

🕒 Создано: 14.04.2026 в 15:56

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 15:17

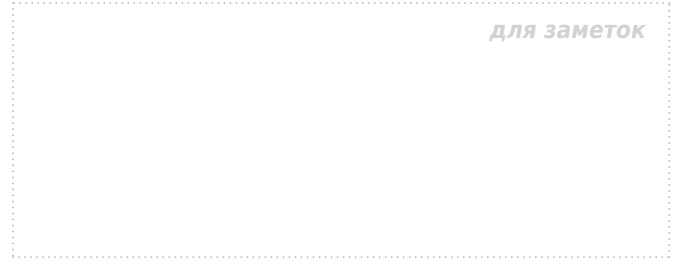
**MR, MR**

**79230740370**

**28 367 266 ₺**

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.08 м<sup>2</sup>

Этаж

6/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

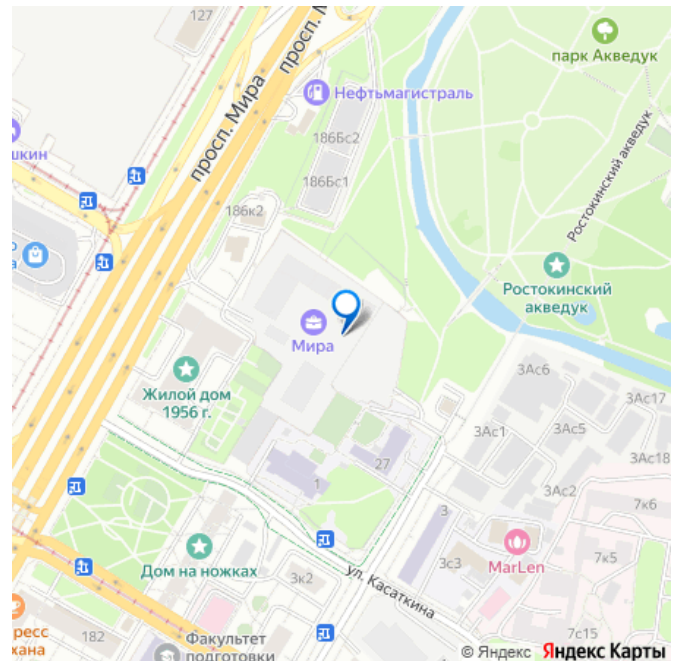
3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**



Продам

Прямая продажа от застройщика. Продаётся 1-комнатная квартира общей площадью 45.08 м² без отделки в доме премиум-класса МИРА на 6-м этаже 24-этажного дома. Квартира расположена в корпусе 3. Дом премиум-класса МИРА это:

- Спокойный район с богатой историей и сложившейся инфраструктурой
- Авторская архитектура на стыке классики и современности
- Вход в парк прямо из жилого комплекса
- Панорамные виды на Яузу, парки, ВДНХ и скульптуру «Рабочий и колхозница»
- Удобные сервисы и безопасность для каждого резидента

Расположение: Жилой квартал расположен в Алексеевском районе на северо-востоке Москвы, на второй линии домов, таким образом вы сможете дистанцироваться от шума и суеты проспекта Мира, но при этом будете жить недалеко от этой важной городской магистрали. Прямо у дома:

- Парк Акведук
- Река Яуза
- Памятник «Рабочий и колхозница»

Пешком: • 16 мин м. ВДНХ  
На автомобиле: • 12 мин ТТК • 15 мин Садовое кольцо • 12 мин Национальный парк «Лосиный остров»

Благоустройство: Концепция благоустройства от бюро «ДРУЖБА» разработана в стиле «Лесная тропа». В уютном дворе расположились словно затерянные в лесу, площадки для отдыха. Они разделяются островками с травами, кустарниками, крупными камнями и деревьями, между которыми проходят узкие песчаные тропинки с деликатной подсветкой по вечерам. Центральной точкой притяжения для жителей станет главная площадь с фонтаном, которая открывается сразу из двух входных групп.

Внутренний двор МИРА:

- Детская площадка с зонами для игр малышей до трех лет и детей более старшего возраста
- Спортивная площадка с профессиональным оборудованием для

тренировок • Декоративные перголы •  
Воздушный арт-объект с подсветкой,  
похожий на облако • Чайный домик, где в  
отдельном отапливаемом павильоне можно в  
любое время года попить кофе с соседями  
или устроить камерное семейное чаепитие •  
Зоны для работы и отдыха с гамаком под  
навесом, скамейками и креслами  
Инфраструктура и окружение: В  
Алексеевском районе есть огромные  
благоустроенные парки, магазины, гимназии  
с высоким рейтингом и филиалы ВУЗов,  
частные и государственные детские сады,  
модные кофейни и фитнес-центры. В  
квартале МИРА предусмотрены: • 2  
ресторана с видом на парк Акведук • 3 кафе  
• фитнес-студия • подземный паркинг на 330  
машино-мест Компания MR предлагает своим  
клиентам специальные условия  
приобретения квартир в рамках программ  
ипотечного кредитования от банков-  
партнеров.







Move.ru - вся недвижимость России