

🕒 Создано: 13.02.2026 в 13:45

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 19:47

**Марина Бренер, Самолет Плюс Москва**

**79153455979**

**Москва, улица Кварцевая, 5к3**

**10 990 000 ₹**

Москва, улица Кварцевая, 5к3

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

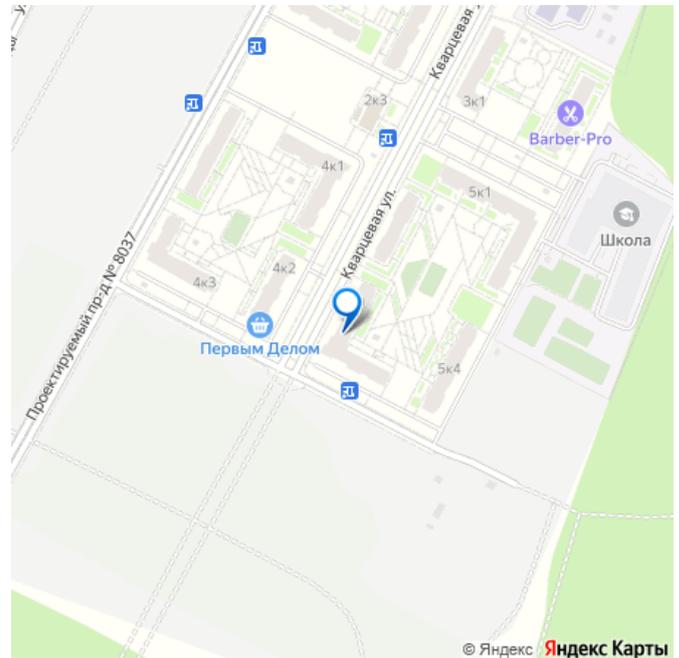
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

