

🕒 Создано: 17.03.2026 в 18:52

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 19:27

**Офис «Сущёвский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, Сельскохозяйственная улица,  
24Ак1**

**28 000 000 ₹**

Москва, Сельскохозяйственная улица, 24Ак1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)



Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

8/23

### Детали объекта

Тип сделки

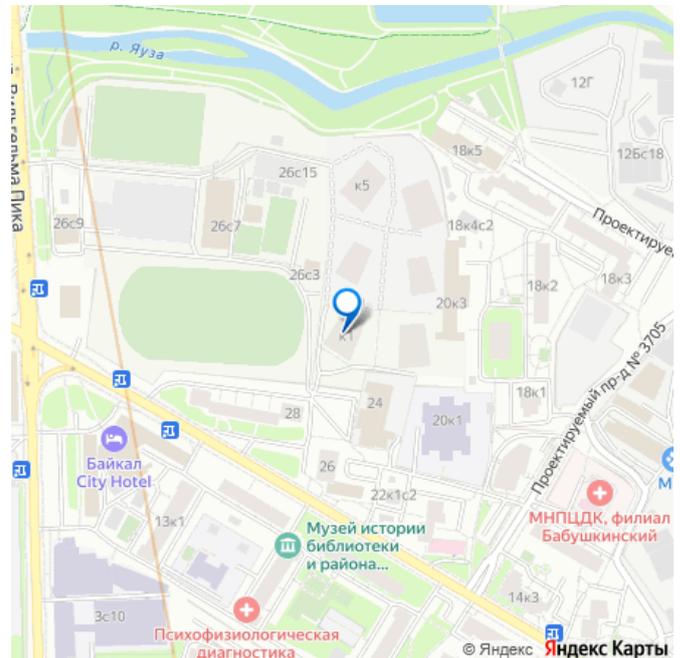
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2080116. Предлагается однокомнатная квартира в первом жилом спортивно-оздоровительном комплексе Премиум класса «СОЮЗ» с персональным выходом в «Парк будущего»! Описание квартиры: - Евро-двухкомнатная квартира площадью 44 кв.м. -Отдельная спальня 17 кв.м., - большой совмещённый сан. узел 4,4 кв.м. - Кухня-гостиная площадью 17 кв.м. - высота потолков более 3-х метров и панорамное остекление окон создаёт ощущение простора и свободы! - Окна квартиры выходят на северо-запад в сторону спортивного комплекса и ВДНХ. Нет и не будет никаких строений перед окнами квартиры. Ничто не мешает Вашему взгляду! -Квартира без отделки, свободной планировки -Оригинальный авторский балкон с реечным ограждением площадью 3,2 кв.м. - Мебели в квартире нет Дом и двор: - Первый жилой спортивно-оздоровительный кластер с шестью домами премиум-класса и огромной

размером придомовой территорией. - Фасады выполнены из натурального камня и алюминиевых панелей под бронзу. - современное лобби с системой фильтрации воздуха - система кондиционирования VRF (Variable Refrigerant Flow) - в прямом доступе жителей дома физкультурно-оздоровительный комплекс с 20 видами спорта, футбольное поле, площадки для тенниса, волейбола, баскетбола, площадки для пикника, зона отдыха, площадка для занятий йогой -Подземный паркинг с пониженной отметкой рельефа, без пандуса, что важно для спортивных автомобилей

Транспортная доступность: - 6 минут минут пешком до метро и МЦК «Ботанический сад» - До любой точки в час пик можно добраться быстро и без пробок. -Также рядом с домом есть остановка общественного транспорта.

