

🕒 Создано: 23.03.2026 в 16:20

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 11:33

**Собственник**

**79167329126**

**Москва, Нахимовский проспект, 31к3**

**19 800 000 ₹**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

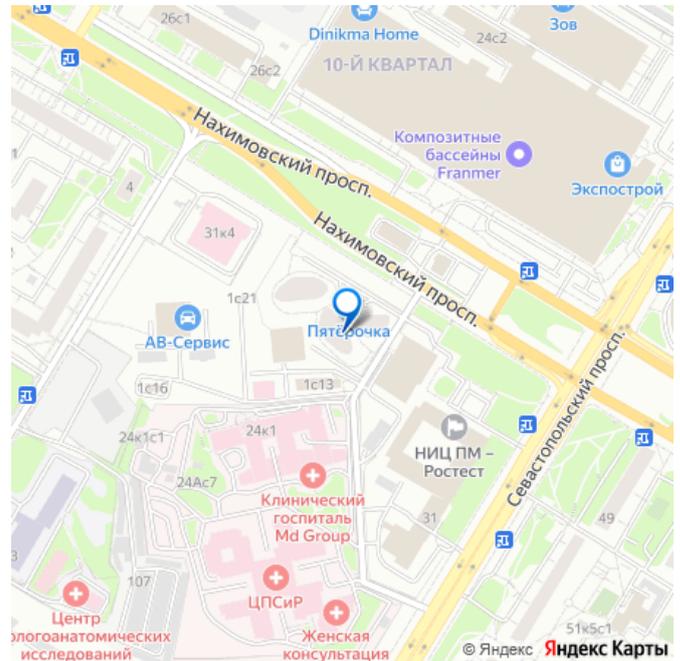
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

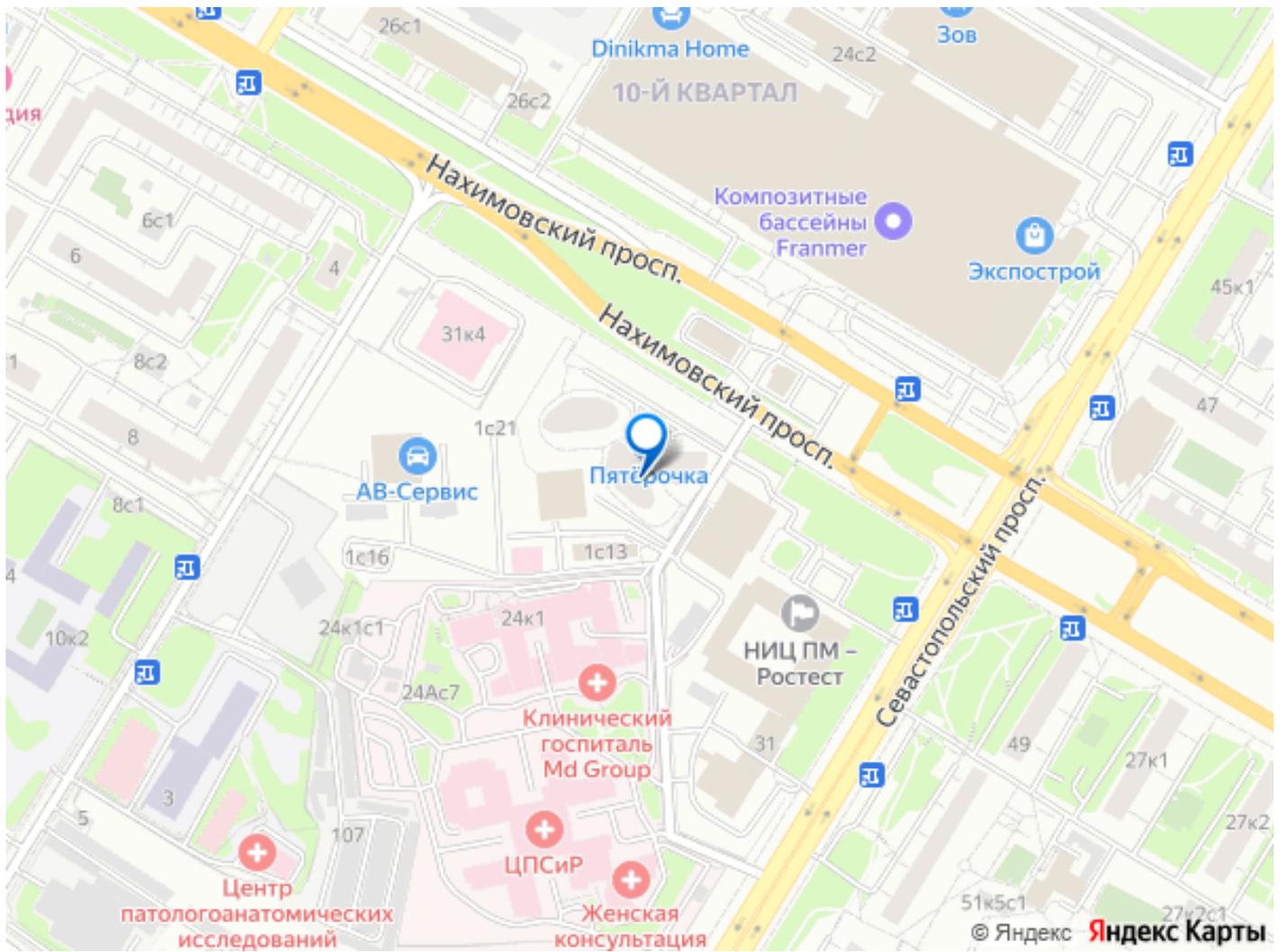
## Описание

Премиальный ремонт, превосходные видовые характеристики (Сити, МГУ), высочайшее качество ремонта, делали для себя. Редко можно найти такой вариант в продаже. Квартира продается полностью готовой к проживанию, со всей мебелью и техникой. Да, немного дороже остальных, но обратите внимание на вид из окон (!!!), качество ремонта. Подробнее о том, что есть в квартире: - просторная кухня-гостиная и вся встроенная техника (холодильник, свч, посудомоечная машина, вытяжка, духовой шкаф, винный шкаф!) - смесители - бронза, не золото (фото искажает) - выделенная спальная зона (полностью закрывается при желании), - шумоизоляция - заменена входная дверь (убрали эконом вариант от застройщика) - рабочее место с красивейшим видом из окна - современное напольное покрытие - кварц винил - теплые полы - система защиты от протечек воды -

водонагреватель - ванна из литьевого мрамора - музыкальное зеркало с подсветкой - декоративная штукатурка - скрытый плинтус с подсветкой - теневой потолок (увидите ли вы такие в продаваемых квартирах ?) - парящий потолок, контурный потолок - дорогие выключатели и розетки Jung - зонирование спальни- в виде поворотной перегородки из дерева - электрокарниз - проектор При необходимости можно установить стеклянную перегородку (закладные в потолке есть), и таким образом полностью разделить помещение на спальную зону и гостиную. Есть замечательный арендатор. Из важного - ставка налога 0,5%, при низкой кадастровой стоимости (7,5млн), нет взносов на капремонт. кто боится покупать апартаменты (нет только постоянной прописки, но вопрос легко решается) - пожалуйста, продается аналогичная квартира на 46% дороже (29 млн) !!Риэлторам - категорически не беспокоить !!







Move.ru - вся недвижимость России