

Создано: 29.10.2025 в 16:37

Обновлено: 19.01.2026 в 20:22

<https://move.ru/objects/9286200255>

Роман Луговец, ИНФИНТИ

79947863801

Москва, улица Саларьевская, 9

15 500 000 ₽

Москва, улица Саларьевская, 9

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13.2 м²

Площадь кухни

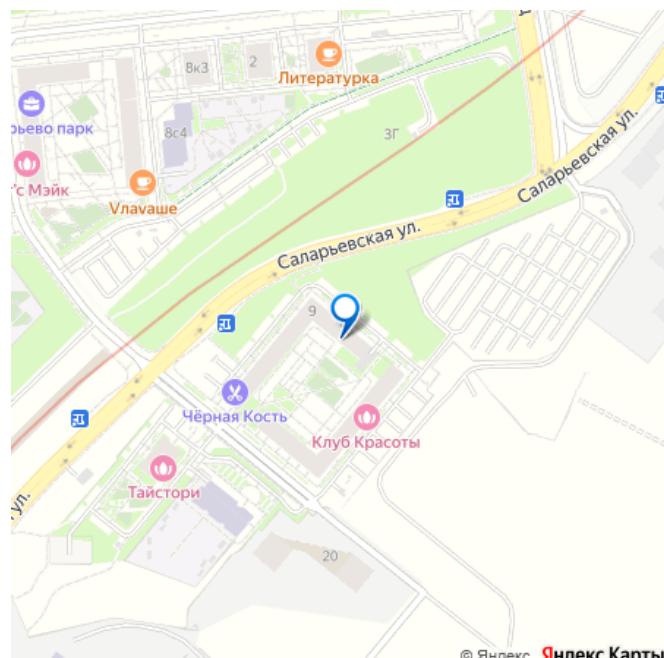
21.3 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

15/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная квартира планировки 2-ЕВРО в новом доме ЖК Саларьево парк 2020 года постройки! Застройщик ПИК. Квартира в хорошем состоянии, ремонт от застройщика.

Общая площадь 45,1кв.м., из которых: комната - 13,2кв.м., кухня-гостиная 21,3кв.м. холл - 6,4кв.м. Санузел совмещенный. В квартире установлены два кондиционера. В прилифтовом холле два лифта, грузовой и пассажирский. Есть технический этаж.

Территория комплекса оборудована видеонаблюдением. Есть закрытый внутренних двор, для прогулок жителей с детьми. Также в комплексе есть подземный паркинг. В квартале уже создана качественная среда, где есть абсолютно всё для полноценной жизни, работы и отдыха.

