

Создано: 29.01.2026 в 16:40

Обновлено: 29.01.2026 в 16:56

<https://move.ru/objects/9288563171>

Яна Файгенбаум, Rspace

79858898710

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

19 000 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

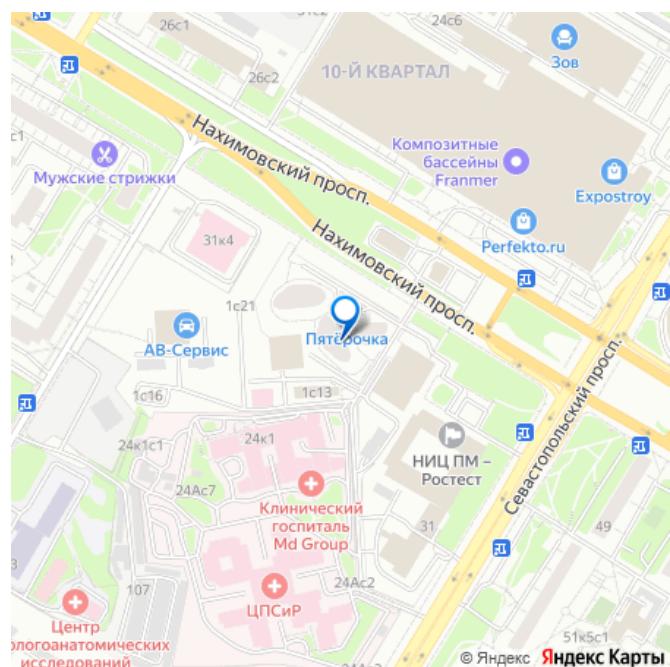
10 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

7/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаются 1-комнатные апартаменты на 7 этаже в ЖК бизнес-класса Нахимов (3 подъезд) Выполнен дизайнерский ремонт, на полу керамогранит и паркет. Апартаменты полностью меблированы (мебель под заказ премиального качества), полная комплектация бытовой техникой: посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, стиральная машина, кондиционер, вытяжка, холодильник, диван, кровать. Одна из лучших планировок.

Просторная светлая спальня, кухня-гостиная, совмещенный санузел с системой «нептун».

Теплые полы. Окна на тихую сторону.

Огороженная территория с системой видеонаблюдения, двухуровневый подземный паркинг. Круглосуточная охрана на улице, в подъездах и подземном паркинге, ресепшн. Входные групп отеланы мрамором, немецкие лифты. В квартире подключены видеокамеры всех калиток и подъезда, управление входом гостей через телефон. Престижный и очень зеленый район Черемушки, близкое расположение к центру, рядом несколько престижных Школ (математическая и английская). В комплексе имеется ТЦ, открывается фитнес клуб с бассейном, магазин продуктов. На территорию ТЦ можно попасть без выхода на улицу через подземный паркинг. 1 взрослый собственник, ДКП, оперативный показ и выход на сделку.

☒

☒

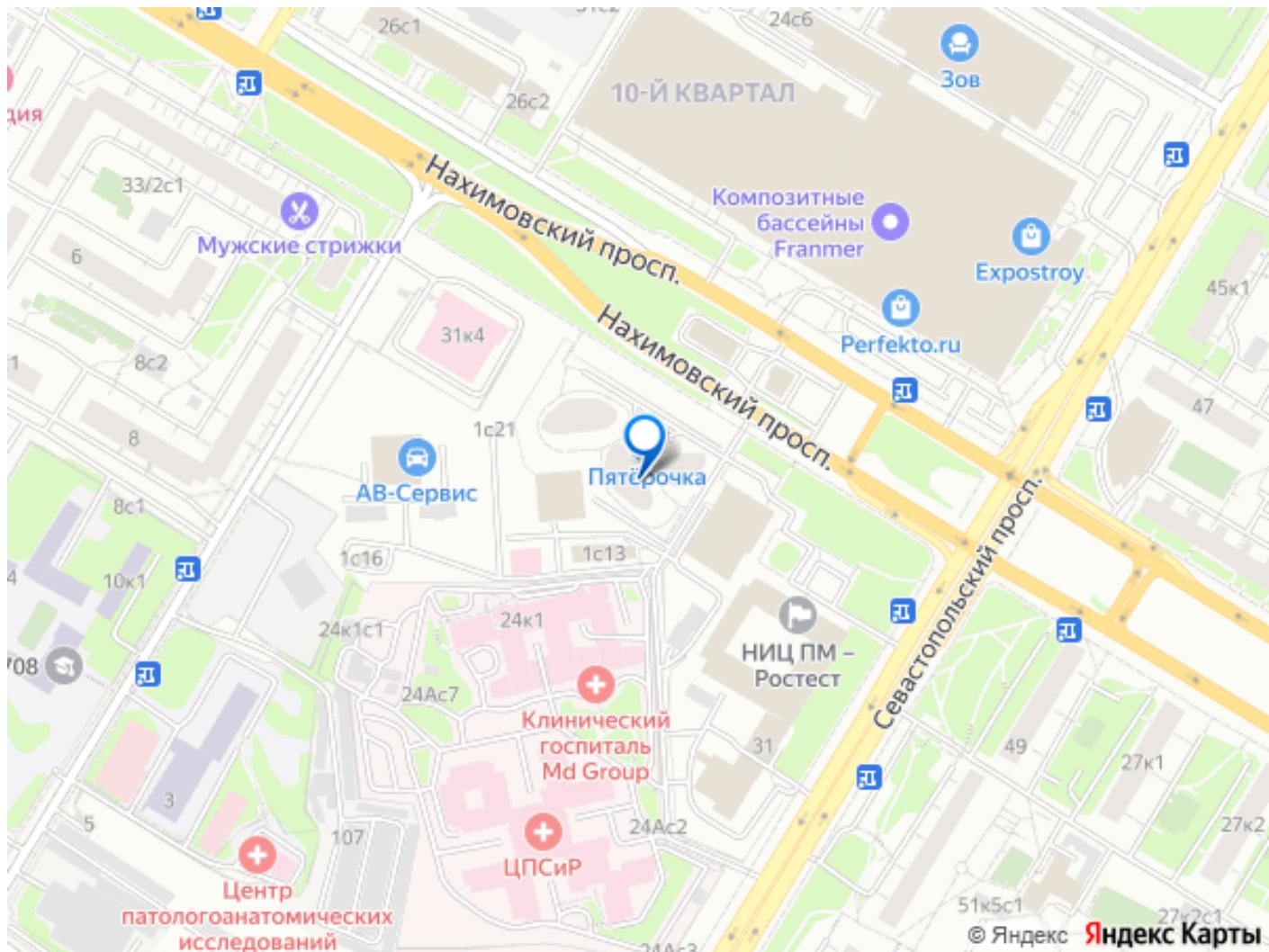
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России