

Создано: 08.12.2025 в 12:49

Обновлено: 28.01.2026 в 13:21

<https://move.ru/objects/9287266422>

Александр Постников, MOD Estate

79315539536

Москва, проспект Академика Сахарова, 7

28 500 000 ₽

Москва, проспект Академика Сахарова, 7

Округ

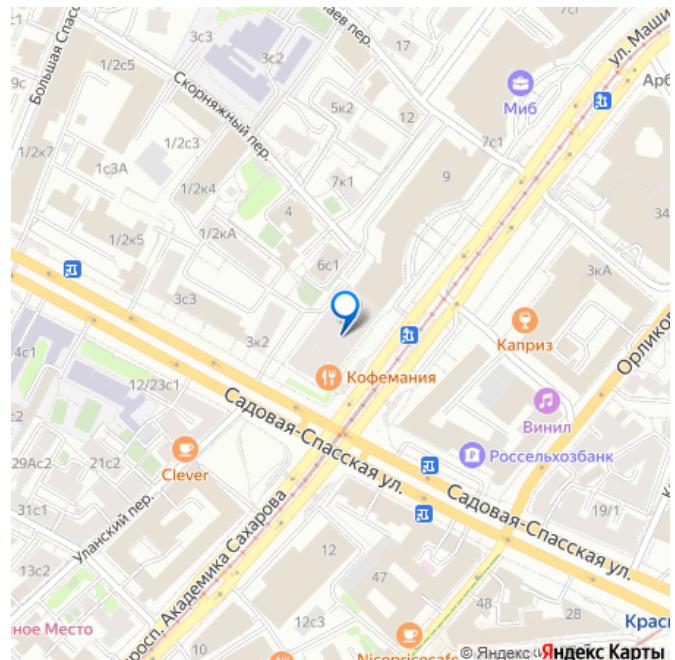
для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)



Улица

[проспект Академика Сахарова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

9/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Лот:7837. Студия 44 м с премиальной отделкой от застройщика в знаковом ЖК RED 7. 9/19 этаж, видовые характеристики.

Уважаемые инвесторы и будущие жители центра Москвы! Представляю вам исключительное предложение - студия в одном из самых стильных и технологичных жилых комплексов делового центра: RED 7 на проспекте Академика Сахарова. Это не просто квартира, это - ключ к премиальной городской жизни в зоне с безупречной транспортной и деловой логистикой. Объект идеально подойдет для успешного профессионала, инвестора, ищущего ликвидный актив, или в качестве первой самостоятельной резиденции. Давайте разберем ключевые преимущества этого лота:

1. Статусное расположение и ЖК: Адрес уровня «А»: Проспект Академика Сахарова - это ядро деловой Москвы (ММДЦ «Москва-Сити», «Москва-Центр»). Шаговая доступность к центру при сохранении отличной транспортной развязки. RED 7 - знаковый проект: Комплекс от надежного

застройщика, известный своей современной архитектурой, концепцией smart-среды и закрытой, безопасной территорией. Это адрес, который говорит сам за себя. 2.

Идеальные параметры квартиры: Площадь 44 м: Оптимальный метраж для комфортной жизни одного-двух человек. Пространство позволяет грамотно зонировать на спальню, рабочую и гостевую зоны. Премиальная отделка от застройщика: Вы экономите время, силы и бюджет на ремонт. Отделка выполнена в современном стиле с использованием качественных материалов.

Вам остается только расставить мебель и начать жить. 9-й этаж из 19: Идеальная этажность - выше уличного шума, прекрасная инсоляция (освещенность солнцем) и, с высокой вероятностью, интересные видовые характеристики (открывается вид на город, а не на соседний двор). 3. Комфорт и технологии жилого комплекса: Корпус 2:

Часто означает оптимальное расположение на территории - не у самой дороги, с удобным подъездом. Надежная лифтовая группа: В доме установлены 4 лифта (2 пассажирских + 2 грузовых). Это гарантия отсутствия очередей и удобства при переезде, доставке мебели, а также повышенная надежность системы. 4. Инвестиционная

привлекательность (ключевой аргумент): Объект обладает высокой ликвидностью благодаря совокупности факторов: район, бренд ЖК, качественная отделка, оптимальная площадь. Арендный потенциал - один из самых высоких в городе. Спрос на такие апартаменты со стороны арендаторов (экспаты, топ-менеджеры, студенты престижных вузов) стабильно высок. Расчетная доходность делает эту студию отличным капиталовложением. Заключение от эксперта: Этот лот - редкая возможность

приобрести готовое к проживанию жилье в одной из самых динамичных точек Москвы. Он сочетает в себе преимущества новостройки с отделкой, статусность адреса и практичность современного жилья. Готов предоставить полную документацию, организовать приватный просмотр в удобное для вас время и провести детальный финансовый анализ как для проживания, так и для инвестиций. Контактное лицо: Александр, эксперт по элитной недвижимости центра Москвы.



