

🕒 Создано: 08.02.2026 в 20:44

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 20:36

**Москва, Севастопольский проспект, 51**

**19 800 000 ₹**

Москва, Севастопольский проспект, 51

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

<https://move.ru/objects/9289399982>

**Илиаз и партнеры, Илиаз и партнеры**  
**79230735093,7923071**  
**9368**

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

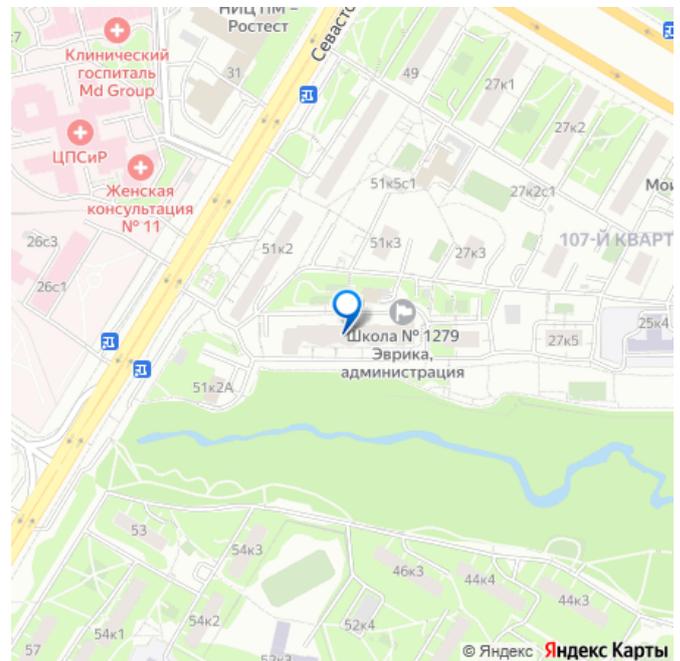
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в современном доме. Квартира площадью 44 кв. м расположена на 2 этаже 16-этажного кирпичного дома 2009 года постройки. Высота потолков 2.7 метра добавляет пространству воздуха и света. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Внутри все продумано до мелочей: стильный дизайн, качественная мебель и техника. Кухня 8 кв. м оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Совмещенный санузел выполнен в светлых тонах и укомплектован современной сантехникой. Лоджия — отличное место для отдыха или хранения. Дом в отличном состоянии, оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами. Есть мусоропровод и наземная парковка, поэтому, а значит, вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Придомовая территория ухоженная, с зелеными насаждениями и местами для отдыха. Район, в котором находится дом, отлично развит. В шаговой доступности школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. До

метро можно дойти пешком за 17 минут, что делает поездки по городу удобными. Что касается условий сделки, квартира полностью готова к продаже. Все документы в порядке, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Это отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций. Один собственник. Обременений нет. Свободная продажа. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь, будем рады показать вам ваш будущий дом!



