

Создано: 27.01.2026 в 08:39

Обновлено: 29.01.2026 в 08:17

<https://move.ru/objects/9288425611>

Светлана Алексеевна Дождикова,  
Этажи Москва

**79802877855**

Москва, проспект Лихачева, 14

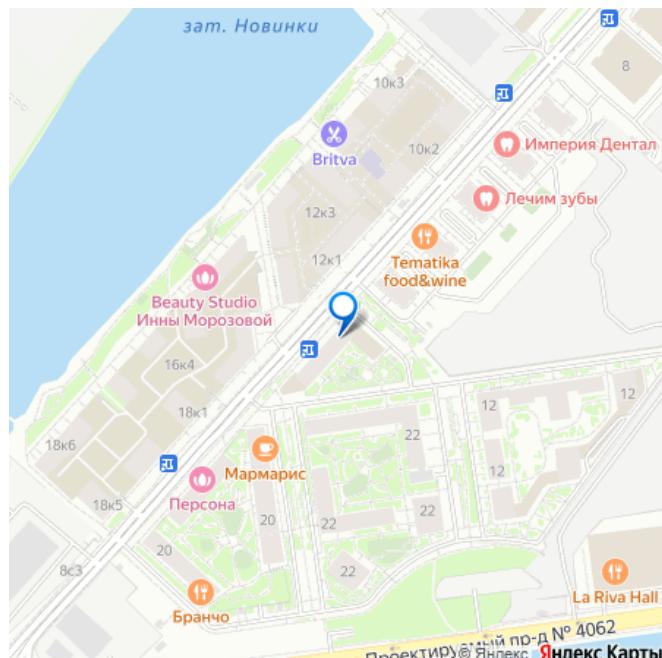
**25 000 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 14

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10906938. Продаётся 2-евро квартира с панорамным видом на Москву-реку в ЖК «Нагатино Айленд» Ваш чистый лист для идеального дизайна в самом стильном районе Москвы. Ключевые преимущества: Эксклюзивный вид: Прямой панорамный вид на Москву-реку, набережную и город. Каждый день начинается с живописной картины (как на фото). Окна от пола до потолка во всей квартире.

Премиальный ЖК «Айленд»: Концепция «город в городе»: охрана, вип-консьерж-сервис, подземный паркинг, собственные променады и озелененные дворы без машин.

