

 Создано: 22.01.2026 в 11:20

Обновлено: 22.01.2026 в 10:48

<https://move.ru/objects/9288230733>

Агент

79818678532

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

37 207 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

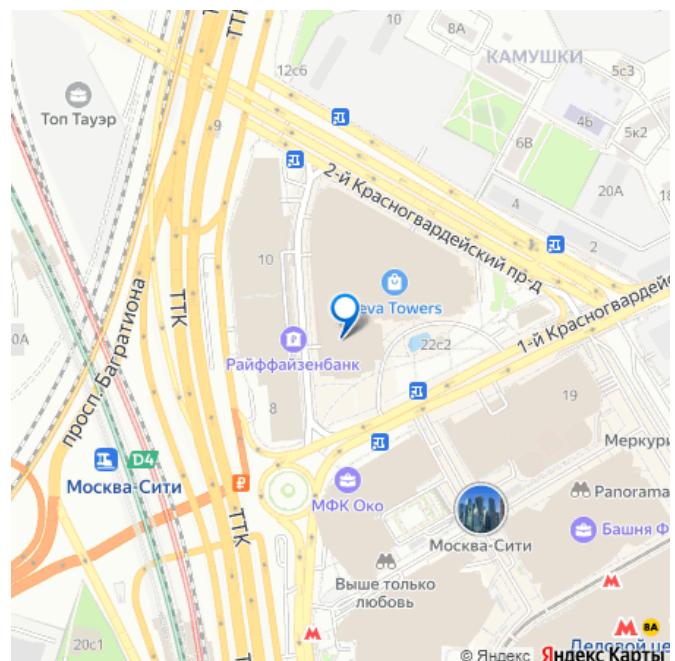
Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

