

🕒 Создано: 30.01.2026 в 18:33

Обновлено: 05.02.2026 в 13:33

**Агент**

**79850550773**

**Москва, улица Нижние Мневники, 9**

**28 300 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 9

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

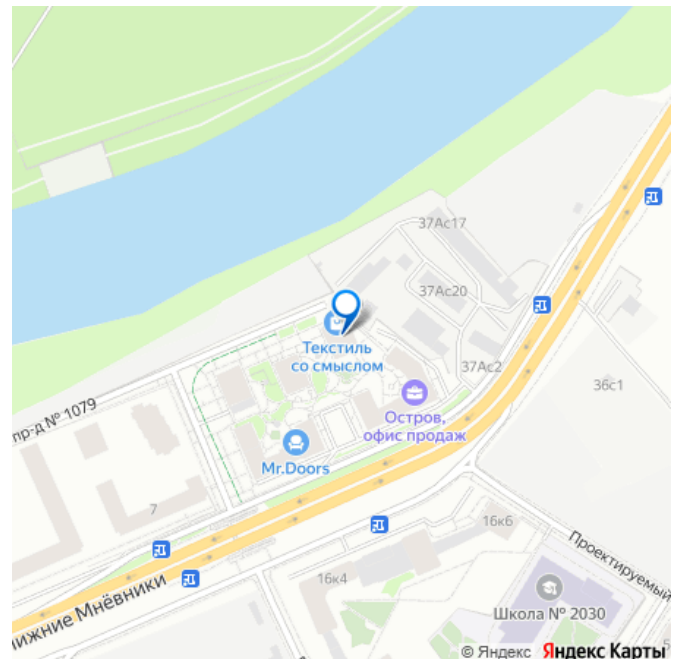
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

