

Создано: 06.12.2025 в 20:03

Обновлено: 06.03.2026 в 17:35

Лиана Пивоварова, Isaev Estate

**79230710332**

Москва, Николаямский переулок, 2

**23 000 000 ₺**

Москва, Николаямский переулок, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Николаямский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

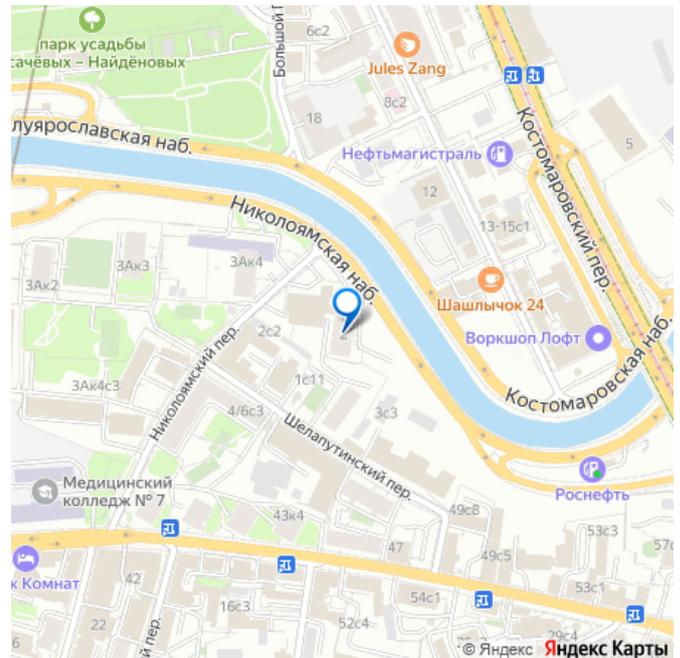
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О ДОМЕ: жилой кирпичный дом на набережной реки Яузы 1980 года постройки.

Дом строился по финскому проекту к Олимпиаде 80. Отличается высокой прочностью фундаментов, повышенной тепло- и шумоизоляцией. Фасад дома облицован французским лицевым кирпичом. Дом в очень хорошем состоянии, 2 лифта - пассажирский и грузовой, пандус, круглосуточный консьерж. Во дворе дома закрытые наземные парковки. Всего 14 этажей. Подключение газа в квартирах есть.

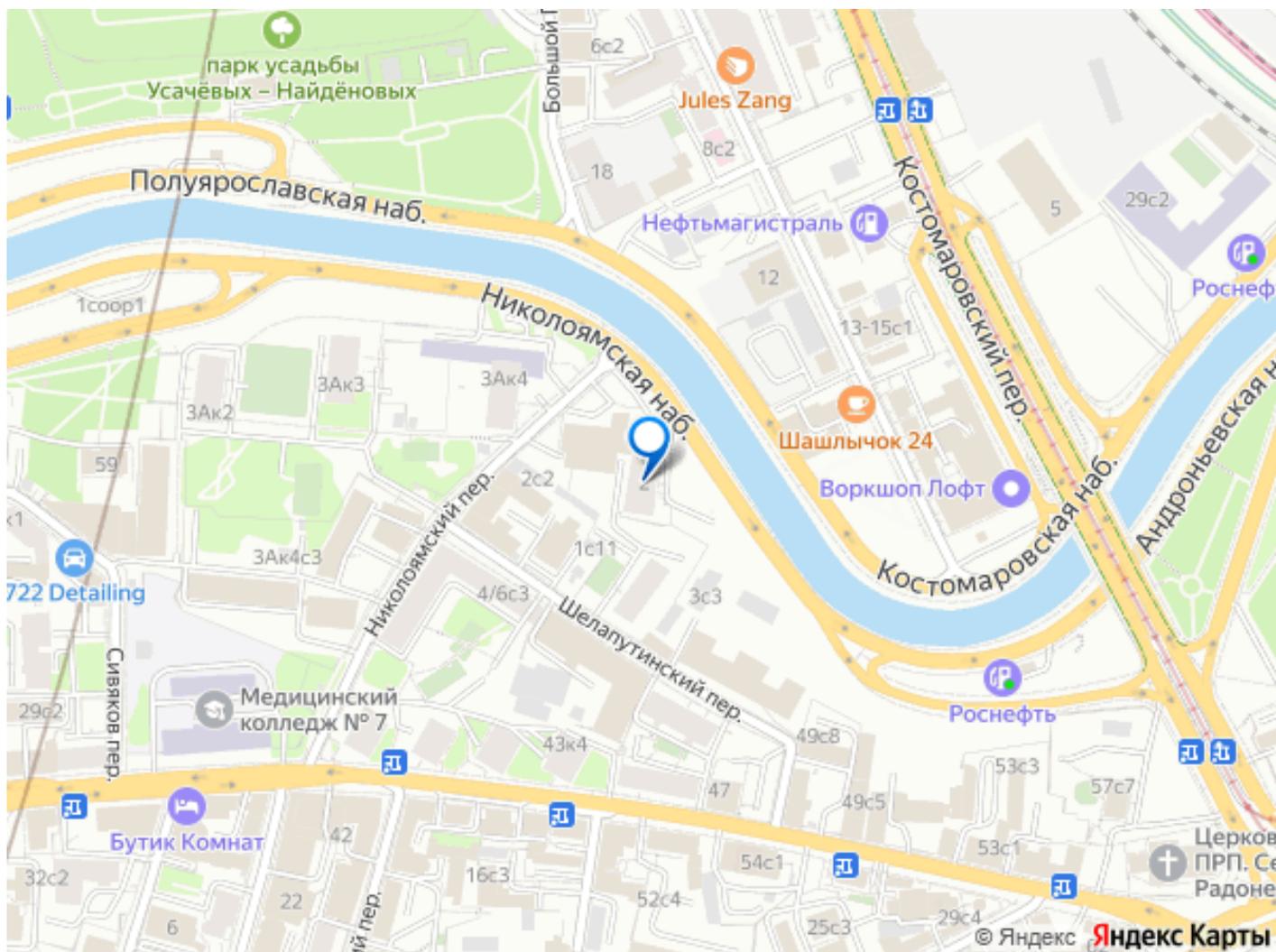
О КВАРТИРЕ: просторная однокомнатная квартира с видом на Яузу общей площадью 44 м. Жилая площадь 21м, кухня 12 м. Окна двойные, финские, деревянные. В квартире был выполнен профессиональный ремонт. Санузел отдельный, кладовая комната для хранения хозинвентаря есть.

ИНФРАСТРУКТУРА: до м. Чкаловская 10 минут пешком, до м. Таганская 12 минут пешком, до м. Площадь Ильича 14 минут пешком, 10 минут на авто до Курского вокзала. Рядом с домом магазин «Азбука вкуса», школы, детский сад, поликлиника, знаменитый Театр на Таганке. ДОКУМЕНТЫ: один собственник с момента приватизации. Свободная продажа, никто не прописан. Цена обсуждается.

Ипотека возможна. Никогда не сдавалась в аренду. Преимущества - подземный гараж с закрытым боксом пл. 17 кв. м.

(дополнительная опция)





Move.ru - вся недвижимость России