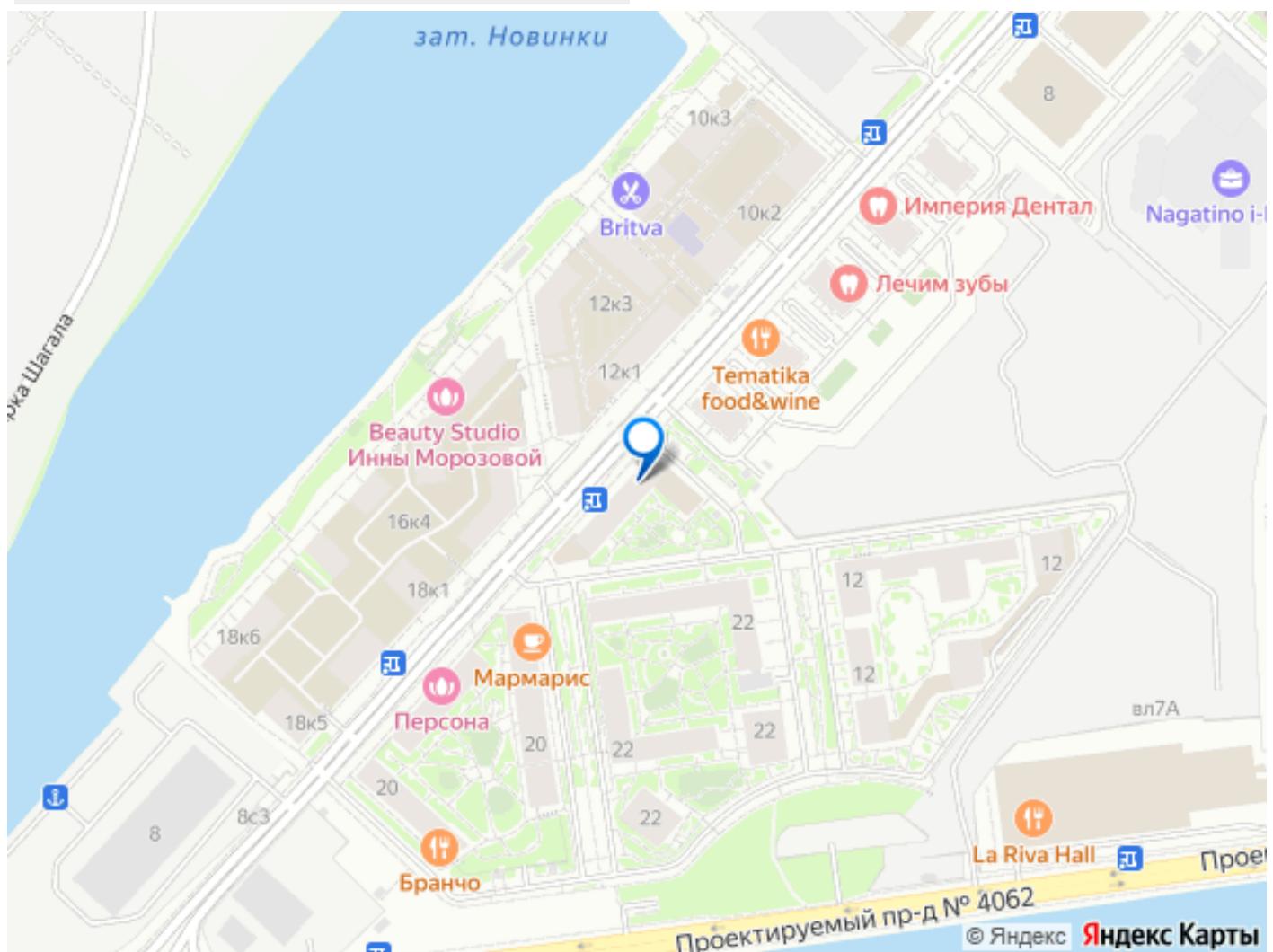
Статусная недвижимость. Лучшая европейская планировка: Свободная планировка без несущих стен внутри. Вы сами создадите пространство мечты: большую студию с видом или две изолированные спальни. Высота потолков 3,2 м. Идеальная транспортная доступность: 7

минут пешком до м. «Нагатинская» и будущей станции МЦД. Рядом ТТК, Варшавское и Каширское шоссе. Все пути открыты. Готовая инфраструктура: В самом комплексе: фитнес-клуб, spa, рестораны, супермаркет, детский сад. Всё под рукой, не выходя на улицу. Это уникальный шанс создать дизайн-проект с нуля под свой вкус, не переплачивая за чужой ремонт. Квартира — чистый холст для вашего вдохновения.

Панорамные окна от пола до потолка наполняют пространство светом и открывают виды, ради которых и покупают

недвижимость в «Айленде». Идеально для инвесторов (самая востребованная локация и ЖК) или для тех, кто хочет получить квартиру с индивидуальным, идеально подходящим им ремонтом от проверенных дизайнеров. Детали: Площадь: 45,1 м<sup>2</sup>, прихожая 7,7 кв.м., кухня-гостиная - 19.1 кв.м., спальня 14,7 кв.м, санузел 3,6 кв.м. Потенциал для перепланировки. Этаж: 13 из 14 (идеальный этаж для видов без пыли и с приватностью). Состояние: без отделки — ваша свобода творчества. Цена ниже среднего по ЖК за счёт состояния, что даёт бюджет на авторский ремонт. Код пользователя: 196156





Move.ru - вся недвижимость России