

🕒 Создано: 04.04.2025 в 21:25

Обновлено: 15.12.2025 в 00:23

**Москва, Дмитровское шоссе, 169К6**

**13 999 900 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 169К6

Округ

[СВАО](#), [Северный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

3/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

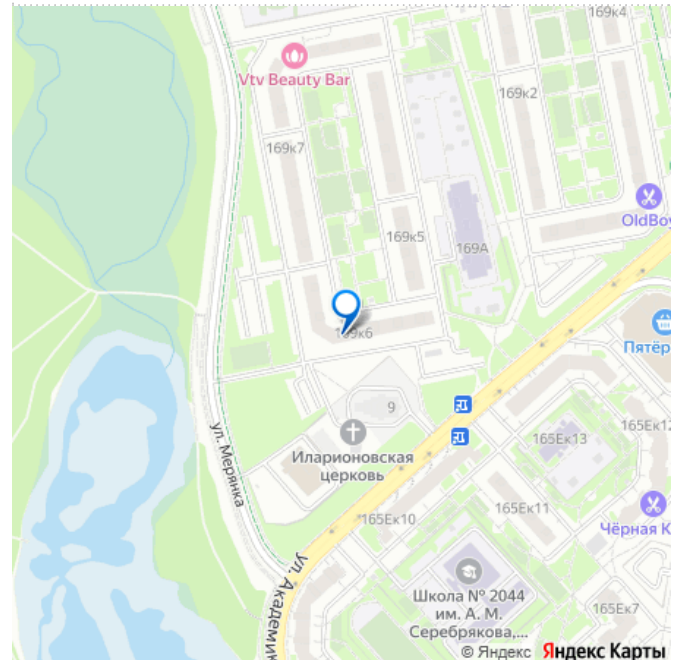
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

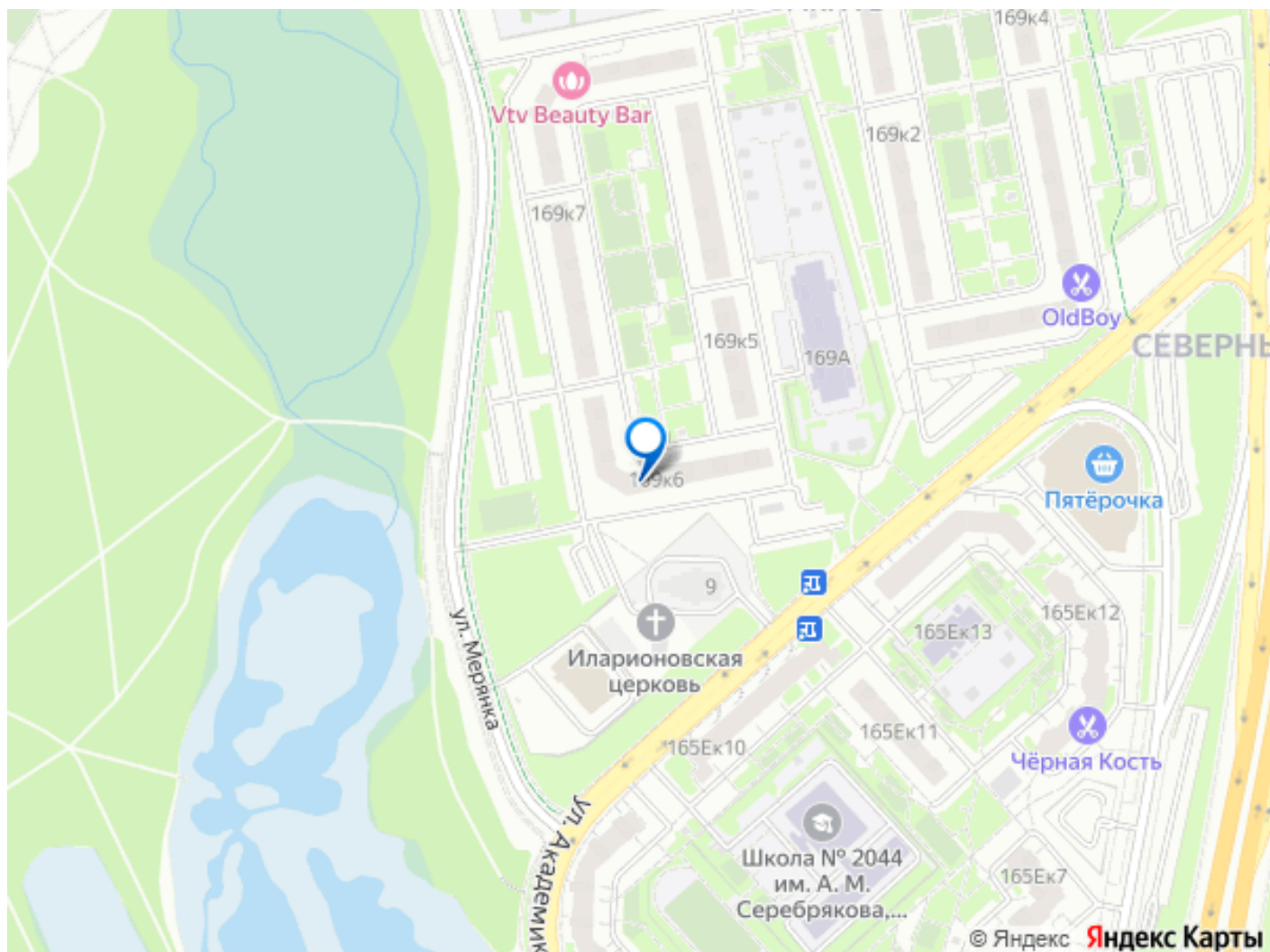
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