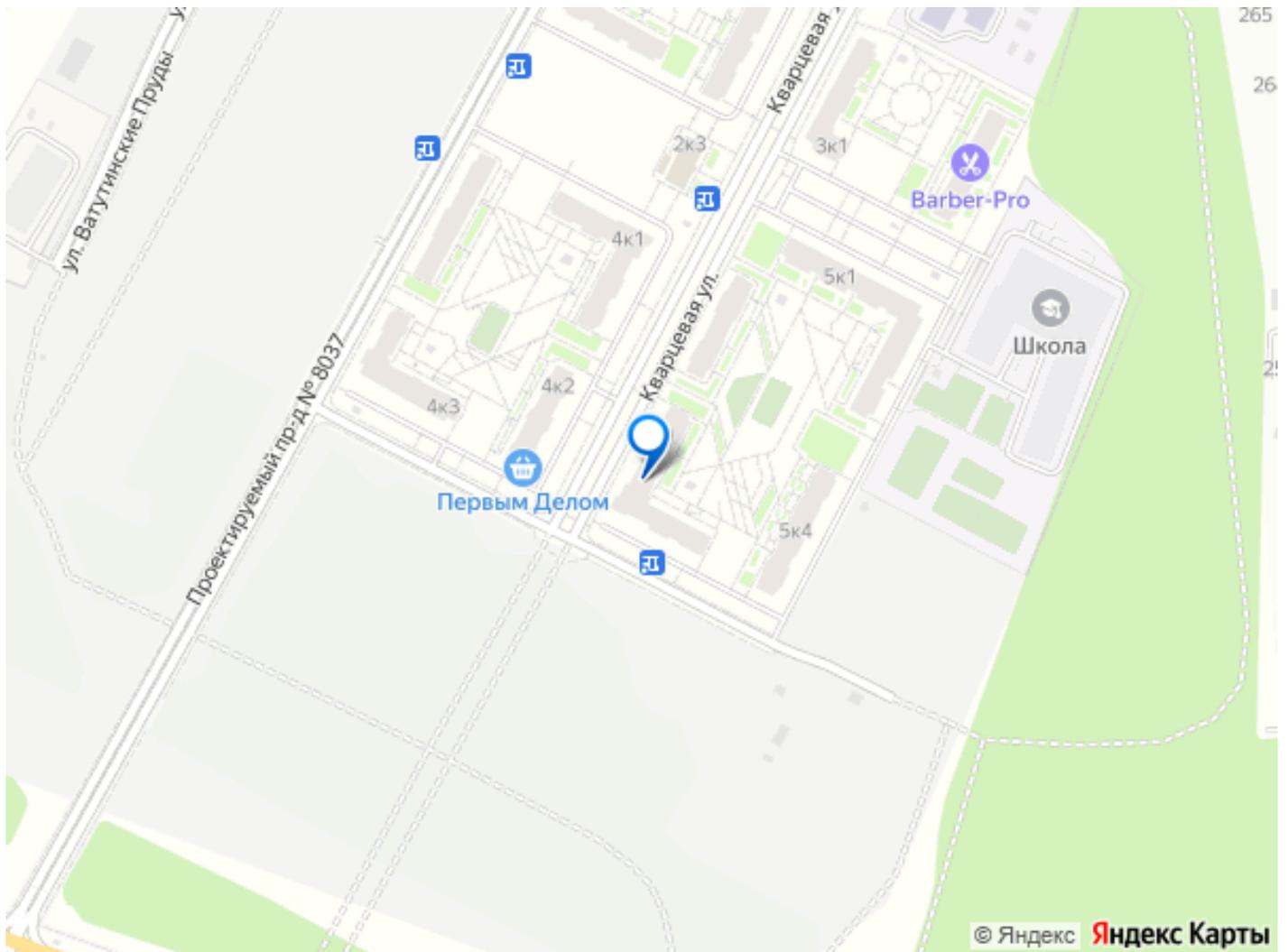
## Описание

Жилой комплекс «Ватутинки Парк» — современный квартал Новой Москвы с продуманной застройкой и широкими прогулочными пространствами. Комплекс уже сформирован: дома заселены, территория благоустроена, социальная инфраструктура создана. Просторная однокомнатная квартира с прекрасным видом! 1к кв 45.1 м² (с учётом лоджии) с просторной комнатой и лоджией на 14 этаже монолитного дома. В квартире никто не жил. Подъезд на уровне земли, выход из подъезда во двор и на улицу, колясочная. В ЖК очень просторные дворы и проспекты, построены школа и детский сад. Станция метро Ватутинки (Троицкая ветка) будет построена на территории ЖК до 2029 года. ИПОТЕКА от 1%! на 2 года или от 12,25% на весь срок ДЛЯ ВСЕХ! Ежемесячные платежи — ~50 000 рублей, в зависимости от первоначального взноса. Поможем с одобрением ипотеки, сделку можно провести электронно. Транспортная доступность Удобный прямой выезд на Калужское шоссе — одна из ключевых магистралей Новой Москвы. До МКАД можно доехать за 1520 минут без сложных развязок и пробочного «лабиринта» дворов. По Калужскому шоссе удобно добираться до станций Ольховая, Корниловская или Теплый Стан В

перспективе — открытие станции Троицкой линии метро в пешей доступности от комплекса, что дополнительно повысит ликвидность объекта. Инфраструктура На территории комплекса уже работает детский сад. Построена большая современная школа — запуск в ближайшее время. Дворы широкие, без ощущения «муравейника», с прогулочными зонами и детскими площадками. Первые этажи домов заняты магазинами и сервисами повседневного спроса — всё необходимое рядом с домом. Комплекс окружён лесным массивом, что создаёт ощущение загородной жизни при московской прописке. Окружение ЖК граничит с лесом — чистый воздух, прогулочные маршруты, возможность заниматься спортом на свежем воздухе. Формат жизни — тишина и пространство без плотной городской застройки. Условия продажи: 1 взрослый собственник, никто не прописан, полная стоимость в договоре, без обременений. Быстрый выход на сделку, помощь на всех этапах! Арт. 129893300







Move.ru - вся недвижимость России