

Создано: 20.01.2026 в 21:35

Обновлено: 20.01.2026 в 22:31

<https://move.ru/objects/9288228323>

Собственник

79167329126

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

18 888 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

17/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

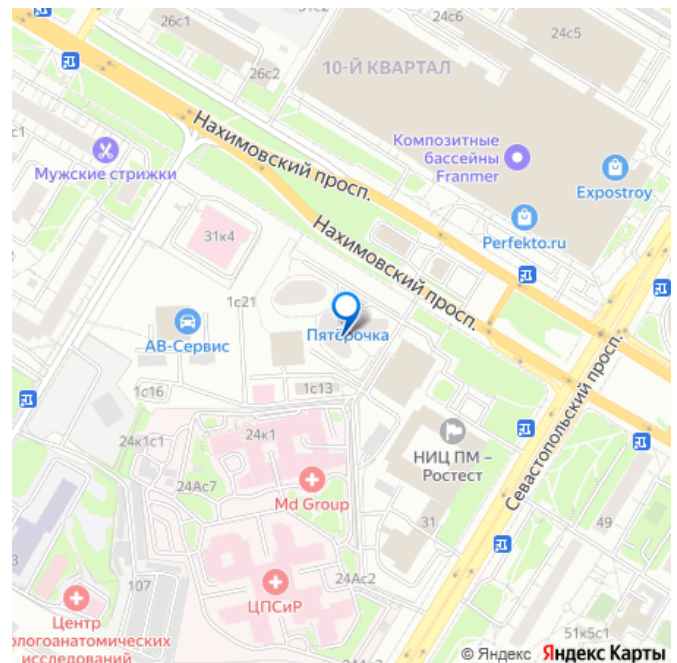
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Премиальный ремонт, превосходные видовые характеристики (Сити, МГУ), высочайшее качество ремонта, делали для себя. Редко можно найти такой вариант в продаже.

Квартира продается полностью готовой к проживанию, со всей мебелью и техникой.

Да, немного дороже остальных, но обратите внимание на вид из окон (!!!), качество ремонта. Подробнее о том, что есть в

квартире: - просторная кухня-гостиная и вся встроенная техника (холодильник, свч, посудомоечная машина, вытяжка, духовой шкаф, винный шкаф!) - смесители - бронза, не золото (фото искажает) - выделенная спальная зона (полностью закрывается при желании), - шумоизоляция - заменена входная дверь (убрали эконом вариант от застройщика) - рабочее место с красивейшим видом из окна - современное напольное покрытие - кварц винил - теплые полы - система защиты от протечек воды - водонагреватель - ванна из литьевого мрамора - музыкальное зеркало с подсветкой - декоративная штукатурка - скрытый плинтус с подсветкой - теневой потолок (увидите ли вы такие в продаваемых квартирах ?) - парящий потолок, контурный потолок - дорогие выключатели и розетки Jung - зонирование спальни- в виде поворотной перегородки из дерева - электрокарниз - проектор При необходимости можно установить стеклянную перегородку

(закладные в потолке есть), и таким образом полностью разделить помещение на спальную зону и гостиную. Есть замечательный арендатор. Из важного - ставка налога 0,5%, при низкой кадастровой стоимости (7,5млн), нет взносов на капремонт. кто боится покупать апартаменты (нет только прописки, но вопрос легко решается) - пожалуйста, продается аналогичная квартира на 44% дороже (27 млн)
!!Риэлторам - категорически не беспокоить !!



