

🕒 Создано: 01.08.2025 в 20:15

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 15:52

**MR, MR**

**79230755805**

**26 183 400 ₹**

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

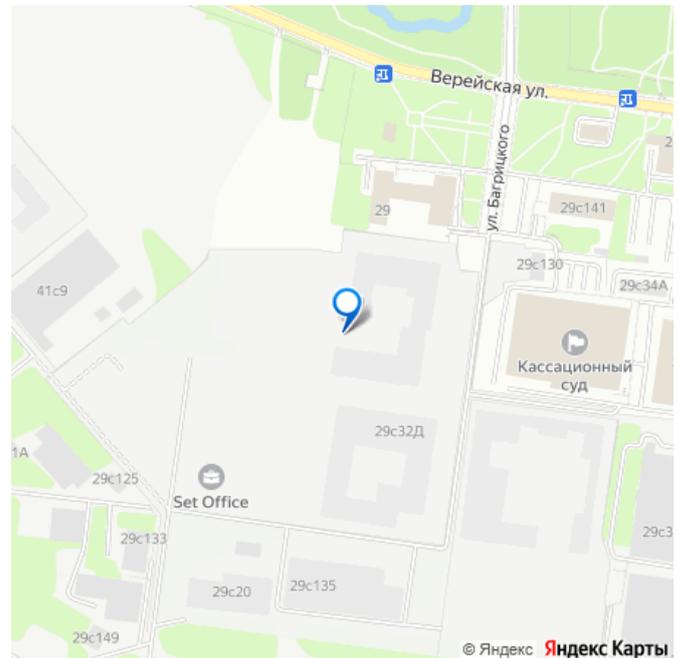
24.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа от застройщика. В ЖК Сет продается 1-комнатная квартира площадью 45.30 м<sup>2</sup>, расположенная в корпусе 1, на 2 этаже 18 этажного дома. Сет имеет стратегически выгодное расположение в ЗАО, в районе с большой историей и блестящим будущим: между природной зоной долины реки Сетунь и Кутузовским проспектом. В рамках возведения первой очереди предусмотрено три корпуса высотой 18, 45 и 59 этажей. На верхних этажах спроектированы общедоступные смотровые площадки с панорамным обзором на центр столицы. Преимущества проекта:

- Функциональные планировочные решения
- Контроль проникновения через входную дверь
- Система управления освещением и температурой в квартире
- Система защиты от протечек с функцией перекрытия воды
- Вход в подъезд по биометрическим считывателям Face ID
- Скоростные лифты
- Двухуровневый подземный охраняемый паркинг на 495 машино-мест

Застройка Сет включает в себя не только жилые корпуса, но и инфраструктурные объекты. Все необходимое для повседневного комфорта будет расположено в шаговой доступности:

- Фитнес-клуб с бассейном
- Ведущая городская школа, детский сад и школа искусств
- Центр культуры и досуга
- Медицинский центр
- Кафе и рестораны

Расположение комплекса: Пешком:

- Метро «Давыдково» - 17 минут
- Парк «Долина реки Сетунь» - 3 минуты
- Открытие новых станций метро в шаговой доступности в

будущем Инфраструктура: Разнообразить свой день резиденты Веер смогут также проводя больше времени на свежем воздухе. Двор разделен на 4 зоны разных эмоций и действий, которые пересечены и соединены веерными прогулочными маршрутами:

- Спортивная площадка устроена в глубине «Кленовой рощи»
- В «Чайном домике» будет создан навес с утеплением для отдыха в любую погоду
- Площадки для детей воплотятся в «Волшебный лес» с цветами, зеркалами и световым дизайном
- «Центральная площадь» устроена у водного оазиса живописного пруда.