45.1 м²

50/68



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

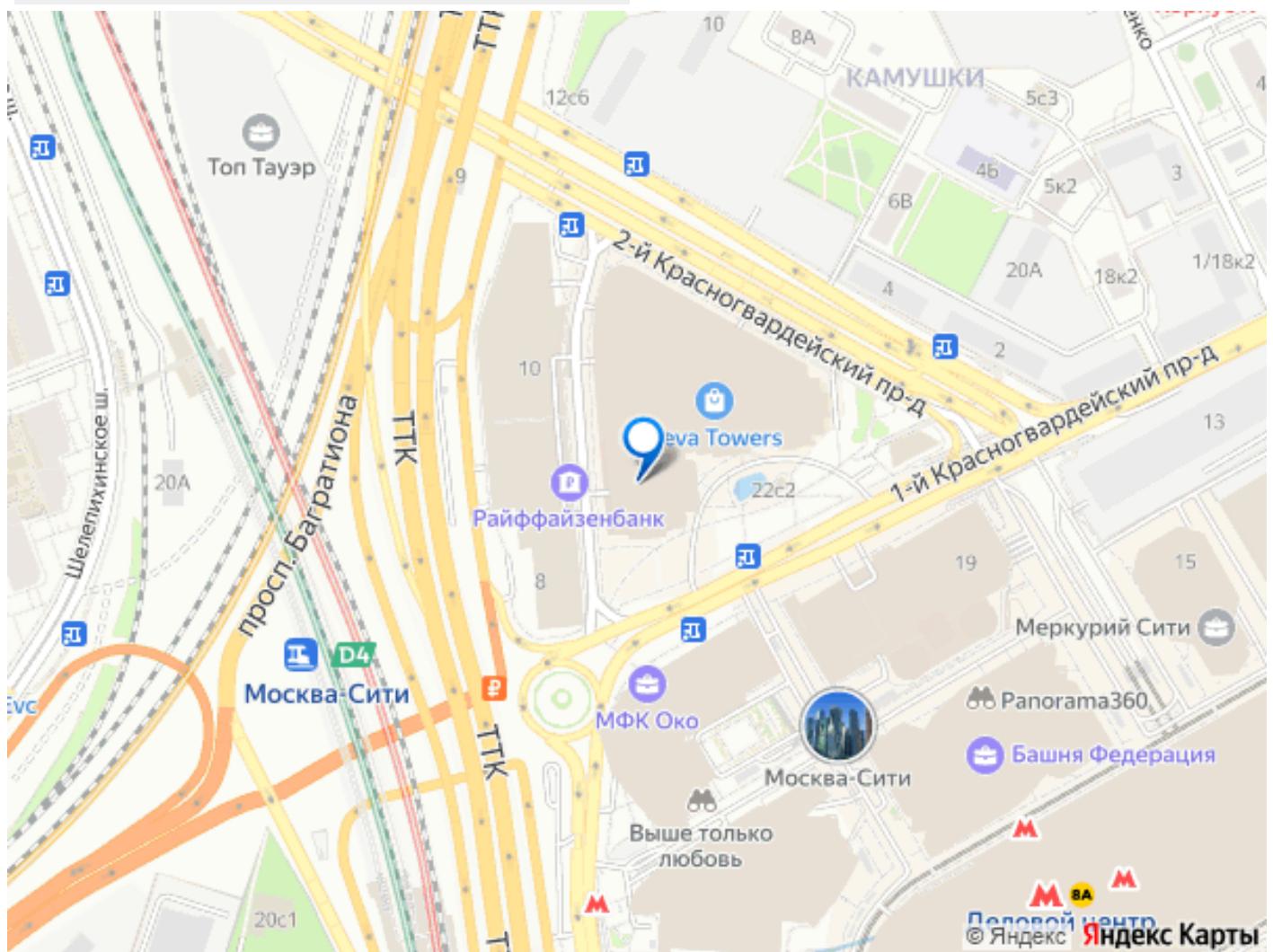
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная Студия 45,1 м² в премиальном небоскребе Нева Тауэрс! Идеальное место в многофункциональном комплексе для статусного проживания и для сдачи в долгосрочную и краткосрочную аренду. О КВАРТИРЕ Тип квартиры: студия Этаж: 50 из 68 Площадь: 45,1 кв.м Отделка: вайтбокс Высота потолка: 4 м Балкон: без балкона Окна: панорамные в пол с открытием для микропроветривания Вид из окна: на Филевский парк Прописка: возможна временная с продлением Санузел: совмещенный Апартаменты расположены в Neva Towers (Москва-Сити). Это, пожалуй, самый успешным комплекс премиум-класса, который соответствует концепции мирового уровня и создан в соответствии с успешными проектами в Дубае и Нью-Йорке. В гостевой части комплекса, уютный лобби уровня 5* отеля, популярные рестораны (Кофемания, Иванка и пр.), модные бутики, услуги рум-сервиса О ПРОЕКТЕ Застройщик: Renaissance Development. Девелопер премиум-класса, создающий флагманские проекты Класс недвижимости: Премиум Расположение: В центре Москвы, в Москва-Сити на Пресненской набережной Транспортная доступность: 5 станций метро в 5 минутах (Москва-Сити МСД-4, Москва-Сити МЦК, Москва-Сити, Деловой центр и Выставочная) ТТК, Пресненская наб., Красногвардейский проезд Электропоезд до Белорусского вокзала и аэропорта Шереметьево Инфраструктура Только для резидентов: Панорамный открытый и закрытый бассейн на 4 этаже Приватный парк Фитнес-клуб SPA-комплекс и хаммам Лаунж-бар Сквош-корты Виртуальный гольф Тип дома: Небоскреб Фасад: стекла и натуральный камень Лифт:

Высокоскоростной до 8 м/с. 6 лифтов, 4 — пассажирские и 2 — грузовые. Паркинг: Платный и круглосуточный Подземный для резидентов Гостевой на 2 уровне Звоните прямо сейчас - записывайтесь на просмотр! Проведу оперативный показ! Один взрослый собственник, документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России