

🕒 Создано: 26.03.2026 в 19:43

Обновлено: 26.03.2026 в 23:07

**Агент**

**79863239432**

**Москва, Братеевская улица, 35К3**

**16 200 000 ₹**

Москва, Братеевская улица, 35К3

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Братеевская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

НАБЕРЕЖНАЯ р.МОСКВЫ, ПАРК! Свободная продажа, без обременений, один собственник, можно в ипотеку! Продается очень уютная однокомнатная квартира в 8 минутах пешком от метро Алма-Атинская с абсолютно новым капитальным качественным современным ремонтом с мебелью, техникой, декором! Все абсолютно новое, никто еще не жил в новом ремонте. Экологически чистый район: в 3-х минутах пешком находится красивая благоустроенная набережная реки Москвы с огромной благоустроенной парковой зоной. Идеальное расположение у дома, все в шаговой доступности: метро, набережная Москвы реки с большим красивым парком, торговые центры, детские сады, школы, фитнес центр, детские спортивные площадки, велодорожки, прогулочные дорожки и многое другое. В пешей доступности Торговые Центры с различными магазинами, а так же детская и взрослая поликлиники и вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура. В квартире сделан качественный дизайнерский ремонт, продуманный до мелочей, с заменой всей сантехники, электрики, остекления, радиаторов, идеально ровными стенами под покраску. В ремонте использованы качественные материалы: качественный керамогранит, ламинат, радиаторы отопления и тп. - Квартира продается со всем, что есть на фото - В квартире есть просторная гардеробная комната - Две большие лоджии: одна утеплена, оборудована дополнительным спальным гостевым местом и может использоваться как зона отдыха или кабинет, а использование

второй лоджии на ваше усмотрение - Санузел  
раздельный - Кухонный гарнитур всем  
укомплектован: посудомойка, духовой шкаф,  
варочная панель, встроенная микроволновка,  
вытяжка, встроенный холодильник,  
подсветка, фильтры воды. - Установлен  
кондиционер - В квартире очень тихо, вид в  
тихий приятный двор - Квартира светлая,  
уютная, теплая - Ухоженный, чистый подъезд  
Один взрослый молодой собственник,  
свободная продажа, оперативный показ,  
быстрый выход на сделку. Звоните,  
спрашивайте, отвечу на любые ваши  
вопросы!





