

Создано: 04.02.2026 в 23:20

Обновлено: 04.02.2026 в 23:31

<https://move.ru/objects/9289097501>

Юлия Леоненко, Юлия Леоненко

**79175763860, 7989408  
1362**

Москва, проезд Шелихова, 9к1

**21 000 000 ₽**

Москва, проезд Шелихова, 9к1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

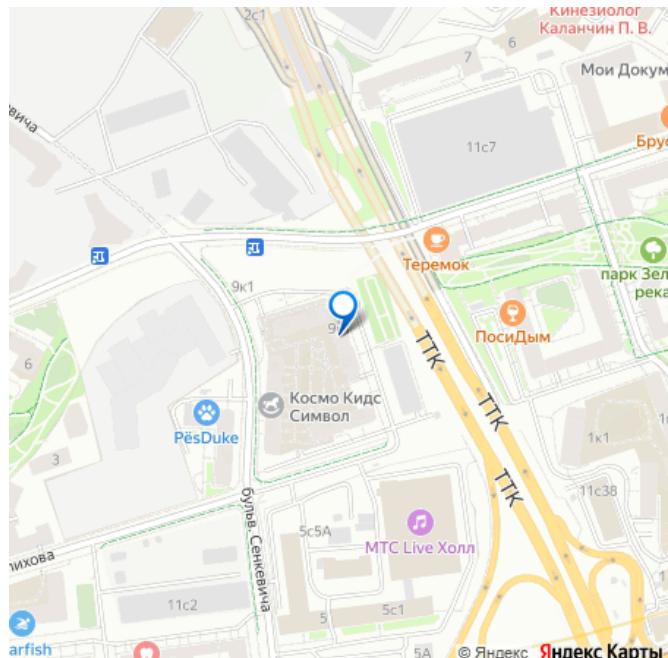
12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается ВИДОВАЯ квартира в современном жилом комплексе 2023 года постройки.

Отличная планировка, просторные площади.

Высокие потолки, уютная застекленная

лоджия для отдыха. Квартира

укомплектована необходимой мебелью и

техникой. Встроенная кухня, встроенный

шкаф, кондиционер. Великолепный

панорамный вид из окон. Дом монолитный.

Имеется наземная парковка и подземный

паркинг. На первом этаже зона для хранения

колясок, самокатов, велосипедов. Комплекс

расположен в 10 минутах ходьбы от станции

метро. В непосредственной близости от дома

заканчивается строительство школы и

детского сада. В пешей доступности

расположены несколько парков:

Лефортовский парк, парк Казачьей славы и

рядом с домом парк Зеленая река. В районе

много магазинов, кафе, студий красоты,

детских садов, школ. Рядом с домом

расположен многоэтажный гаражный

комплекс. Один взрослый собственник.

Свободная продажа. Полная стоимость в

договоре. Оперативный показ. Быстрый

выход на сделку.

☒

☒

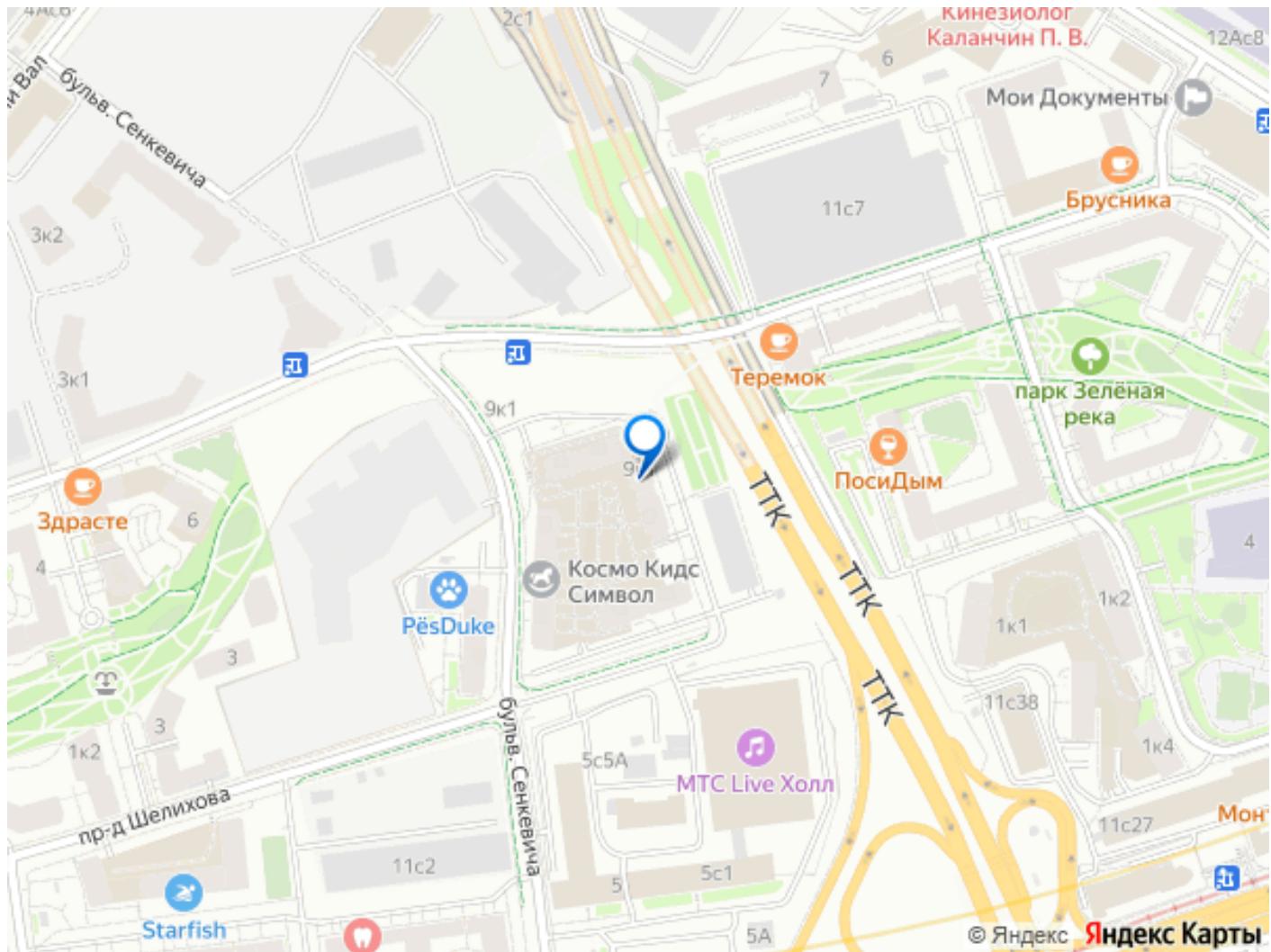
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России