

🕒 Создано: 10.11.2025 в 01:16

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 02:09

**Вероника Гриценко, Частный маклер**  
**79339384026, 79856015412**

**Москва, улица Верхние Поля, 45К2**

**12 700 000 ₺**

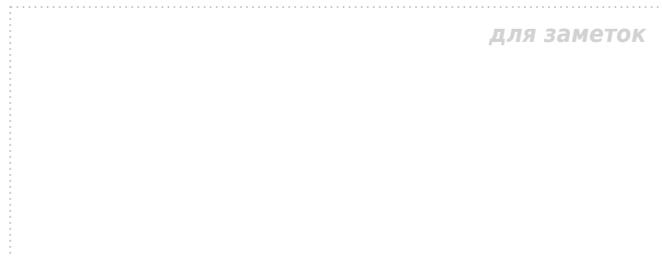
Москва, улица Верхние Поля, 45К2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

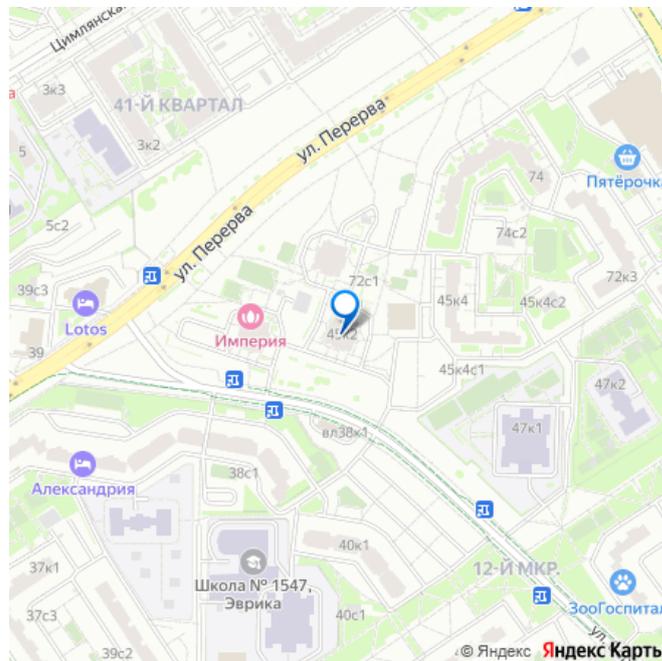
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

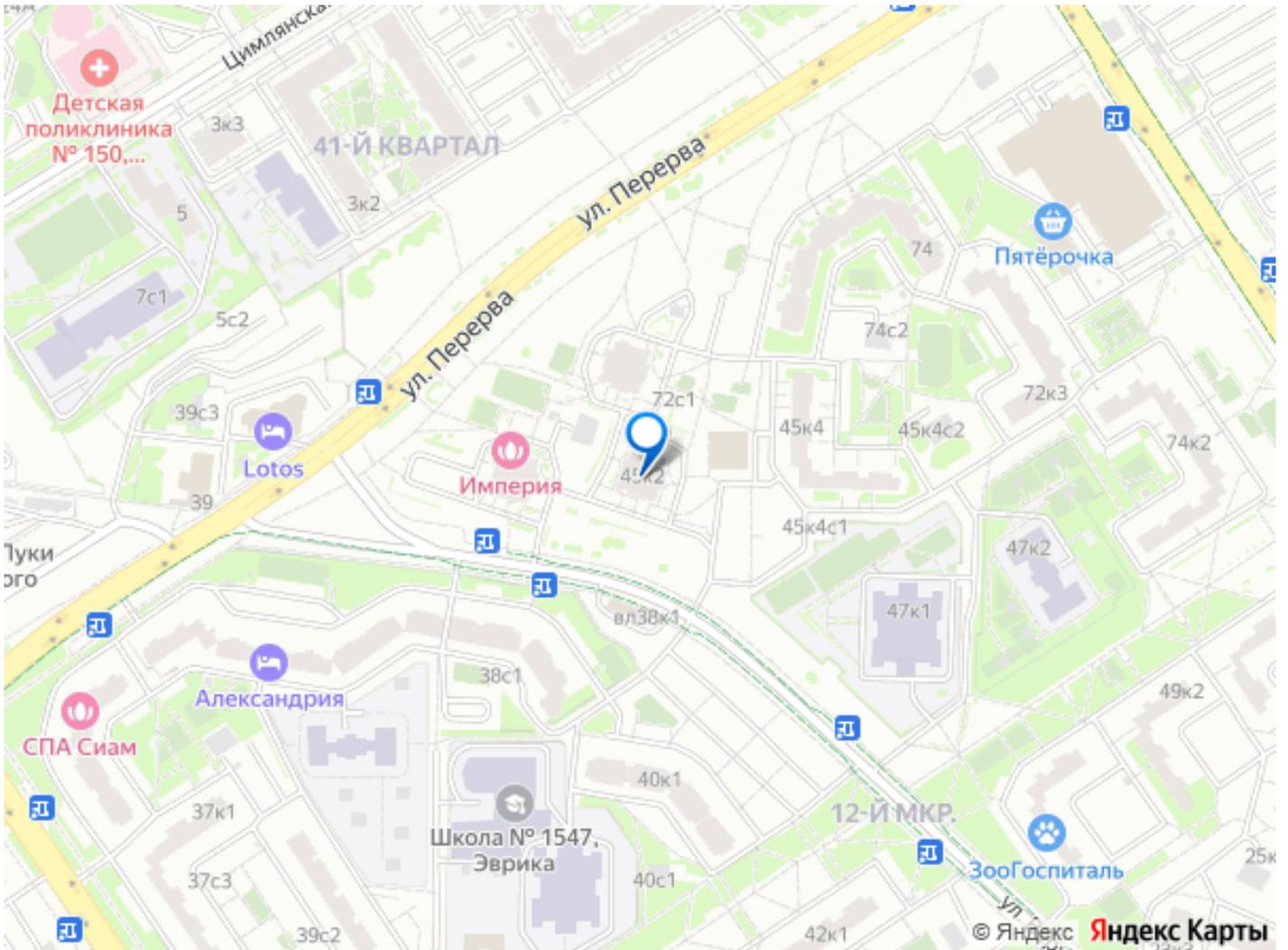
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 45,1 кв.м, расположенная на 2-м этаже 24-этажного панельного дома, построенного в 2004 году. Высокие потолки в 3 метра добавляют пространства и света, а окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и спокойствие. В доме есть четыре лифта: два пассажирских и два грузовых, а также мусоропровод. Квартира с косметическим ремонтом, что дает вам возможность обустроить ее на свой вкус. Просторная кухня площадью 10 кв.м станет отличным местом для кулинарных экспериментов и уютных семейных ужинов. В квартире есть совмещенный санузел и лоджия, где можно организовать зону для отдыха. Окна квартиры выходят в тихий двор, что гарантирует комфорт и уединение. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом есть магазины для повседневных покупок. До ближайшего метро можно идти пешком за 18 минут, что делает этот район удобным для проживания

и работы в городе. Квартира продается по договору купли-продажи, без обременений и лишних сложностей. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры! Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.





Move.ru - вся недвижимость России