

🕒 Создано: 20.01.2026 в 21:35

Обновлено: 07.03.2026 в 10:13

**Собственник**

**79167329126**

**Москва, Нахимовский проспект, 31к3**

**18 888 000 ₺**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

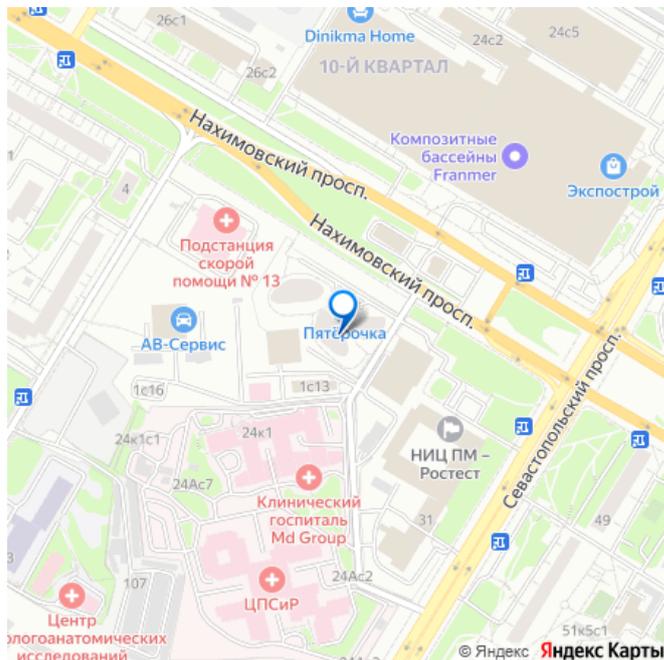
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

