

Создано: 08.02.2026 в 20:44

Обновлено: 08.02.2026 в 19:28

**Москва, Севастопольский проспект, 51**  
**19 800 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 51

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

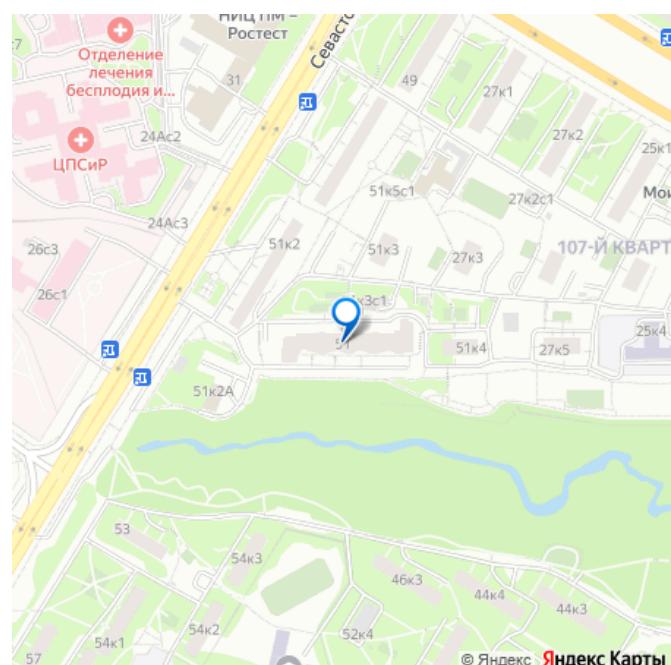
да

<https://move.ru/objects/9289399982>

**ILIAZ AND PARTNERS, ILIAZ AND PARTNERS**

**79230735093, 7923071  
9368**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

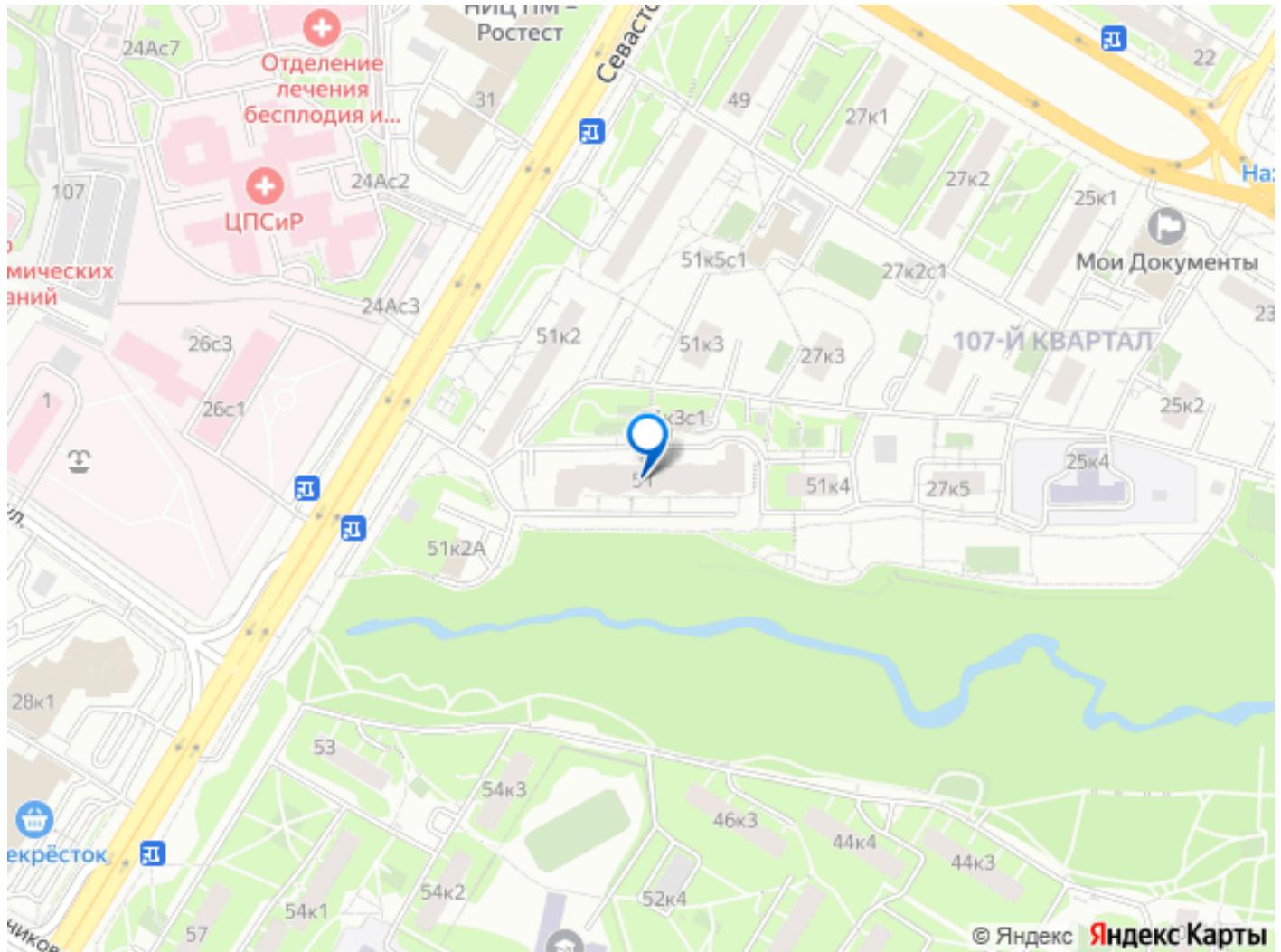
## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в современном доме. Квартира площадью 44 кв. м расположена на 2 этаже 16-этажного кирпичного дома 2009 года постройки. Высота потолков 2.7 метра добавляет пространству воздуха и света. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Внутри все продумано до мелочей: стильный дизайн, качественная мебель и техника. Кухня 8 кв. м оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи.

Совмещенный санузел выполнен в светлых тонах и укомплектован современной сантехникой. Лоджия — отличное место для отдыха или хранения. Дом в отличном состоянии, оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами. Есть мусоропровод и наземная парковка, поэтому, а значит, вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Придомовая территория ухоженная, с зелеными насаждениями и местами для отдыха. Район, в котором находится дом, отлично развит. В шаговой доступности школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. До метро можно дойти пешком за 17 минут, что делает поездки по городу удобными. Что касается условий сделки, квартира полностью готова к продаже. Все документы в порядке, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Это отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций. Один собственник. Обременений нет. Свободная продажа. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь,

будем рады показать вам ваш будущий дом!





Move.ru - вся недвижимость России