

Создано: 28.01.2026 в 17:03

Обновлено: 28.01.2026 в 20:59

<https://move.ru/objects/9288519843>

Наталья Тасалова, Частный маклер

79315549069

Москва, Поречная улица, 31К1

13 650 000 ₽

Москва, Поречная улица, 31К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Поречная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

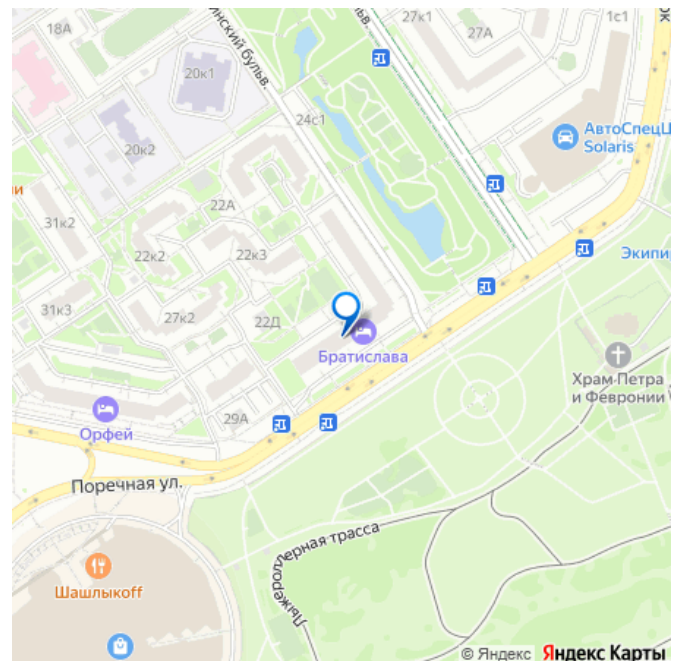
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

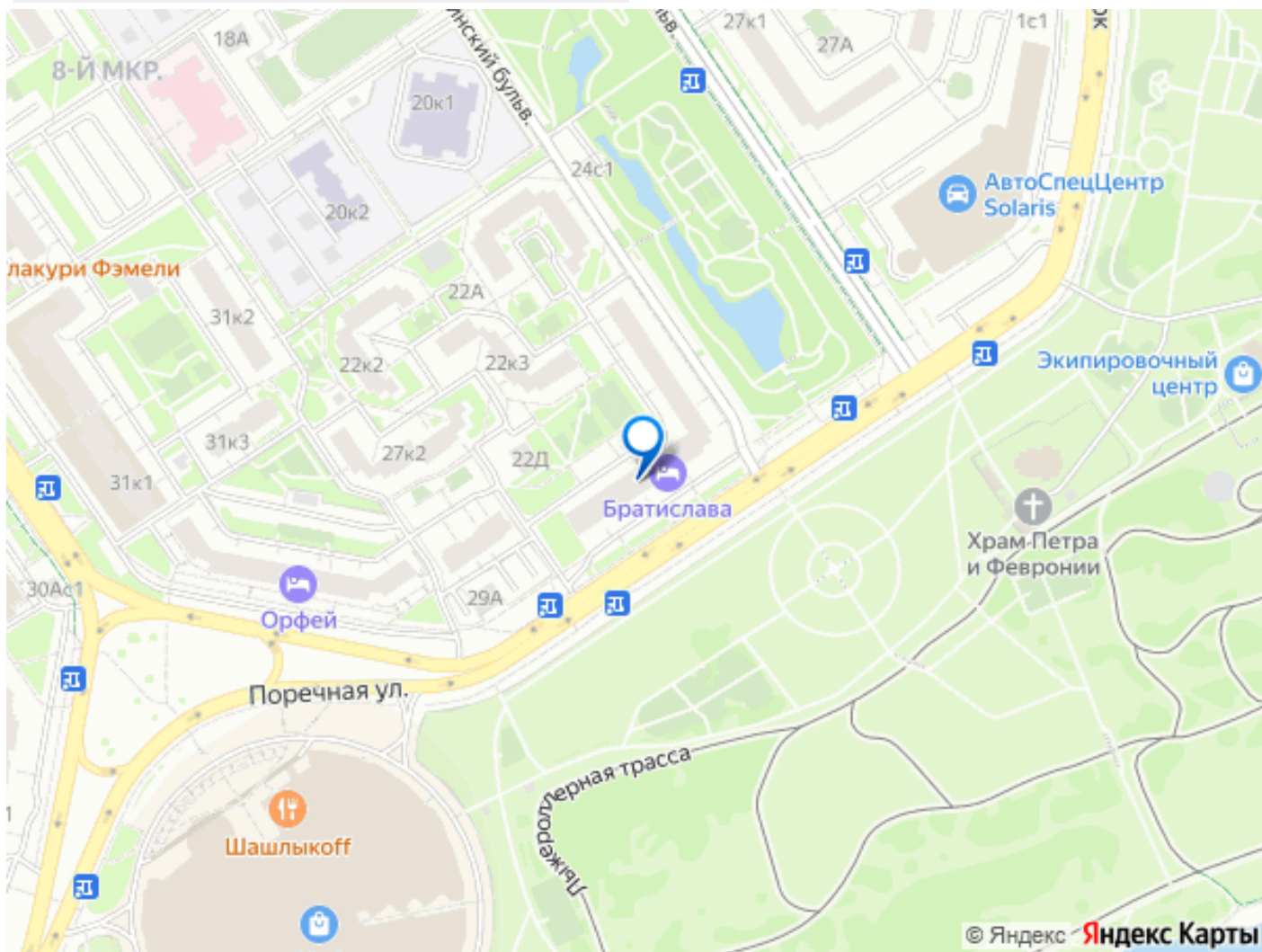
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в современном доме, улучшенная серия, П44М. ЧЕМ ХОРОША КВАРТИРА: 1. В квартире большая кухня . Кухонный гарнитур Стильные кухни . Италия Массив. Каменная столешница с интегрированной раковиной. Дорогая бытовая техника. 2. В комнате удобное зонирование на зону спальни и гостиную. Кондиционер. 3. Чистый, красивый, ухоженный подъезд без посторонних запахов. Тамбур закрывается . 4. Очень приятные и дружные соседи. 5. Нет шумных дорог поблизости. 6. Москва-река - 5 мин пешком , красивая набережная . Каноэ, сап борды, остановка речного трамвая. 7. Квартира не угловая . 8. Всегда есть места для парковки. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 10 минут транспортом до м. Марьино или 20 мин пешком . 10 минут транспортом м. Братиславской или 20 минут пешком. ДЛЯ ВАС и ВАШИХ ДЕТЕЙ - 2 детских сада, гимназия , школа, музыкальная школа, школа искусств . - ледовый дворец - множество магазинов в шаговой доступности. - ТРЦ рядом. О ДОКУМЕНТАХ: Один взрослый собственник, ДКП более 5 лет, полная стоимость . Подходит под ипотеку , материнский капитал. Если Вас заинтересовала данное предложение, и у Вас остались вопросы, Вы всегда сможете

связаться с нами с 10-00 до 22-00. До встречи
в Вашей НОВОЙ квартире!





Move.ru - вся недвижимость России