

Создано: 24.11.2025 в 17:49

Обновлено: 26.12.2025 в 14:42

<https://move.ru/objects/9287136663>

Агент

**79818678532**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с1**

**37 207 500 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Площадь кухни

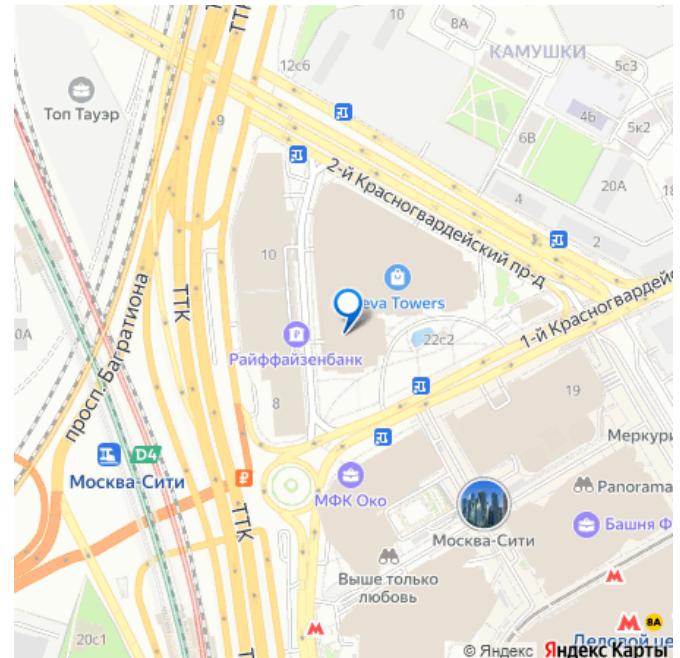
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

50/68



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная Студия 45,1 м<sup>2</sup> в премиальном небоскребе Нева Тауэрс! Идеальное место в многофункциональном комплексе для статусного проживания и для сдачи в долгосрочную и краткосрочную аренду. О КВАРТИРЕ Тип квартиры: студия Этаж: 50 из 68 Площадь: 45,1 кв.м Отделка: вайтбокс Высота потолка: 4 м Балкон: без балкона Окна: панорамные в пол с открытием для микропроветривания Вид из окна: на Филевский парк Прописка: возможна временная с продлением Санузел: совмещенный Апартаменты расположены в Neva Towers (Москва-Сити). Это, пожалуй, самый успешным комплекс премиум-класса, который соответствует концепции мирового уровня и создан в соответствии с успешными проектами в Дубае и Нью-Йорке. В гостевой части комплекса, уютный лобби уровня 5\* отеля, популярные рестораны (Кофемания, Ivanka и пр.), модные бутики, услуги рум-сервиса О ПРОЕКТЕ Застройщик: Renaissance Development. Девелопер премиум-класса, создающий флагманские проекты Класс недвижимости: Премиум Расположение: В центре Москвы, в Москва-Сити на Пресненской набережной Транспортная доступность: 5 станций метро в 5 минутах (Москва-Сити МСД-4, Москва-Сити МЦК, Москва-Сити, Деловой центр и Выставочная)

ТТК, Пресненская наб., Красногвардейский  
проезд Электропоезд до Белорусского  
вокзала и аэропорта Шереметьево  
Инфраструктура Только для резидентов:  
Панорамный открытый и закрытый бассейн  
на 4 этаже Приватный парк Фитнес-клуб SPA-  
комплекс и хаммам Лаунж-бар Сквош-корты  
Виртуальный гольф Тип дома: Небоскреб  
Фасад: стекла и натуральный камень Лифт:  
Высокоскоростной до 8 м/с. 6 лифтов, 4 —  
пассажирские и 2 — грузовые. Паркинг:  
Платный и круглосуточный Подземный для  
резидентов Гостевой на 2 уровне Звоните  
прямо сейчас - записывайтесь на  
просмотр! Проведу оперативный показ! Один  
взрослый собственник, документы готовы к  
делке.