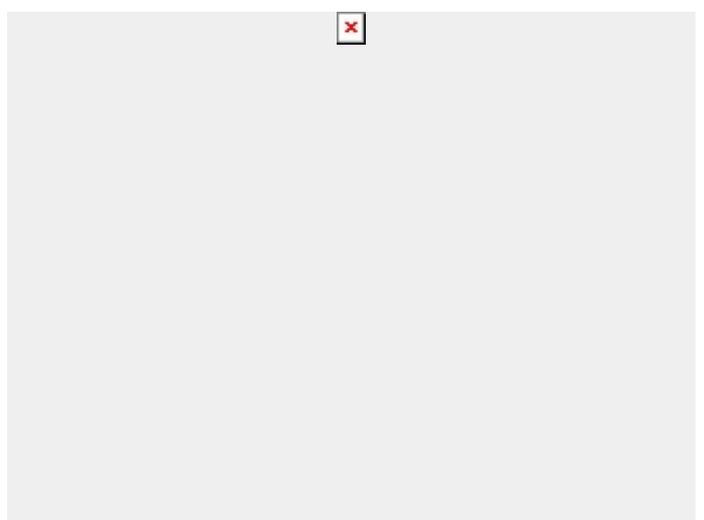
да

возможна ипотека, лифт, парковка

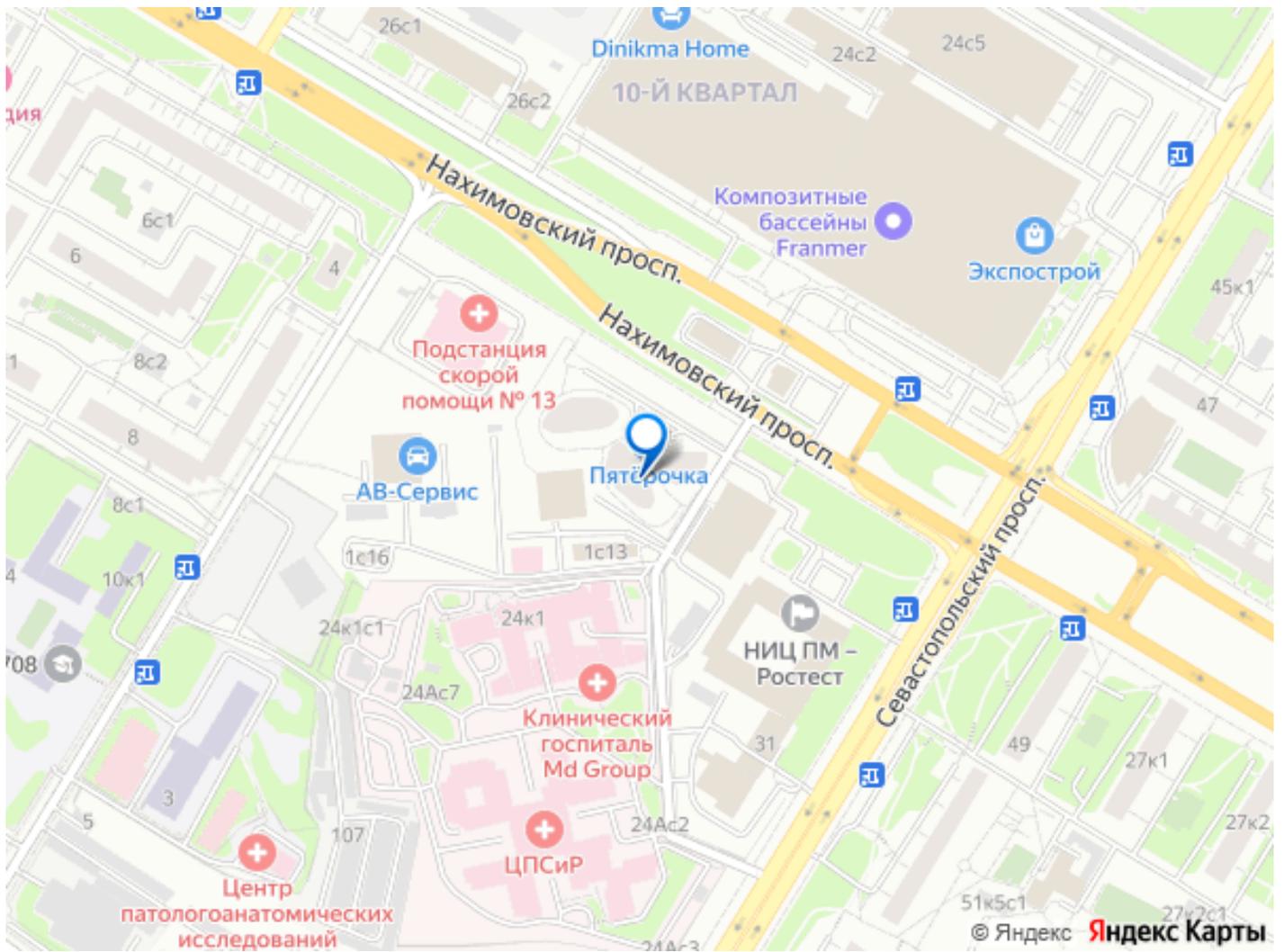
## Описание

Премиальный ремонт, превосходные видовые характеристики (Сити, МГУ), высочайшее качество ремонта, делали для себя. Редко можно найти такой вариант в продаже. Квартира продается полностью готовой к проживанию, со всей мебелью и техникой. Да, немного дороже остальных, но обратите внимание на вид из окон (!!!), качество ремонта. Подробнее о том, что есть в квартире: - просторная кухня-гостиная и вся встроенная техника (холодильник, свч, посудомоечная машина, вытяжка, духовой шкаф, винный шкаф!) - смесители - бронза, не золото (фото искажает) - выделенная спальная зона (полностью закрывается при желании), - шумоизоляция - заменена входная дверь (убрали эконом вариант от застройщика) - рабочее место с красивейшим видом из окна - современное напольное покрытие - кварц винил - теплые полы - система защиты от протечек воды -

водонагреватель - ванна из литьевого  
мрамора - музыкальное зеркало с подсветкой  
- декоративная штукатурка - скрытый  
плинтус с подсветкой - теневой потолок  
(увидите ли вы такие в продаваемых  
квартирах ?) - парящий потолок, контурный  
потолок - дорогие выключатели и розетки  
Jung - зонирование спальни- в виде  
поворотной перегородки из дерева -  
электрокарниз - проектор При необходимости  
можно установить стеклянную перегородку  
(закладные в потолке есть), и таким образом  
полностью разделить помещение на  
спальную зону и гостиную. Есть  
замечательный арендатор. Из важного -  
ставка налога 0,5%, при низкой кадастровой  
стоимости (7,5млн), нет взносов на  
капремонт. кто боится покупать апартаменты (нет  
только прописки, но вопрос легко решается) -  
пожалуйста, продается аналогичная  
квартира на 44% дороже (27 млн)  
!!Риэлторам - категорически не беспокоить !!







Move.ru - вся недвижимость России