

Создано: 22.10.2025 в 18:04

Обновлено: 10.12.2025 в 17:22

<https://move.ru/objects/9285986650>

Собственник

79167329126

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

17 800 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

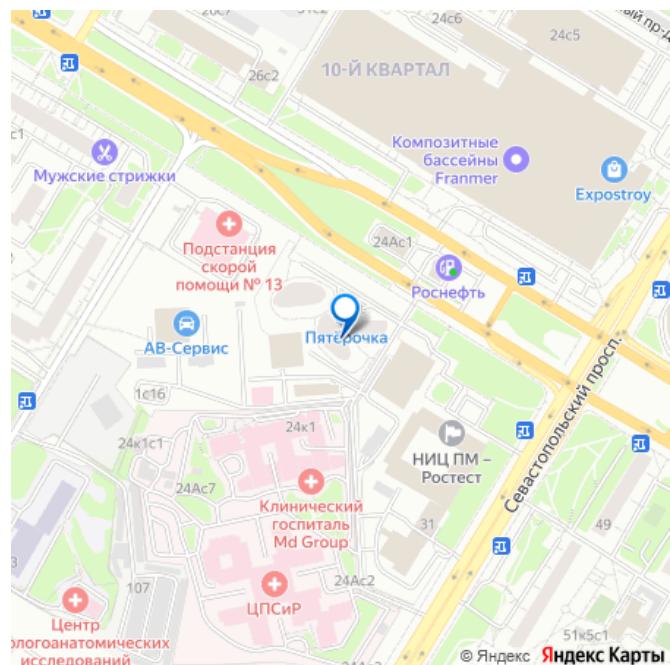
15 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

17/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

лучший вариант в ЖК по соотношению цена /

качество. никто не жил, все абсолютно новое.

Премиальный ремонт, превосходные видовые характеристики (Сити, МГУ), высочайшее

качество ремонта, делали для себя. Редко

можно найти такой вариант в продаже.

Квартира продается полностью готовой к

проживанию, со всей мебелью и техникой.

