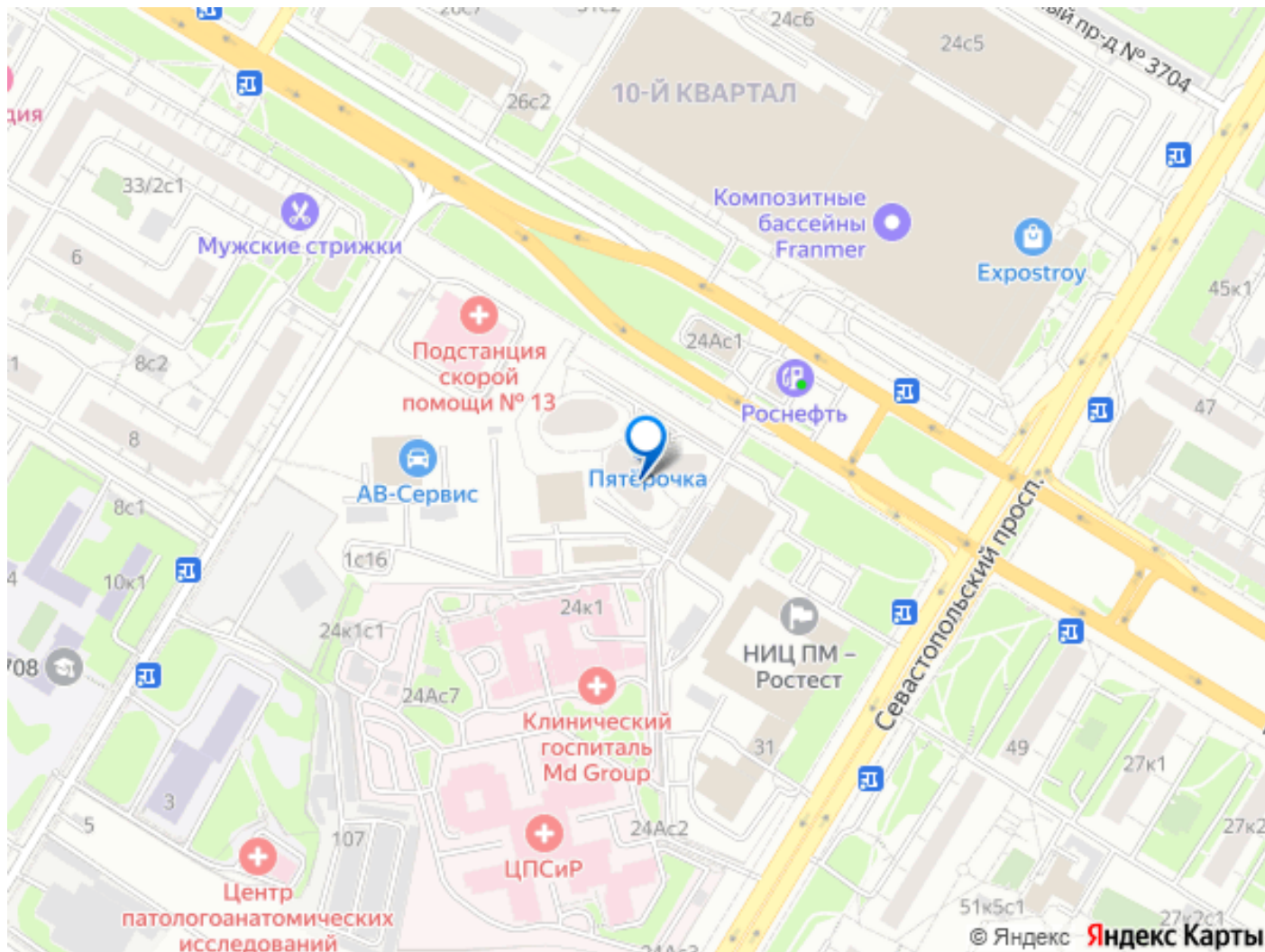
Описание

лучший вариант в ЖК по соотношению цена / качество. никто не жил, все абсолютно новое. Премияльный ремонт, превосходные видовые характеристики (Сити, МГУ), высочайшее качество ремонта, делали для себя. Редко можно найти такой вариант в продаже. Квартира продается полностью готовой к проживанию, со всей мебелью и техникой. Да, дороже остальных, но обратите внимание на этаж, вид, площадь, уровень ремонта и наполнение. Подробнее о том, что есть в квартире: - просторная кухня-гостиная и вся встроенная техника (холодильник, свч, посудомоечная машина, вытяжка, духовой шкаф, винный шкаф!) - смесители - бронза, не золото (фото искажает) - выделенная спальная зона (полностью закрывается при желании), - шумоизоляция - заменена входная дверь (убрали эконом вариант от застройщика) - рабочее место с красивейшим видом из окна - современное напольное

покрытие - кварц винил - теплые полы -
система защиты от протечек воды -
водонагреватель - ванна из литьевого
мрамора - музыкальное зеркало с подсветкой
- декоративная штукатурка - скрытый
плинтус с подсветкой - теневой потолок
(увидите ли вы такие в продаваемых
квартирах ?) - парящий потолок, контурный
потолок - дорогие выключатели и розетки
Jung - зонирование спальни- в виде
поворотной перегородки из дерева -
электрокарниз - проектор При необходимости
можно установить стеклянную перегородку
(закладные в потолке есть), и таким образом
полностью разделить помещение на
спальную зону и гостиную. Из важного -
ставка налога 0,5%, при низкой кадастровой
стоимости (7,5млн), нет взносов на
капремонт. Ставка аренды данного
апартаменты 115-120 тыс в месяц.
!!Риэлторам - категорически не беспокоить !!







Move.ru - вся недвижимость России