

Создано: 18.12.2025 в 14:33

Обновлено: 18.12.2025 в 14:41

<https://move.ru/objects/9287530089>

Агент

79150379122

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

19 000 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Улица

[проспект Нахимовский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

44 м²

Этаж

10/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

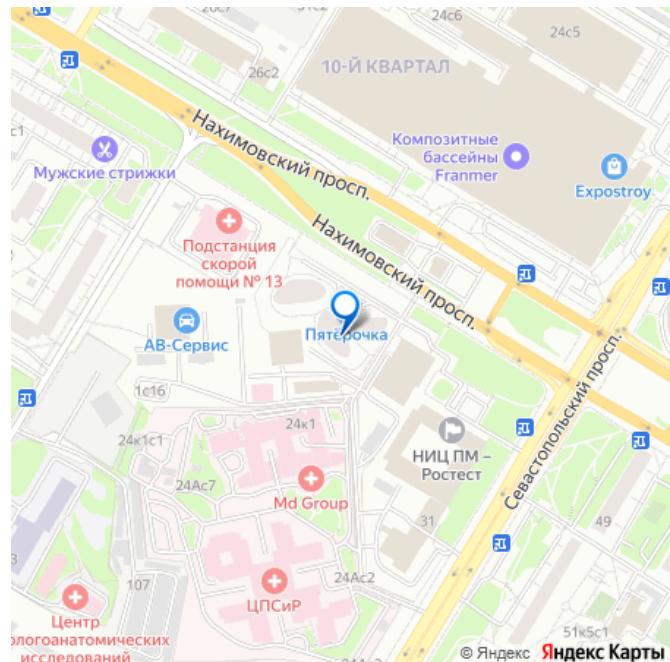
да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Описание

Представляем к продаже премиальные апартаменты с панорамными видами в современном апарт-комплексе Нахимов. Это идеальное сочетание статусной локации, безупречного ремонта и smart-



технологий.Ключевые преимущества:Видовая география: Апартаменты расположены в самом видовом (3-м) корпусе 18-этажного монолитно-кирпичного дома на 10-м этаже.

Окна выходят на южную сторону, обеспечивая квартиру максимумом солнечного света (высокая инсоляция) и открывая прекрасный обзор.Авторский дизайн и готовность к жизни: Выполнен стильный дизайнерский ремонт с высокими потолками и витражным панно, создающим ощущение простора. Всё продумано до мелочей: от трекового освещения до полной комплектации:Кухня с техникой (включая измельчитель отходов) и

холодильником.Мебель, изготовленная на заказ.Совмещенный санузел premium-класса.Кондиционер.Готовая разводка под систему Умный дом.Комфорт и безопасность: Закрытая охраняемая территория комплекса обеспечивает приватность и

спокойствие:Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, консьерж.Подземный паркинг.Два лифта (пассажирский и грузовой).Охранная сигнализация в апартаментах, металлическая

дверь.Идеальная локация и инфраструктура (район Черемушки):Всего 15 минут пешком или 6 минут на автобусе (остановка в 3 мин. от дома) до станции метро Профсоюзная.В

шаговой доступности всё необходимое: поликлиника, супермаркеты, торговый центр.Престижный и спокойный район с развитой социальной

инфраструктурой.Техническая

информация:Общая площадь: 44,7

кв.м.Жилая площадь: 33,0 кв.м.Санузел:

совмещенный.Балкон.Пластиковые

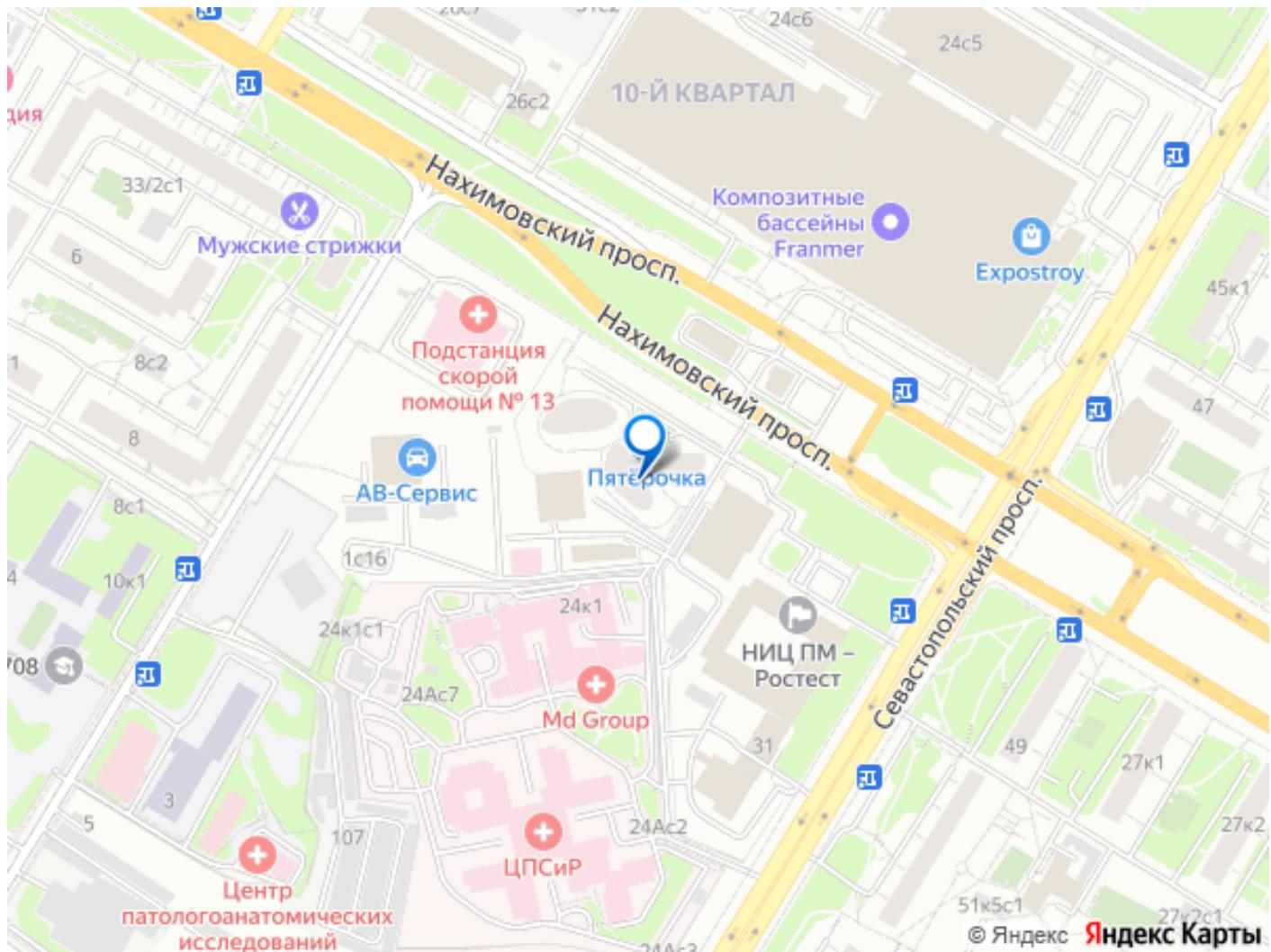
окна.Коммуникации: интернет, кабельное ТВ,

счетчики на воду.Правовой статус:

Собственность. Свободная продажа.

Возможна покупка в ипотеку.Этот апартамент — готовое элегантное решение для тех, кто ценит безупречный стиль, безопасность и выгодное расположение в столице. Идеальный вариант для комфортной жизни. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России