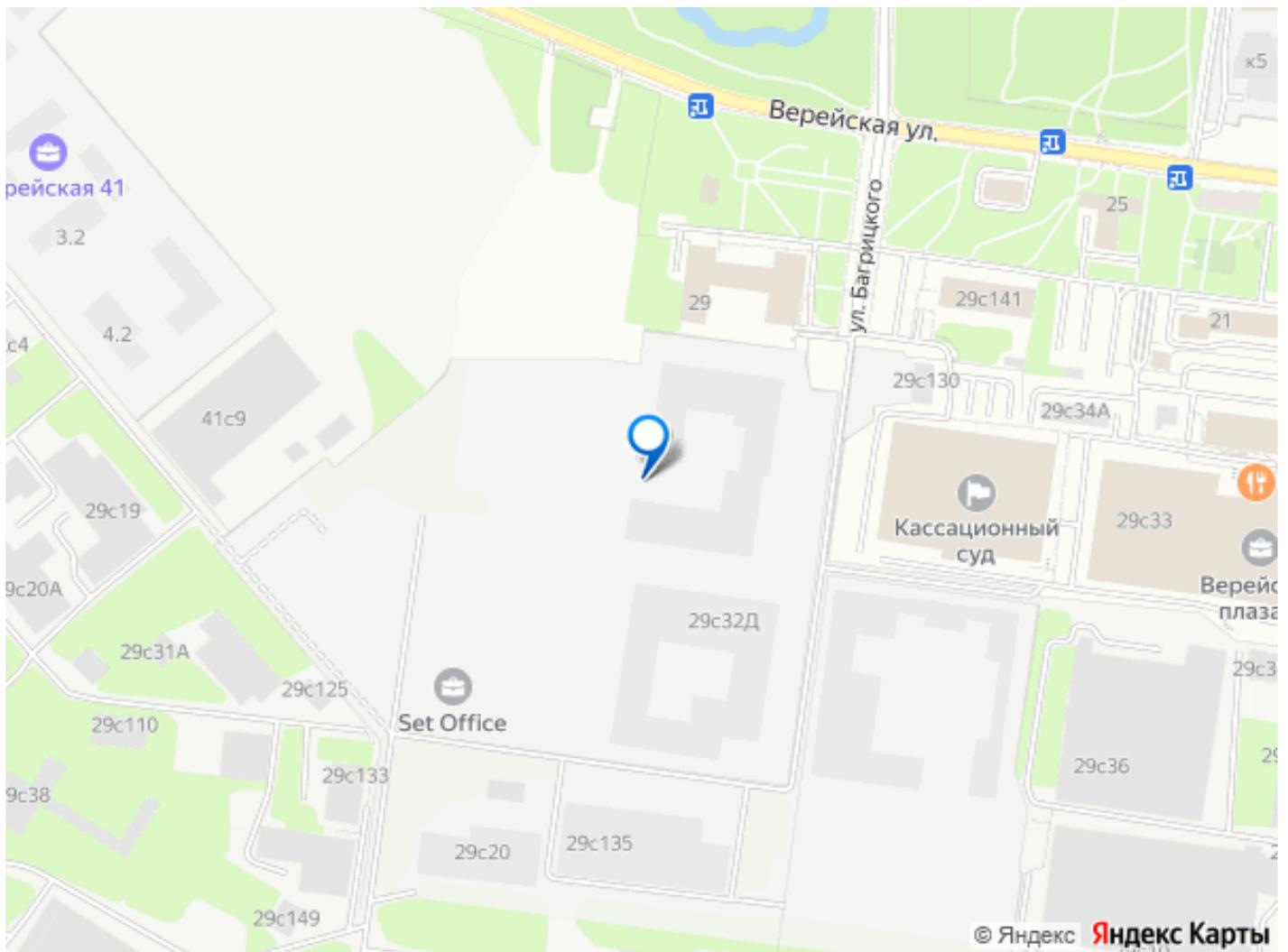
На машине:

- «Москва-Сити» - 15 минут
- Садовое кольцо - 20 минут
- ТЦ «Океания» - 8 минут
- ТЦ «Времена года» - 13 минут
- Сколково - 12 минут
- Гребной канал - 17 минут

Компания MR предлагает своим клиентам специальные условия приобретения квартир в рамках программ ипотечного кредитования от банков-партнеров.







Move.ru - вся недвижимость России