

🕒 Создано: 26.03.2026 в 13:09

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 13:11

Москва, 3-й Михалковский переулок, 17

17 890 000 ₺

Москва, 3-й Михалковский переулок, 17

Округ

[САО, район Коптево](#)

Агент

**79850454189,7910475
4677**

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22.3 м²

Площадь кухни

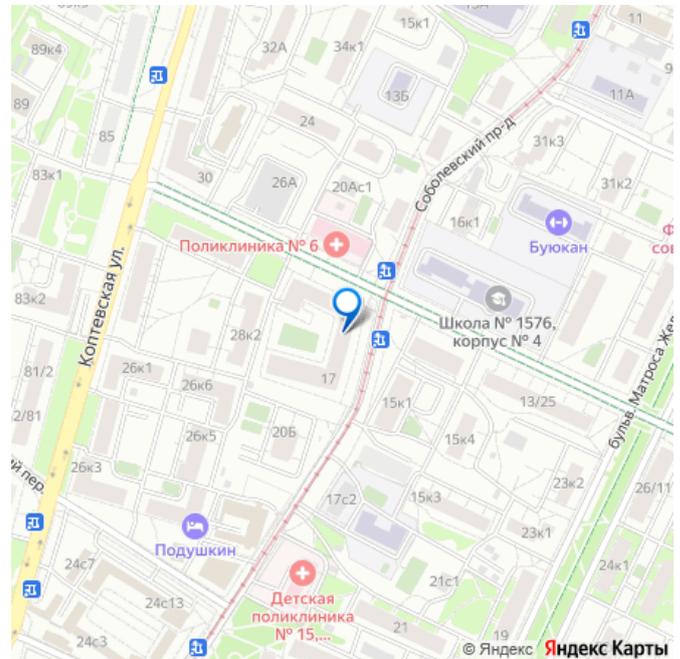
12 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

8/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается большая, просторная, очень светлая, уютная квартира на 8-м этаже нового монолитного дома, построенного в 2025 году. Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, из которых 22.3 кв. м — жилая площадь, а 12 кв. м отведено под просторную кухню. Высота потолков — 2.64 метра, что добавляет ощущение простора. Квартира находится в тихом районе с окнами, выходящими во двор, поэтому вам не будут мешать шумные улицы. В квартире сделан качественный евроремонт, все коммуникации новые, есть интернет, система пожаробезопасности. Просторная кухня с большим окном оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. В санузле установлена современная сантехника, выделенно место под установку стиральной машинки. В квартире есть одна лоджия (3кв.м) где можно обустроить зону отдыха или хранение. Дом оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, поэтому можно легко и быстро подняться на нужный этаж. В наличии мусоропровод, что упрощает поддержание чистоты. Территория дома ухоженная, а во дворе предусмотрены парковочные места для жильцов. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и клиники, что делает его идеальным для семейного проживания. В пешей доступности —

магазины и другие объекты бытовой инфраструктуры, поэтому все необходимое всегда под рукой. Ближайшая станция метро «Коптево» находится всего в 7 минутах ходьбы, что позволяет быстро добраться до центра города. Прямая продажа от собственника, без посредников и дополнительных комиссий. Ипотека возможна, поэтому можно рассчитывать на различные варианты оплаты. Документы готовы к сделке, юридически чистая история квартиры. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в преимуществах этой квартиры лично. Звоните в удобное для вас время! Риэлтор есть.



