

Создано: 22.10.2024 в 10:13

Обновлено: 29.01.2026 в 17:19

<https://move.ru/objects/9281303825>

## Собственник

**79854379984, 7980166**

**7848**

Москва, Русаковская улица, 2

**20 999 999 ₽**

Москва, Русаковская улица, 2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

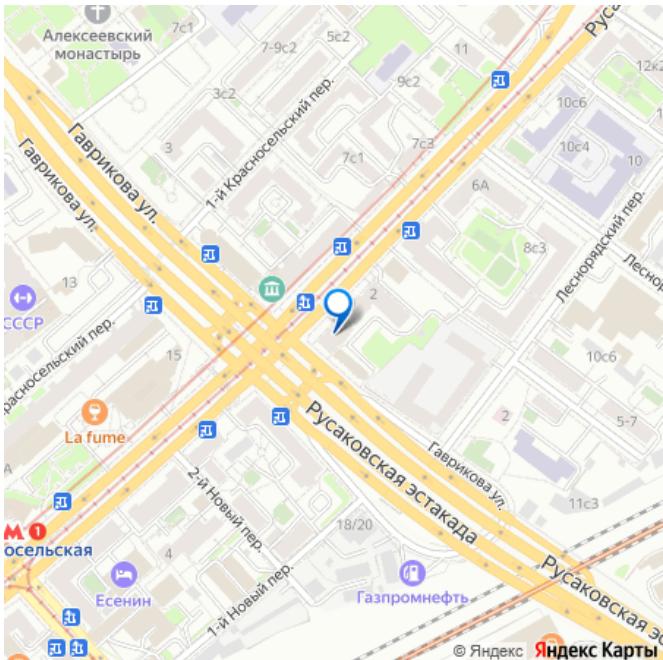
20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>



Этаж

10/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник! Готовый дизайн-проект - в подарок. В квартире никто не жил. Продается стильная однокомнатная квартира в новом монолитном доме на Русаковской улице, всего в 5 минутах пешком от станции метро Красносельская. Общая площадь квартиры составляет 45.2 кв. м, жилая площадь — 20.1 кв. м, а просторная кухня — 10.5 кв. м. Квартира расположена на 10 этаже 21-этажного дома, построенного в 2023 году, с потолками высотой 2.8 метра и окнами, выходящими во двор. В квартире выполнен современный евроремонт с использованием качественных материалов. Уютная обстановка и продуманная планировка создают комфортное пространство для жизни. В квартире есть совмещенный санузел и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что обеспечивает удобство для жильцов. Во дворе имеется наземная парковка, поэтому можно без труда найти место для автомобиля. В доме функционирует мусоропровод, что упрощает бытовые задачи.

Район предлагает отличную инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады и разнообразные магазины. Все необходимые объекты для комфортной жизни находятся в шаговой доступности, а близость к метро (5 минут неспешным шагом) позволяет быстро добраться до любого района города.

Квартира продается по договору купли-продажи. Документы готовы к сделке, квартира без обременений, поэтому вы можете быть уверены в юридической чистоте. Ипотека возможна, что дает дополнительные возможности для приобретения. Готовый дизайн-проект - в подарок! Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры.