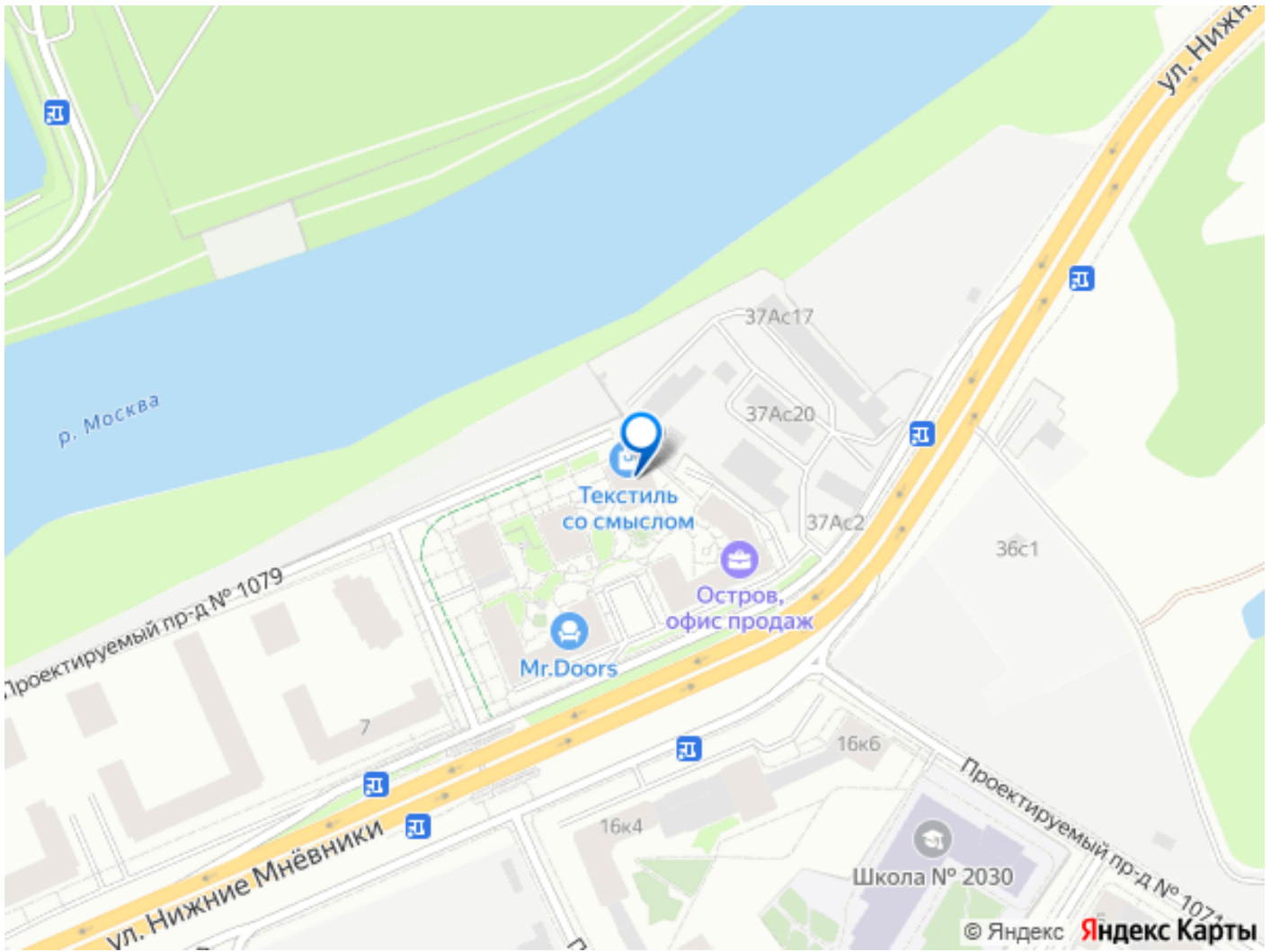
## Описание

Дорогие друзья, Позвольте представить вам изысканное предложение светлую однокомнатную квартиру 45.2 кв.м. на 9-м этаже в престижном жилом комплексе Остров. Окна выходят во двор, на Запад. Это не просто квадратные метры, а тщательно продуманное пространство для взыскательных ценителей качества жизни, где каждая деталь создаёт атмосферу утончённого комфорта и приватности. Дом построен одним из первых и в большинстве квартир уже сделан ремонт. В доме имеются детские и спортивные площадки, зоны отдыха и современный коворкинг. Круглосуточная охрана и консьерж-сервис гарантируют абсолютную безопасность, а подземный паркинг, с возможностью приобретения машиноместа у лифтовой зоны, добавит удобства в повседневной жизни. Расположен недалеко от набережной Москва-реки через которую строится пешеходный мост к Гребному каналу где находится Школа фигурного катания, конюшня, теннисный клуб. Панорамные окна наполняют пространство естественным светом, создавая ощущение простора и гармонии. Отсутствие отделки это возможность воплотить самые смелые дизайнерские решения, создав интерьер, который будет в полной мере

отражать ваш вкус и статус. ЖК Остров это образец современного градостроительного искусства. Здесь вы найдёте всё для комфортной жизни. Район отличается исключительной транспортной доступностью. Всего 15 минут на автомобиле отделяют вас от делового центра Москва-Сити, а пешая прогулка до станции метро «Терехово» займёт не более 10 минут. Удобные выезды на Рублёвское и Звенигородское шоссе, Кутузовский проспект делают поездки по городу быстрыми и комфортными. Близость к элитным спортивным объектам стадиону, Ледовой арене Навка добавляет престижа локации. Школа 2030 в шаговой доступности станет отличным выбором для семей с детьми. Жилой квартал «Остров» это настоящий город в городе, занимающий 40 гектаров живописной Мнёвниковской поймы. Тридцать девять корпусов переменной этажности, часть из которых выходит на первую линию Москвы-реки, образуют уникальное пространство для взыскательных ценителей качества жизни. Концепция all inclusive включает в себя Центральный парк с благоустроенными набережными, изысканные кафе и рестораны, современный торговый центр, детские сады и школы. Особого внимания заслуживают тематические дворы луговой, водный, ландшафтный с живописным ручьём или уютным амфитеатром, каждый из которых представляет собой законченное произведение ландшафтного искусства. Этот вариант идеален для успешных профессионалов, ценящих своё время и комфорт, молодых пар, начинающих совместную жизнь в престижном окружении, и инвесторов, понимающих перспективы этого района. Уникальное сочетание речного расположения, развитой инфраструктуры и

транспортной доступности делает его  
идеальным выбором как для постоянного  
проживания, так и для долгосрочных  
инвестиций. Полное юридическое  
сопровождение и гарантия чистоты сделки.  
Один собственник. Оперативный показ.  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России