

🕒 Создано: 02.02.2026 в 19:50

Обновлено: 02.02.2026 в 20:37

**Собственник**

**79163345994**

**Москва, Староватутинский проезд, 17**

**15 990 000 ₽**

Москва, Староватутинский проезд, 17

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[проезд Староватутинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

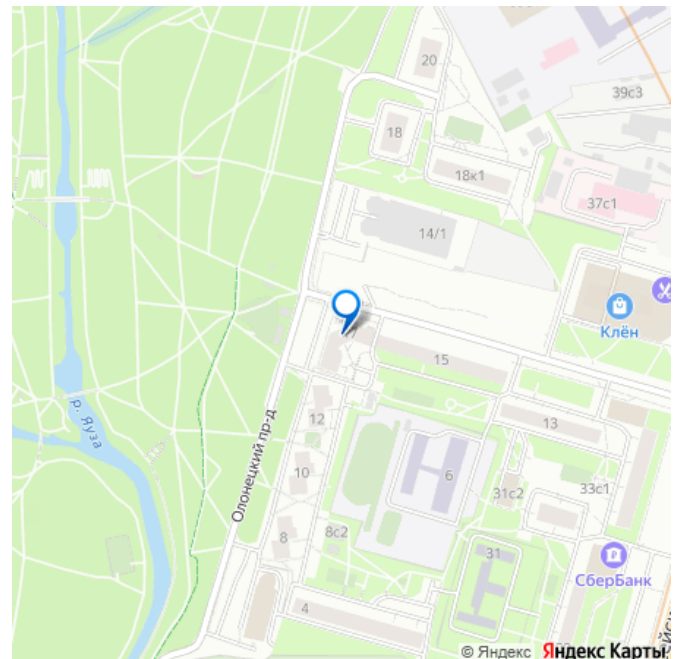
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Услуги и помощь в продаже не требуются, спасибо. Продается уютная однокомнатная квартира площадью 45.1 кв. м. на 11-м этаже 27-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 1997 году. Квартира расположена в зеленом районе Москвы, всего в 8 минутах пешком от станции метро Бабушкинская. Высокие потолки (3 метра) и окна, выходящие во двор, обеспечивают свет и комфорт. В квартире выполнен косметический ремонт. Просторная жилая площадь 24 кв. м. и кухня площадью 10 кв. м. позволят разместить всю необходимую мебель и технику. Санузел совмещенный, что удобно для ежедневного использования. Есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом находится в отличном состоянии. Здесь есть подземная парковка, что удобно для владельцев автомобилей. На выбор предоставляется 4 пассажирских и 2 грузовых лифта, поэтому можно быстро добраться до нужного этажа. Для удобства жильцов в доме есть мусоропровод. Район, где расположена квартира, отлично подходит для семей с детьми. В шаговой доступности находятся

школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда будет под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается без посредников, что упрощает процесс сделки. Возможна ипотека. Все документы готовы к проверке, обременений нет, поэтому можно быть уверенным в юридической чистоте сделки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Не упустите шанс стать владельцем уютного жилья в одном из лучших районов Москвы! Записывайтесь на просмотр уже сегодня.



