

Создано: 07.11.2025 в 15:41

Обновлено: 05.12.2025 в 22:24

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

**32 000 000 ₺**

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/45

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

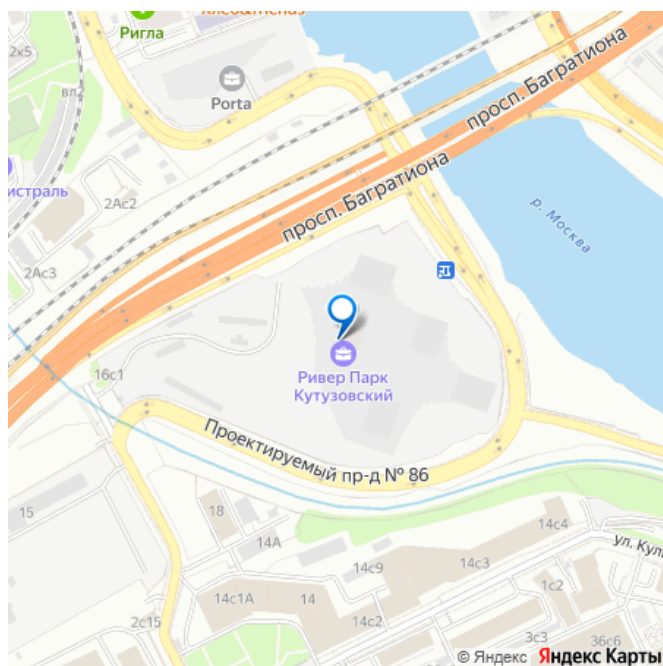
лоджия

<https://move.ru/objects/9286417740>

**Ирина Разумовская, Простор-недвижимость**

**79858839476**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

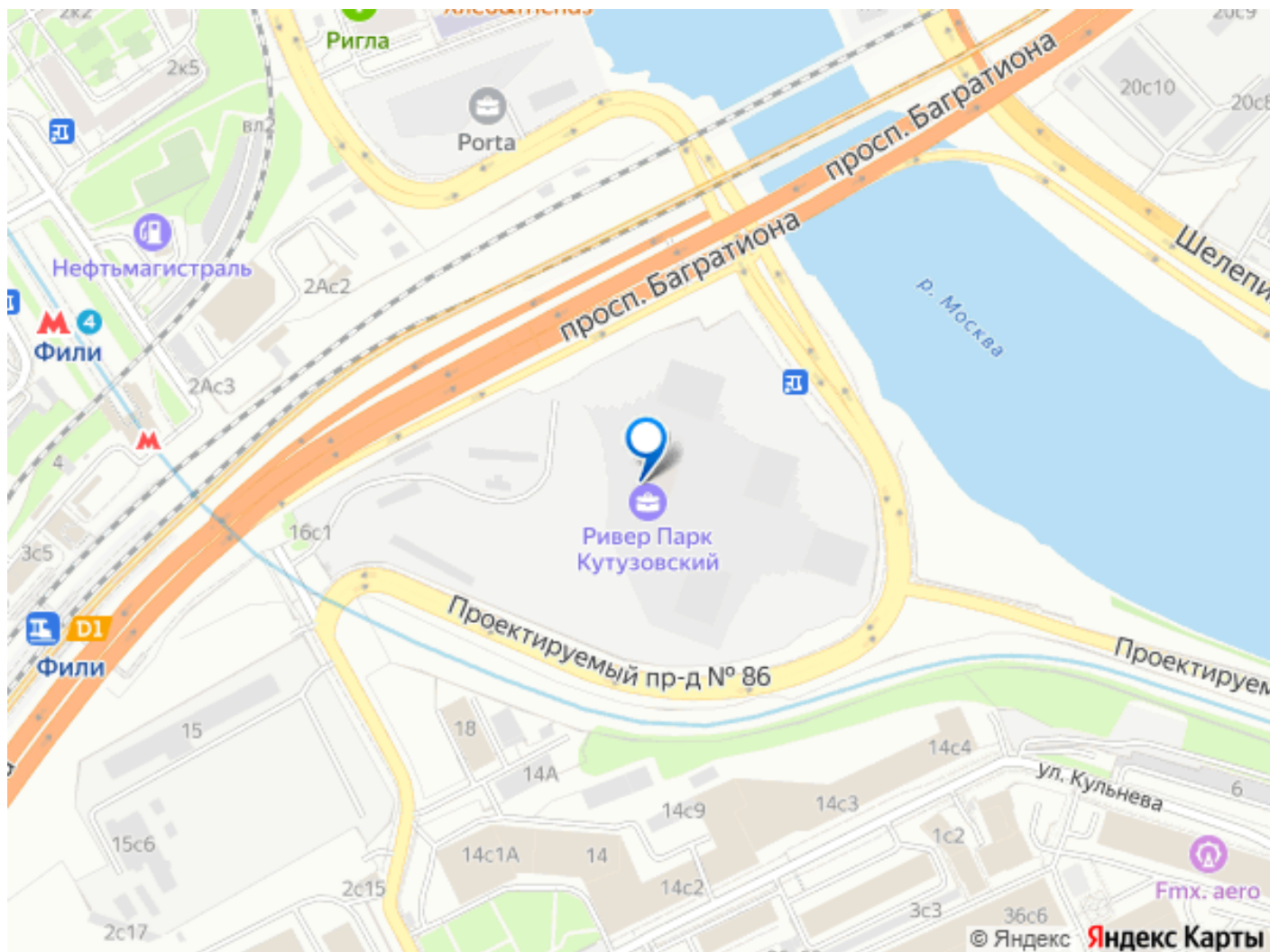
## Описание

Код объекта: 1542772. Уступка! По выгодной цене! Продается шикарная 1-к квартира без отделки. Жилой комплекс «River Park Towers Кутузовский» — это 5 башен высотой в 45 и 46 этажей. Автором архитектурного проекта выступает одно из самых именитых отечественных бюро — ADM. Архитектура отличается уникальной пластикой фасадов с использованием панорамного остекления. У башен есть свои имена: Topaz, Emerald, Amber, Diamond и Lazur. В лобби выполнена премиальная отделка и предусмотрен консьерж сервис. Важной особенностью проекта «River Park Towers Кутузовский» является концепция «двор без машин». Благоустройством территории занималось бюро WEST8. На общем стилобате, объединяющем корпуса, размещен закрытый внутренний двор-парк площадью в 2 гектара. На его территории размещены арт объекты, выполнен ландшафтный дизайн,

оборудованы прогулочные, игровые и спортивные зоны. На крыше каждой башни спроектированы свои зоны отдыха с джакузи, барбекю зоной, всесезонными беседками с WI-FI и пространствами для занятия йогой. На территории комплекса находится частные детский сад и школа, музыкальный салон, гольф-симулятор, Gentlemens club с бильярдной, beauty-coworking, развивающий Kids club и всесезонная игровая комната. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 564 места. Жилой комплекс «River Park Towers Кутузовский» находится в районе Дорогомилово. В пешей доступности находятся детские сады, школы, магазины, кафе, рестораны, салоны красоты, медицинские учреждения, фитнес клуб, парк Фили и Поклонная гора. В 100 метрах от комплекса расположена благоустроенная набережная. До метро «Фили» всего 5 минут пешком. Один взрослый собственник. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, СРОЧНЫЙ ВЫКУП Вашей квартиры за 1 день! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России