

Создано: 06.12.2025 в 20:03

Обновлено: 05.01.2026 в 20:12

<https://move.ru/objects/9287217123>

Владлена Мунтян, Isaev Estate

**79150963849, 7933936
6503**

Москва, Николоямский переулок, 2

22 300 000 ₽

Москва, Николоямский переулок, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

для заметок

Улица

[Николоямский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

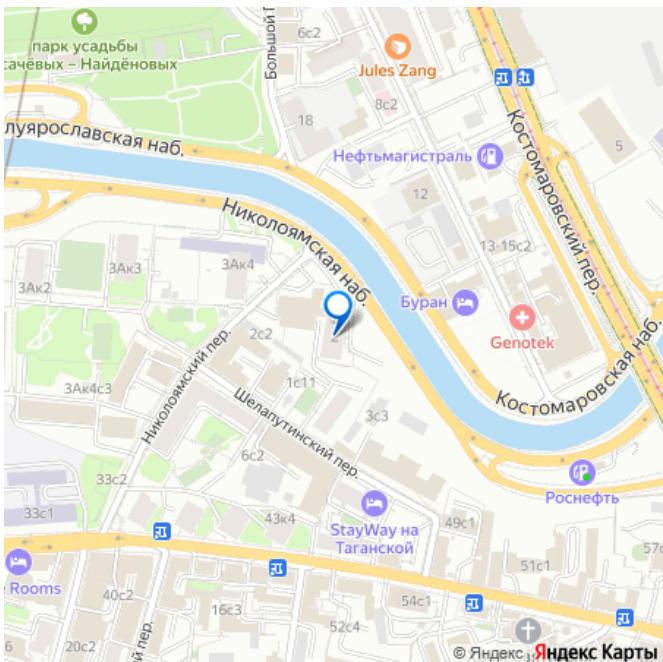
21 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

44 м²



Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

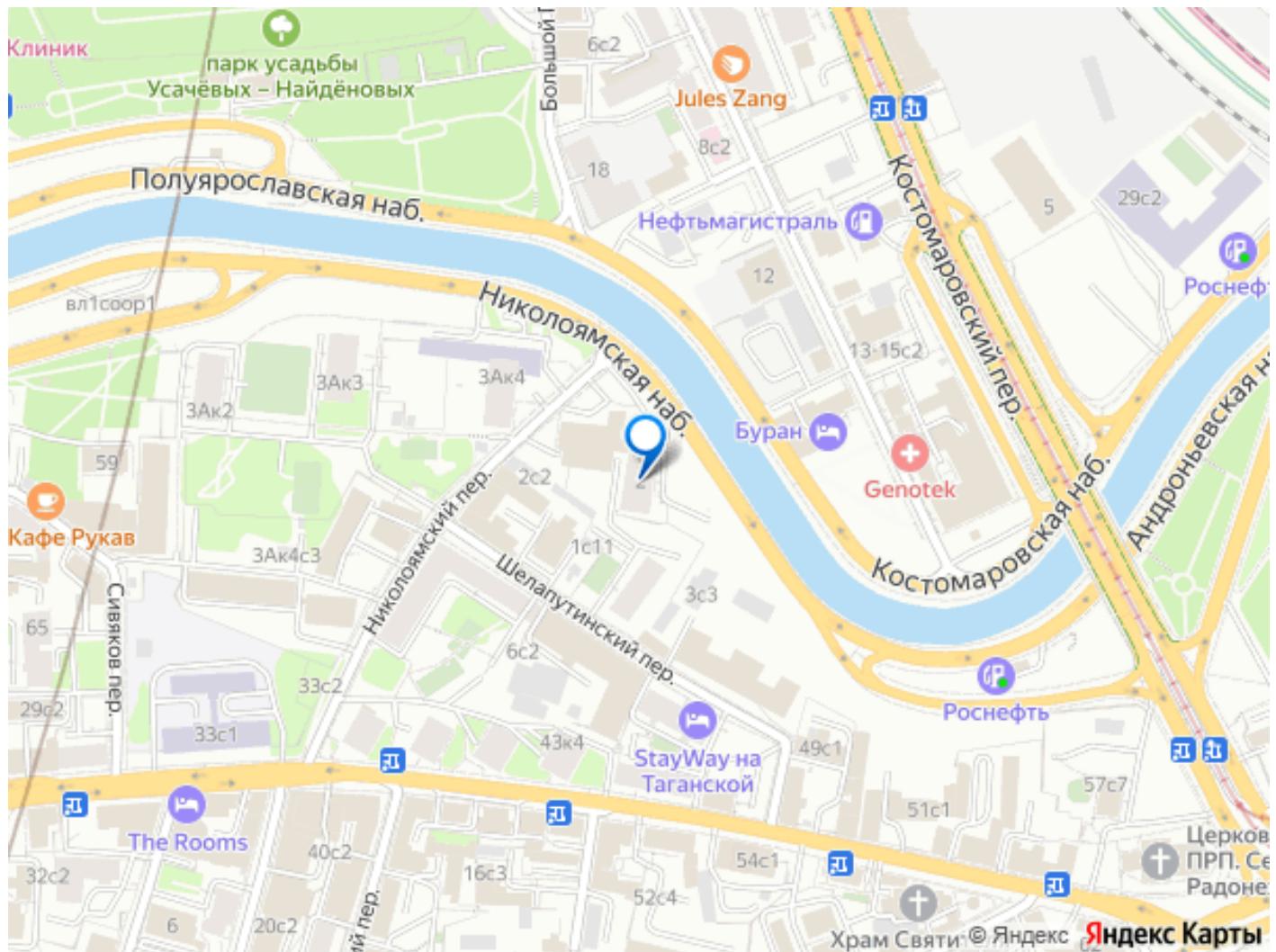
О ДОМЕ: жилой кирпичный дом на набережной реки Яузы 1980 года постройки. Дом строился по финскому проекту к Олимпиаде 80. Отличается высокой прочностью фундаментов, повышенной тепло- и шумоизоляцией. Фасад дома облицован французским лицевым кирпичом. Дом в очень хорошем состоянии, 2 лифта - пассажирский и грузовой, пандус, круглосуточный консьерж. Во дворе дома закрытые наземные парковки. Всего 14 этажей. Подключение газа в квартирах есть.

О КВАРТИРЕ: просторная однокомнатная квартира с видом на Яузу общей площадью 44 м. Жилая площадь 21м, кухня 12 м. Окна двойные, финские, деревянные. В квартире был выполнен профессиональный ремонт. Санузел раздельный, кладовая комната для хранения хозинвентаря есть.

ИНФРАСТРУКТУРА: до м. Чкаловская 10 минут пешком, до м. Таганская 12 минут пешком, до м. Площадь Ильича 14 минут пешком, 10 минут на авто до Курского вокзала. Рядом с домом магазин «Азбука вкуса», школы, детский сад, поликлиника, знаменитый Театр на Таганке. ДОКУМЕНТЫ: один собственник с момента приватизации. Свободная продажа, никто не прописан. Цена обсуждается.

Ипотека возможна. Никогда не сдавалась в аренду. Преимущества - подземный гараж с закрытым боксом пл. 17 кв. м.
(дополнительная опция)





Move.ru - вся недвижимость России