

Создано: 10.11.2025 в 01:16

Обновлено: 30.12.2025 в 15:04

<https://move.ru/objects/9286630915>

Вероника Гриценко, Частный маклер

**79339384026, 7985601
5412**

Москва, улица Верхние Поля, 45К2

12 990 000 ₽

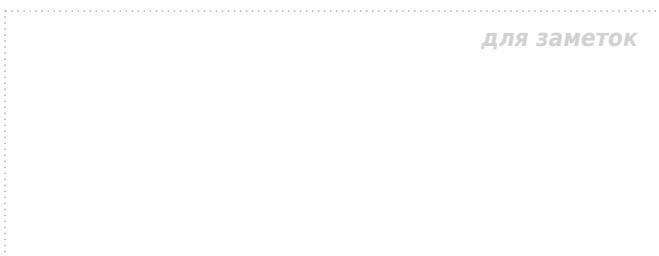
Москва, улица Верхние Поля, 45К2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

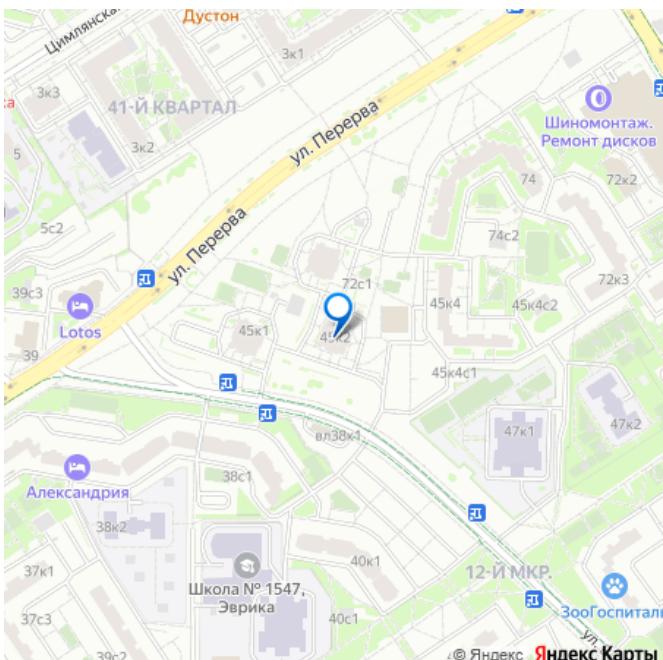
20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

45.1 м²



Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 45,1 кв.м, расположенная на 2-м этаже 24-этажного панельного дома, построенного в 2004 году. Высокие потолки в 3 метра добавляют пространства и света, а окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и спокойствие. В доме есть четыре лифта: два пассажирских и два грузовых, а также мусоропровод. Квартира с косметическим ремонтом, что дает вам возможность обустроить ее на свой вкус.

Просторная кухня площадью 10 кв.м станет отличным местом для кулинарных экспериментов и уютных семейных ужинов. В квартире есть совмещенный санузел и лоджия, где можно организовать зону для отдыха. Окна квартиры выходят в тихий двор, что гарантирует комфорт и уединение.

Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом есть магазины для повседневных покупок. До ближайшего метро можно дойти пешком за 18 минут, что делает этот район удобным для проживания.

и работы в городе. Квартира продается по договору купли-продажи, без обременений и лишних сложностей. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке.

Покупка напрямую от агентства, комиссия обсуждается индивидуально. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры! Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.