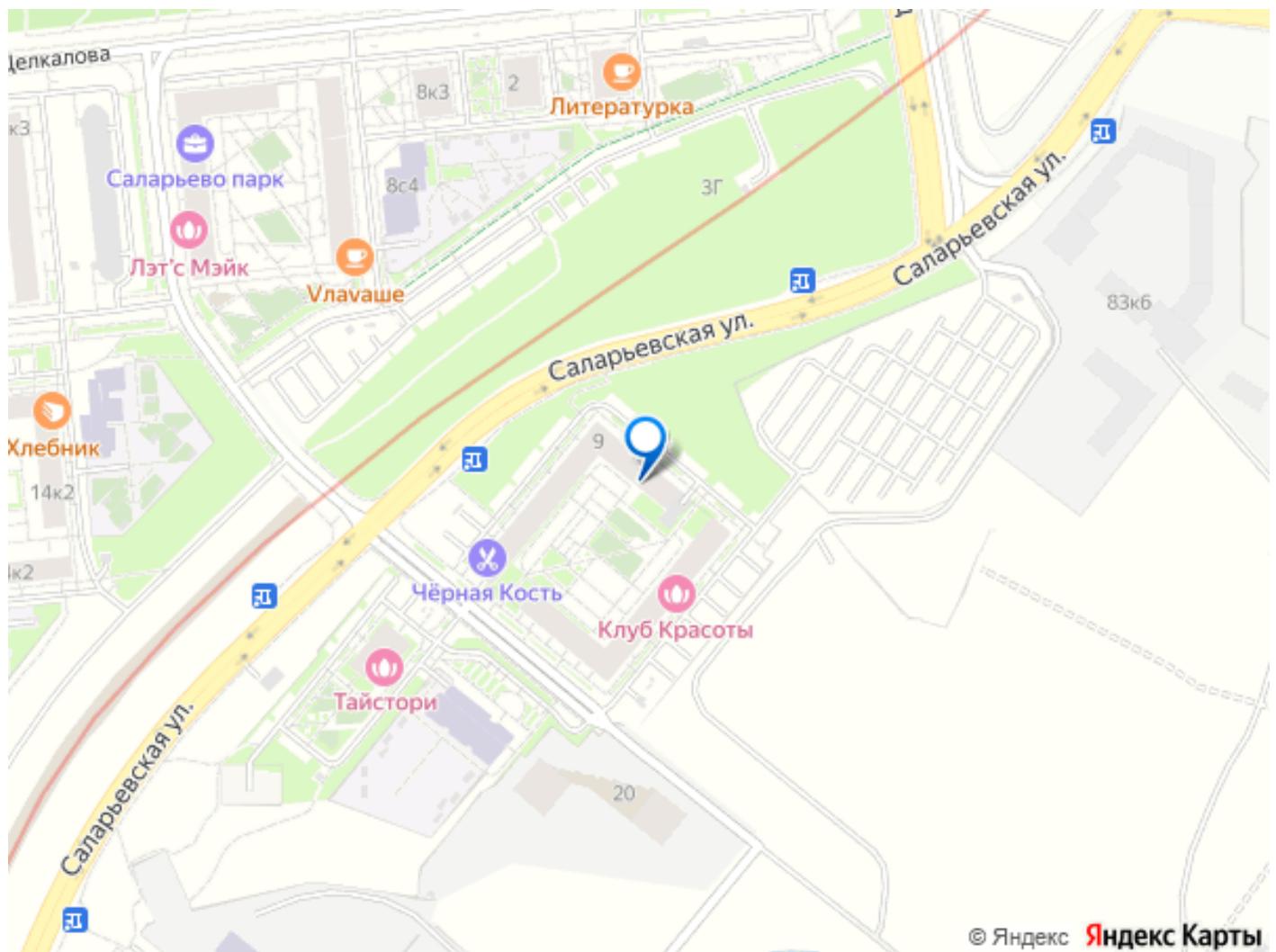
Благодаря удобному расположению проекта всё важное будет рядом: детские сады, школы, кафе и рестораны, шопинг в торговых центрах, фитнес и даже аэропорт. Все корпуса в квартале гармонично сочетаются, образуя единую городскую среду. Между собой их объединяет невысокая этажность и натуральная цветовая гамма. Здесь приятно гулять и проводить время на улице всей семьёй. В Саларьево парке создана уникальная образовательная среда, включающая в себя шесть школ, рассчитанных на 6 250 учеников. Две из них уже открыты, их посещает 2 300 детей. Также на территории Саларьево парка

находится 12 детских садов, один из которых с бассейном. Сейчас уже открыты 7 садов. В Саларьево парке открыта уникальная игровая площадка PlayHub Оригами. Здесь есть ручей, горка-труба и рельефные холмы. Взрослые смогут отдохнуть в уютном кафе, пока дети играют. Также на территории проекта есть SportHub большая спортивная зона, разделённая по интересам и возрастам. Здесь можно заниматься разными видами спорта: футболом, баскетболом, волейболом и стритболом. Зимой центральную часть площадки превращают в каток. Во дворах-парках жилого квартала есть места для отдыха, детские и спортивные площадки. На первых этажах домов расположены магазины, кафе и полезные сервисы. Также вблизи проекта есть несколько масштабных торговых центров. До ТЦ Саларис пять минут пешком, до Рио, Metro Cash & Carry и Леруа Мерлен пять минут на автомобиле. Жилой район Саларьево парк расположен в Новой Москве, в четырёх километрах от МКАД по Киевскому шоссе. Две станции метро: Саларьево и Филатов луг, находятся в пешей доступности от проекта. Дойти до них можно за 5-10 минут. Квартира с отличными документами, юридически чистая, один взрослый собственник, без обременений! Не упустите возможность приобрести эту прекрасную двухкомнатную квартиру, которая станет идеальным местом для вас.

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и убедиться во всех преимуществах этого уникального предложения. Номер объекта:

#1/543721/23361





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России