

Создано: 03.12.2025 в 17:16

Обновлено: 23.01.2026 в 10:24

<https://move.ru/objects/9287136611>

Сергей Миронов, УСАЧЁВЪ

Недвижимость

79197654412

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

48 300 000 ₽

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

для заметок

Улица

[проезд Кутузовский](#)



Квартира

Количество комнат

1

35 м²

Жилая площадь

4 м²

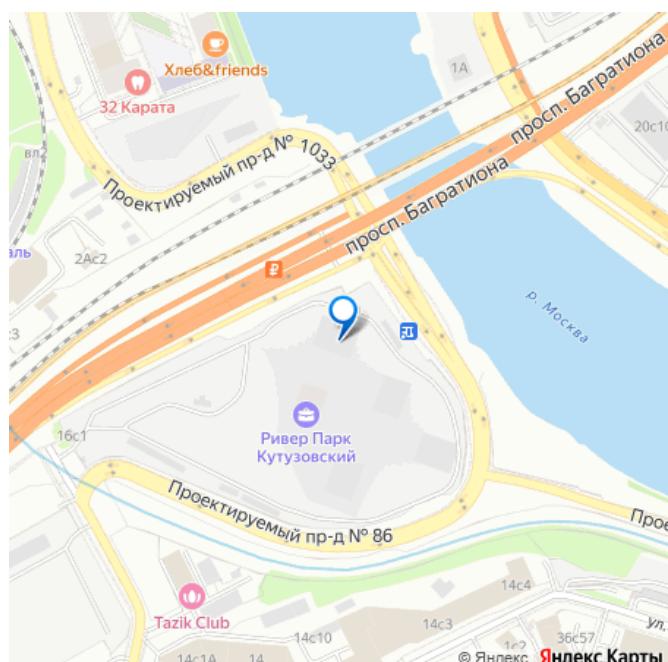
Площадь кухни

44 м²

Общая площадь

11/13

Этаж



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

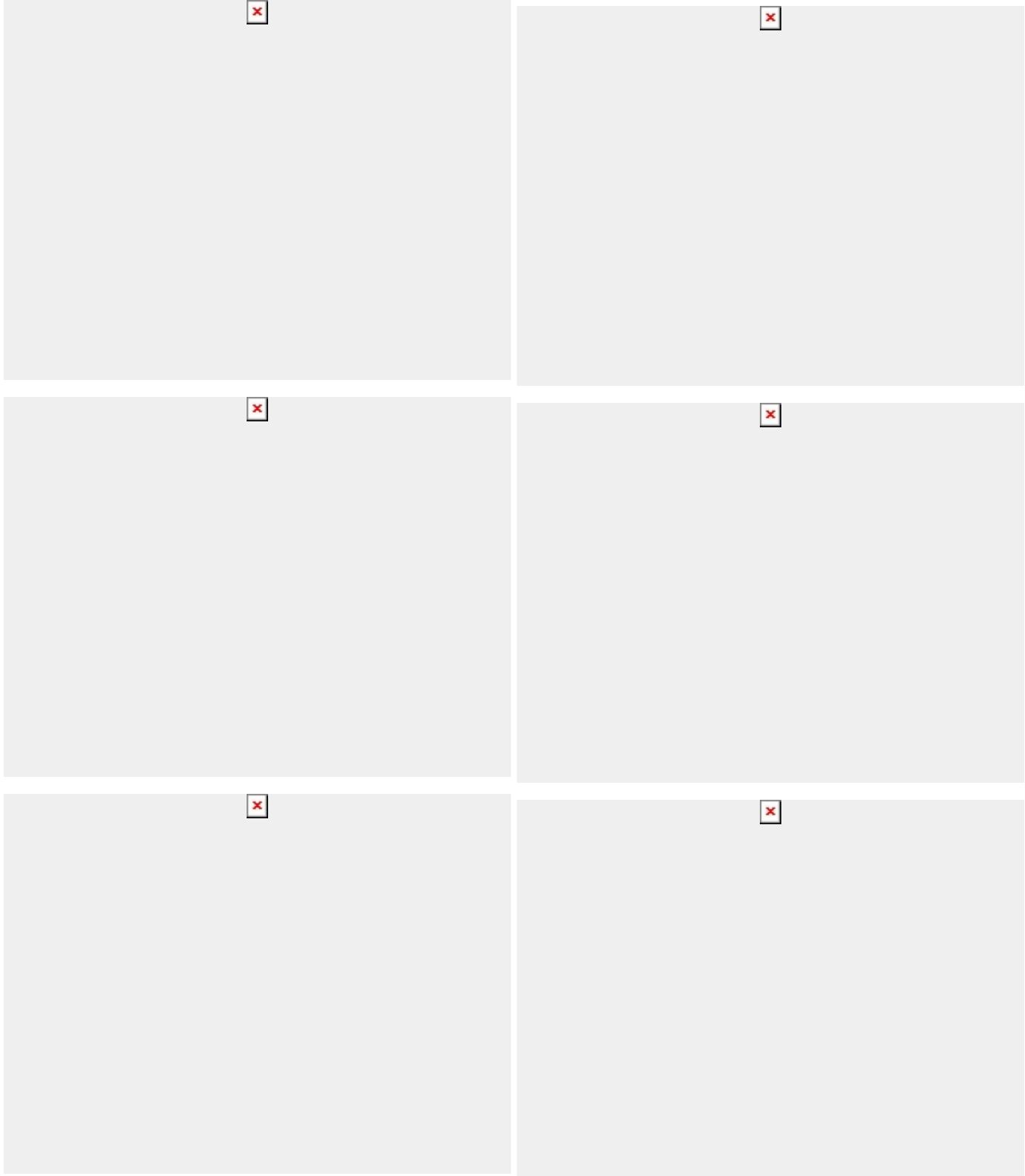
Описание

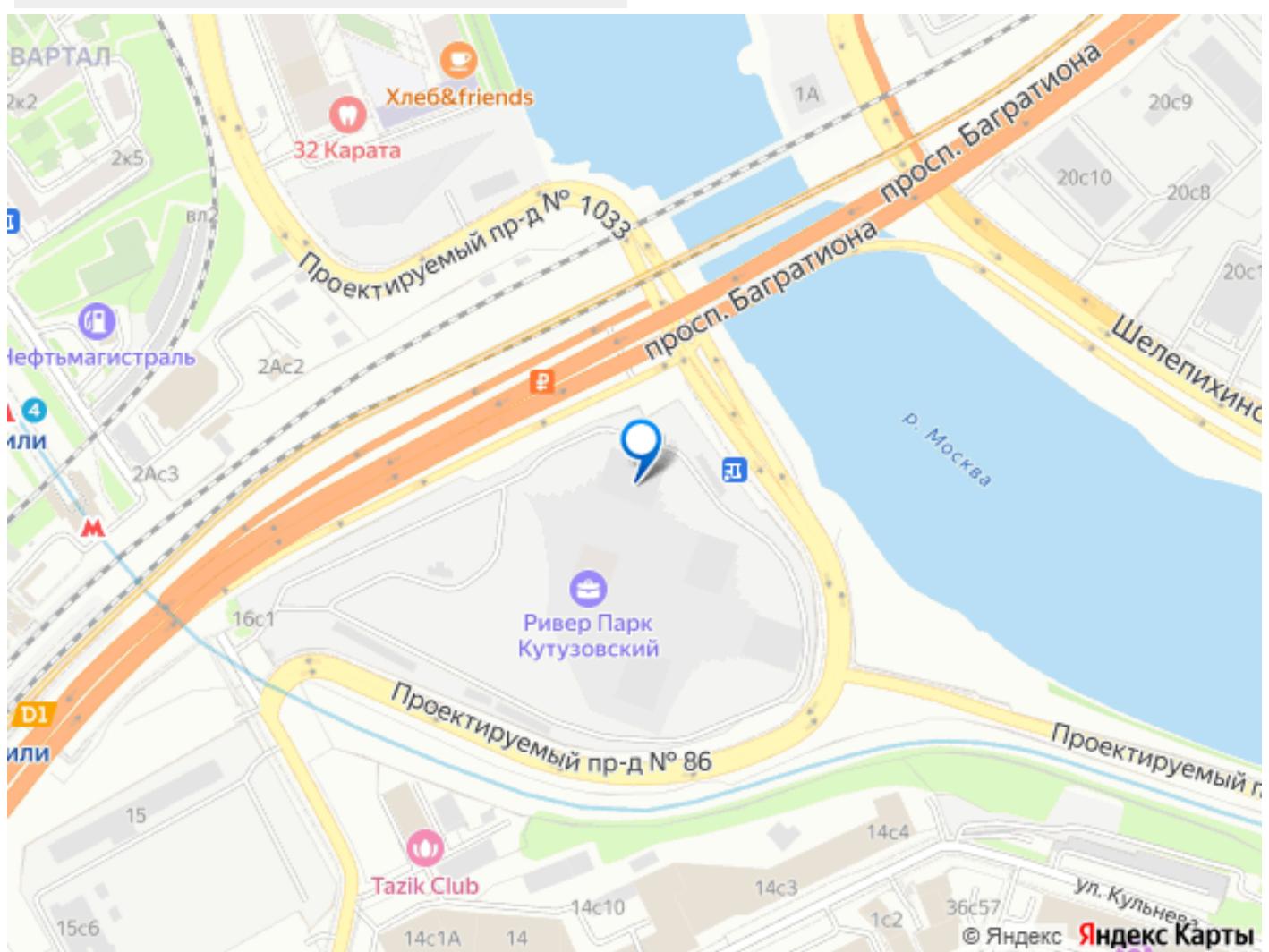
Номер лота: 573801 Продается 2-к квартира площадью 44 кв.м. на 11-м этаже в жилом комплексе премиум-класса River Park Кутузовский в Башне Topaz Tower. Башня сдается уже с премиальной отделкой от застройщика. Переуступка по ДДУ. Быстрый выход на сделку. Самый лучший вид в комплексе! На закат, реку и Москва Сити.

Премиальный жилой квартал River Park Кутузовский возводится в одном из самых престижных районов Москвы — Дорогомилово, на живописном берегу Москвы-реки. Проект станет самым крупным и самым высоким жилым комплексом в зоне Кутузовского проспекта и первым, где реализуют концепцию Family Premium.

Локация и транспортная доступность: - Вид на Москва-Сити, непосредственная близость к набережной Москвы-реки - Около 600 метров до Кутузовского проспекта - Удобный заезд с ТТК - Прямой маршрут к МКАД по Северному дублёру Кутузовского проспекта - Пешая доступность до трёх станций метро — Фили, Парк Победы, Кутузовская, а также до станции МЦД Фили Архитектурная концепция от бюро ADM выделяется выразительной пластикой фасадов: башни выглядят воздушно и лёгко, переливаясь гранями наподобие драгоценных камней. Комплекс

объединяет пять высотных зданий, включает приватный home park во внутреннем периметре и открытую торговую галерею по внешнему контуру. Номер объекта: #1/573801/23309





Move.ru - вся недвижимость России