

🕒 Создано: 15.03.2026 в 19:12

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 12:35

**Собственник**

**79175329257**

**18 500 000 ₹**

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

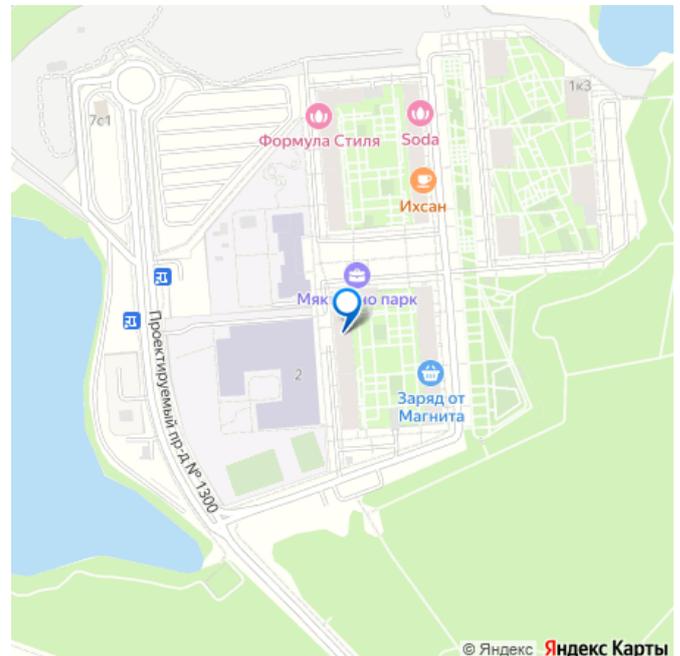
23.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию представляется замечательная светлая евродвушка - 44 кв.м в новом ЖК«Мякинино парк». Кухня-гостиная и отдельная спальня. Продается со всей мебелью и техникой: холодильник, стиральная, сушильная и посудомоечная машины, два кондиционера, отличный фильтр для воды и пр. 12 этаж, большие окна от колена, хорошие соседи на площадке и тишина. Вид из окон без ограничений на лес и на реку Москву. На этаже все квартиры семейные и квартир мало 5, в отличие от соседних домов где на площадке много студий под сдачу и больше 10 квартир на площадке! В ЖК есть Озон, WB, салоны красоты, кафе и прочие полезные сервисы. Ценность расположения: - восхитительная зеленая территория полуострова с лесом и рекой, песчаная береговая линия. -Дворы без машин, подземный паркинг, детские площадки, своя территория и охрана 24/7. - Действующий детский сад и школа прямо на территории ЖК. Именно этот дом и сама квартира расположены так, что нет никакого шума от дороги, то есть максимально удалена от дороги и школы с шумной площадкой и в то же время дом не находится так что вы сразу (без проезда или прохода по

жк) выходите или выезжаете из ЖК, это очень важный и удобный момент! В нескольких минутах 3-5 минут пешком садик и школа муниципальные! В квартире остается вся мебель и техника. Вся мебель (шкафы в комнате в прихожей, кухня) сделаны на заказ под размеры помещения в качественном исполнении! Транспорт: на территории остановка нескольких автобусов, удобный выезд на Новорижское шоссе и МКАД. На авто 10-15 мин до м.Крылатское/ Строгино. В 2027 запуск м.Липовая Роща - будет 10-15 мин пешком. Прописка - г. Москва! Также вместе с квартирой возможна продажа кладовки на - 1 этаже, прямо на лифте спускаетесь из квартиры в кладовку! И также возможна продажа машино-места -1 этаже (место рядом входом к лифту).

Квартира мечты!