Да, дороже остальных, но обратите внимание

на этаж, вид, площадь, уровень ремонта и

наполнение. Подробнее о том, что есть в

квартире: - просторная кухня-гостиная и вся

встроенная техника (холодильник, свч,

посудомоечная машина, вытяжка, духовой

шкаф, винный шкаф!) - смесители - бронза,

не золото (фото искажает) - выделенная

спальная зона (полностью закрывается при

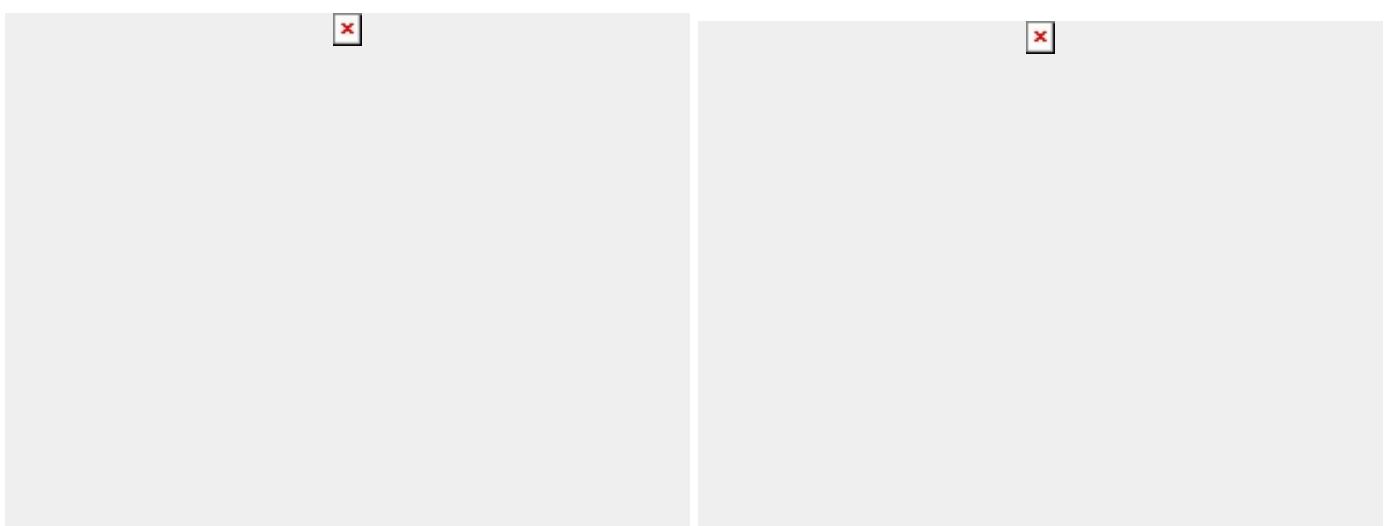
желании), - шумоизоляция - заменена

входная дверь (убрали эконом вариант от

застройщика) - рабочее место с красивейшим

видом из окна - современное напольное

покрытие - кварц винил - теплые полы -
система защиты от протечек воды -
водонагреватель - ванна из литьевого
мрамора - музыкальное зеркало с подсветкой
- декоративная штукатурка - скрытый
плинтус с подсветкой - теневой потолок
(увидите ли вы такие в продаваемых
квартирах ?) - парящий потолок, контурный
потолок - дорогие выключатели и розетки
Jung - зонирование спальни- в виде
поворотной перегородки из дерева -
электрокарниз - проектор При необходимости
можно установить стеклянную перегородку
(закладные в потолке есть), и таким образом
полностью разделить помещение на
спальню зону и гостиную. Из важного -
ставка налога 0,5%, при низкой кадастровой
стоимости (7,5млн), нет взносов на
капремонт. Ставка аренды данного
апартамента 115-120 тыс в месяц.
!!Риэлторам - категорически не беспокоить !!



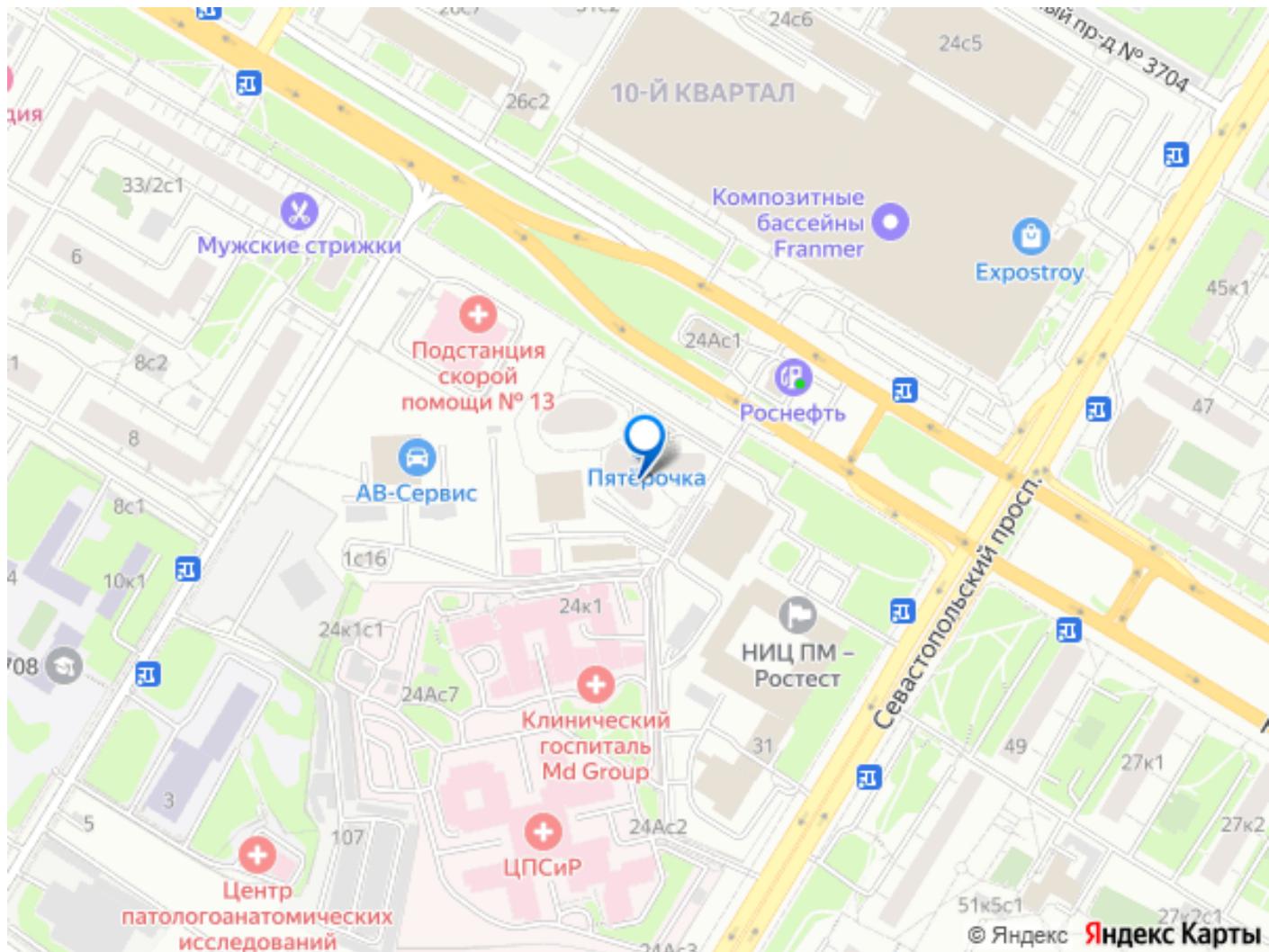
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России