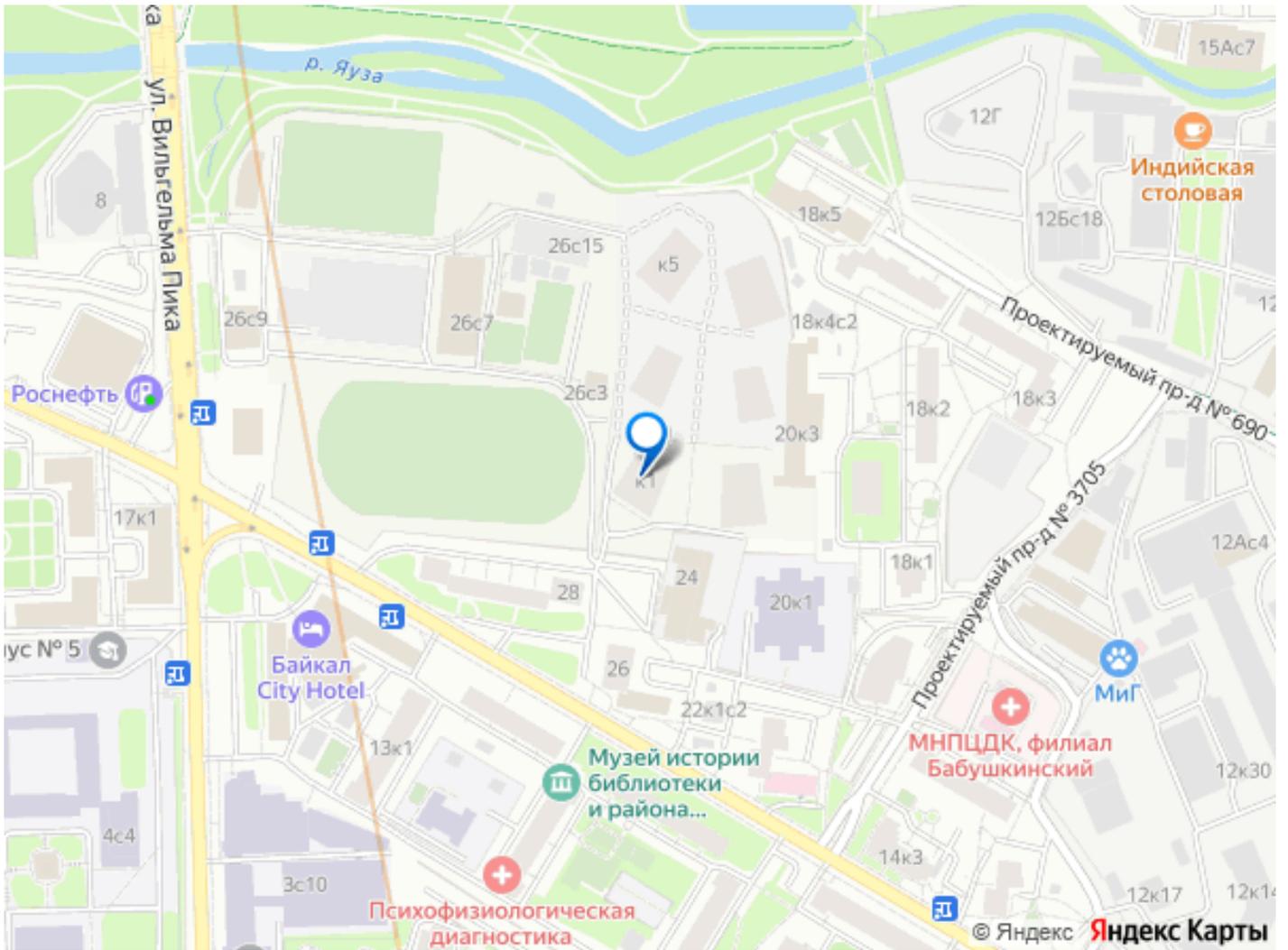
Инфраструктура рядом: - Идеальное расположение по соотношению зеленых зон города и близости к центру -Выход из комплекса непосредственно в недавно обновленный парк «Сад Будущего» с рекой Яузой - В пешей доступности ВДНХ с его разнообразной архитектурой и развлечениями, крупнейший Ботанический сад Европы, Останкинский дворец с парком, один из старейших Московских парков- Леоновская роща -в пешей доступности расположены школа, детский сад, клиники, ресторан «Шабада»

Условия продажи: - Дом сдан. Квартира в собственности юридического лица - Полная стоимость в договоре - Квартира без обременений и ограничений

Преимущества МИЭЛЬ: - покупателю выдается Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта -возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками

финансирования (материнский капитал,  
военный сертификат ит.д.) -бонусы по  
партнерским программам МИЭЛЬ на товары и  
услуги от известных брендов





Move.ru - вся недвижимость России