показ возможен 22 декабря, когда  
собственница вернется с отпуска. 1 комн.  
квартира в достаточно новом красивом доме  
2015 года с современными фасадами дом  
строился для Правительства Москвы -  
построен качественно, высокий хорошо  
отштукатуренный потолок 2.7м, выровненные  
стены, и что не мало важно - хороший  
контингент. Красивая входная группа,  
установлен пандус, есть грузовой и  
пассажирский лифты. 3й этаж с уютной  
просторной утепленной лоджией на  
солнечной стороне, с видом на Храм и парк.  
Есть вместительная гардеробная комната с  
зеркальными дверям в потолок. Просторная  
обустроенная кухня с дорогим кухонным  
гарнитуром и новой встроенной немецкой  
бытовой техникой: - посудомойка -  
холодильник, - духовой шкаф, - варочная  
панель - вытяжка - свч печь с грилем, Так же  
на кухне установлена защита от детей,  
актуально для семьи с маленьким ребенком.  
в квартре сделана ШУМОМЗОЛЯЦИЯ с нашей  
стороны и со стороны соседей. квартира

теплая Раздельный санузел, в ванной: -  
стиральная и сушильная машинка, - большая  
полноценная ванна, - красивый  
вместительный ванный гарнитур, -  
полотенцесушитель, - водонагреватель на  
случай ежегодного отключения горячей воды  
на 10 дней летом. Просторная комната 18 кв  
м позволит вам зонировать пространство. В  
квартире, в тамбуре, в подъезде и с балкона  
на парковку есть ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ  
БЕСПЛАТНОЕ от ФСБ (при желании можем  
отключить) Тамбур на 4 квартиры, соседи  
приличные, тихие. Большая зона  
БЕСПЛАТНОЙ наземной парковки вокруг  
дома. Во дворе: современный новый детский  
сад , школа, поликлиника, магазины,  
маркетплейсы, салоны красоты, кафе, центр  
долголетия, Храм, торговый центр, парк-  
заповедник. В шаговой доступности две  
современные станции метро с красивым  
дизайном: - 900 метров до новой станции  
Физтех; - 1300 метров до МЦД Новодачная,  
дорога к которой идет через парк-заповедник  
и красивейшие пруды где можно  
понаблюдать за краснокнижными птицами.  
УНИКАЛЬНАЯ природа вокруг дома: -  
фаунистический заказник Долгие пруды на  
площади 115,42 га в пойме Мерянки. В его  
состав входят девять водоёмов (включая  
пруды и озёра) с современными  
благоустроенными прогулочными зонами,  
велодорожками, спортивными, детскими и  
смотровыми площадками. На территории  
заказника имеется колония озёрных чаек и  
гнездовья ряда других водоплавающих и  
околоводных птиц. Удобный выезд от дома на  
Долгопрудненское, Новодачное и  
Дмитровское шоссе. Свободная продажа,  
более 5 лет в собственности. ОБРЕМЕНЕНИЙ  
НЕТ ЗВОНИТЕ скорее, организую показ



Move.ru - вся недвижимость России